

Årsredovisning för  
**ETERNI TAUER AB**

559489-0021

Räkenskapsåret

**2024-07-02 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Engström  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ETERNI TAUER AB, 559489-0021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-02 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av uthyrning av lägenheter vid egen fastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till LUKAX Fastigheter AB, org nr 559198-6038, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå, Norrbottens län.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	93 600
Resultat efter finansiella poster	296
Soliditet %	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>233</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	233
<b>Summa</b>	<b>233</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	233
<b>Summa</b>	<b>233</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-02 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		93 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-44 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 449</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-63
<b>Årets resultat</b>		<b>233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 804 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 804 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 804 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 157</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		39 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 850 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 406 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 406 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Skulder till koncernföretag		520 000
Övriga skulder		800 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 850 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 820 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 820 150</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-15 835
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 835</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 804 315</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 106 250

## Underskrifter

Luleå 2025-06-03

*Simon Engström*  
Simon Engström  
Styrelseledamot

2025-06-17  
Datum