

Årsredovisning
för
Hult & Rastborg Fastigheter AB
559077-7727

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hult, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Hult & Rastborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och förvaltning samt byggverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	186	163	214	397
Resultat efter finansiella poster	-158	-818	-365	-126
Soliditet (%)	1,2	0,9	0,4	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	823 897	-817 725	31 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-817 725	817 725	0
Erhållna aktieägartillskott		165 000		165 000
Årets resultat			-157 935	-157 935
Belopp vid årets utgång	25 000	171 172	-157 935	38 237

Erhållna aktieägartillskott 1 341 000 (1 176 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 172
årets förlust	-157 935
	13 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 237
	13 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

185 997

163 278

Summa rörelseintäkter

185 997

163 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 477

-238 062

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 662

-76 662

Övriga rörelsekostnader

0

-414 819

Summa rörelsekostnader

-178 139

-729 543

Rörelseresultat

7 858

-566 265

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

575

517

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 368

-251 977

Summa finansiella poster

-165 793

-251 460

Resultat efter finansiella poster

-157 935

-817 725

Resultat före skatt

-157 935

-817 725

Årets resultat

-157 935

-817 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 965 946	3 035 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 658	29 158
Summa materiella anläggningstillgångar		2 987 604	3 064 266
Summa anläggningstillgångar		2 987 604	3 064 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 000	15 500
Fordringar hos koncernföretag		10 064	0
Övriga fordringar		118 995	68 014
Summa kortfristiga fordringar		152 059	83 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 190	256 810
Summa kassa och bank		150 190	256 810
Summa omsättningstillgångar		302 249	340 324
SUMMA TILLGÅNGAR		3 289 853	3 404 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 172	823 897
Årets resultat		-157 935	-817 725
Summa fritt eget kapital		13 237	6 172
Summa eget kapital		38 237	31 172
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 207 750	3 191 000
Skulder till koncernföretag		0	72 436
Övriga skulder		0	22 436
Summa långfristiga skulder		3 207 750	3 285 872
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 750
Leverantörsskulder		3 341	3 689
Skatteskulder		9 525	25 837
Övriga skulder		0	4 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	36 913
Summa kortfristiga skulder		43 866	87 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 289 853	3 404 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 458 099	8 497 044
Försäljningar/utrangeringar		-5 038 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 099	3 458 099
Ingående avskrivningar	-422 991	-795 416
Försäljningar/utrangeringar		441 587
Årets avskrivningar	-69 162	-69 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 153	-422 991
Utgående redovisat värde	2 965 946	3 035 108

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-45 842	-38 342
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 342	-45 842
Utgående redovisat värde	21 658	29 158

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 207 750	3 124 000
	3 207 750	3 124 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 207 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 207 750	3 191 000
	3 207 750	3 191 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 750
	0	16 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	3 325 000
	3 325 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kugnsbacka 2025-06-18

Jan Rastborg
Jan Rastborg
Ordförande

Anders Hult
Anders Hult
Verkställande direktör