

Årsredovisning

för

Laholmaren AB

556555-1354

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 17 februari 2023


Gotte Larsson

2023032308496

Årsredovisning

för

Laholmaren AB

556555-1354

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Laholmaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 181	1 168	1 276	1 174
Resultat efter finansiella poster	31	502	18	-95
Soliditet (%)	24,6	22,9	15,9	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	446 558	327 878	894 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			327 878	-327 878	0
Årets resultat				24 878	24 878
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	774 436	24 878	919 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 436
årets vinst	24 878
	799 314

disponeras så att i ny räkning överföres	799 314
	799 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 180 812	1 167 652
Övriga rörelseintäkter	0	602 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 180 812	1 770 246
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-541 943	-723 206
Övriga externa kostnader	-458 861	-401 523
Personalkostnader	0	-198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 124	-72 180
Summa rörelsekostnader	-1 074 928	-1 197 107
Rörelseresultat	105 884	573 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	817	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 231	-70 884
Summa finansiella poster	-74 414	-70 884
Resultat efter finansiella poster	31 470	502 255
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-106 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-106 000
Resultat före skatt	31 470	396 255
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 592	-68 377
Årets resultat	24 878	327 878

M

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 496 733	3 552 142
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 310	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	61 935	77 060
Summa materiella anläggningstillgångar		3 590 978	3 629 202

Summa anläggningstillgångar

3 590 978

3 629 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 119	29 716
Övriga fordringar		147 613	88 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 058	16 220
Summa kortfristiga fordringar		245 790	134 057

Kassa och bank

Kassa och bank		235 041	516 724
Summa kassa och bank		235 041	516 724

Summa omsättningstillgångar

480 831

650 781

SUMMA TILLGÅNGAR

4 071 809

4 279 983

↑

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 436

446 558

Årets resultat

24 878

327 878

Summa fritt eget kapital

799 314

774 436

Summa eget kapital

919 314

894 436

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

106 000

Summa obeskattade reserver

106 000

106 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 725 000

2 821 000

Summa långfristiga skulder

2 725 000

2 821 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

108 752

68 954

Övriga skulder

17 358

156 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 385

136 975

Summa kortfristiga skulder

321 495

458 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 071 809

4 279 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning tillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 225	3 421 705
Inköp	0	731 325
Försäljningar	0	-407 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 225	3 745 225
Ingående avskrivningar	-193 083	-176 481
Försäljningar	0	35 398
Årets avskrivningar	-55 409	-52 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 492	-193 083
Utgående redovisat värde	3 496 733	3 552 142

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	35 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	0
Årets avskrivningar	-3 590	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 590	0
Utgående redovisat värde	32 310	0

20

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 753	446 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 753	446 753
Ingående avskrivningar	-369 693	-349 514
Årets avskrivningar	-15 125	-20 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 818	-369 693
Utgående redovisat värde	61 935	77 060

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efterbalansdagen	2 341 000	2 437 000
	2 341 000	2 437 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 821 000 kronor (2 917 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 725 000	2 821 000
	2 725 000	2 821 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 740 600	3 740 600
	4 940 600	4 940 600

M

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Laholm den 17 februari 2023



Götte Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023



Birgitta Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholmaren AB
Org.nr 556555-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmaren ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

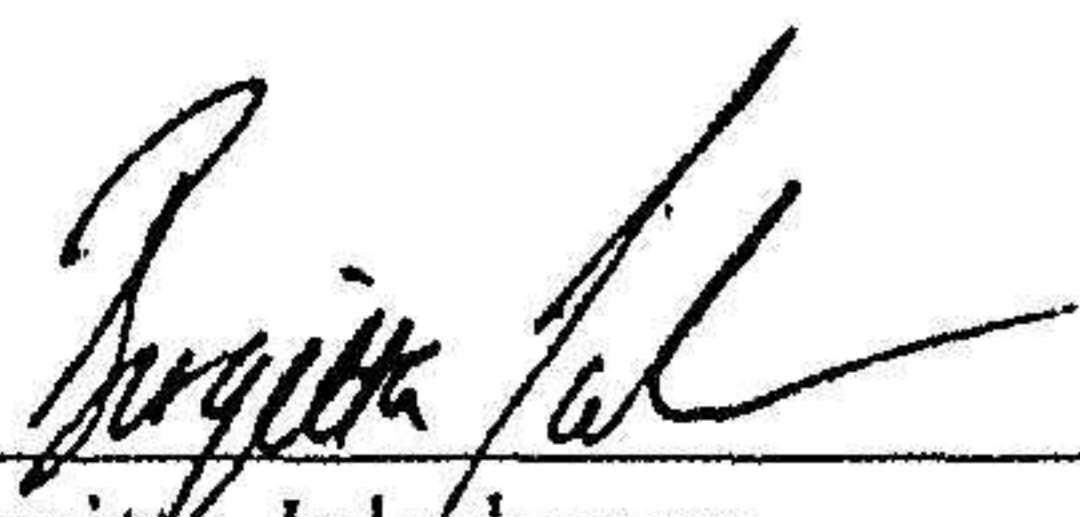
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17 februari 2023



Birgitta Jakobsson
Godkänd revisor