

Årsredovisning
för
Chokdee Fastighet AB
559473-6190

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Axelsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Chokdee Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, reparation och renovering av lantbruks- och entreprenadmaskiner samt erbjuda konsultverksamhet inom ledarskap och verksamhetsutveckling samt bedriva torg- och marknadshandel.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	34	26
Resultat efter finansiella poster	-26	-41
Soliditet (%)	8,3	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-41 342	63 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 342	41 342	0
Årets resultat			-26 500	-26 500
Belopp vid årets utgång	25 000	38 658	-26 500	37 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (80 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 658
årets förlust	-26 500
	12 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 158
	12 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-02-26 -2024-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 616	26 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 616	26 398
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 895	0
Övriga externa kostnader		-55 221	-67 763
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-60 116	-67 763
Rörelseresultat		-26 500	-41 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		0	23
Resultat efter finansiella poster		-26 500	-41 342
Resultat före skatt		-26 500	-41 342
Årets resultat		-26 500	-41 342

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	313 575	313 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 501	27 390
Summa materiella anläggningstillgångar		433 076	340 965
Summa anläggningstillgångar		433 076	340 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 633	5 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 748	1 596
Summa kortfristiga fordringar		15 381	6 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49	10 470
Summa kassa och bank		49	10 470
Summa omsättningstillgångar		15 430	17 068
SUMMA TILLGÅNGAR		448 506	358 033

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 658	80 000
Årets resultat		-26 500	-41 342
Summa fritt eget kapital		12 158	38 658
Summa eget kapital		37 158	63 658
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	395 488	266 284
Summa långfristiga skulder		395 488	266 284
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 445	18 090
Skatteskulder		390	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 025	10 001
Summa kortfristiga skulder		15 860	28 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 506	358 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-02-26 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 575	0
Inköp	0	313 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 575	313 575
Utgående redovisat värde	313 575	313 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 390	0
Inköp	92 111	27 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 501	27 390
Utgående redovisat värde	119 501	27 390

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Ingen amorteringsplan finns	-395 488	-266 284
	-395 488	-266 284

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Habo

Börje Axelsson
Börje Axelsson
Verkställande direktör
2026-03-24