

Årsredovisning för
Gävle Fastighetsteknik Invest AB

556926-2115

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Fastighetsteknik Invest AB, 556926-2115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	534 684	421 974	420 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	175 777	105 287	114 590	132 012
Soliditet %	17,3	13,7	10,6	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	402 488	83 565
Balanseras i ny räkning		83 565	-83 565
Årets resultat			139 627
Belopp vid årets utgång	50 000	486 053	139 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	486 053
Årets resultat	139 627
Summa	625 680
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	625 680
Summa	625 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		534 684	421 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 684	421 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 475	-90 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 457	-150 144
Summa rörelsekostnader		-214 932	-240 203
Rörelseresultat		319 752	181 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 262	-76 498
Summa finansiella poster		-143 975	-76 484
Resultat efter finansiella poster		175 777	105 287
Resultat före skatt		175 777	105 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 150	-21 722
Årets resultat		139 627	83 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 431 639	3 565 941
Summa materiella anläggningstillgångar		3 431 639	3 565 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 611 639	3 565 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 798	1 290
Övriga fordringar		8 683	22 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 960	0
Summa kortfristiga fordringar		86 441	24 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 065	320 605
Summa kassa och bank		203 065	320 605
Summa omsättningstillgångar		289 506	344 719
SUMMA TILLGÅNGAR		3 901 145	3 910 660

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 053	402 488
Årets resultat		139 627	83 565
Summa fritt eget kapital		625 680	486 053
Summa eget kapital		675 680	536 053
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 704 627	2 078 000
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 704 627	3 078 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		413 604	174 000
Leverantörsskulder		5 163	8 790
Skatteskulder		10 980	10 980
Övriga skulder		26 192	25 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 899	76 865
Summa kortfristiga skulder		520 838	296 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 901 145	3 910 660

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 155	
Utgående anskaffningsvärden	5 020 980	5 004 825
Ingående avskrivningar	-1 438 884	-1 288 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 457	-150 144
Utgående avskrivningar	-1 589 341	-1 438 884
Redovisat värde	3 431 639	3 565 941

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 050 211	1 382 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 389 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	3 389 000	2 600 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Kortfristig del av lån		413 604	174 000
Långfristig del av lån		2 704 627	2 078 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant 2024-05-27
Magnus Svedjebrant Datum
Styrelseledamot

Ivan Andersson 2024-05-27
Ivan Andersson Datum
Styrelseordförande

Ann-Kristin Andersson 2024-05-27
Ann-Kristin Andersson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Fastighetsteknik Invest AB, org.nr 556926-2115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Fastighetsteknik Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Fastighetsteknik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Fastighetsteknik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Fastighetsteknik Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Fastighetsteknik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-27

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor