Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Brännеriet AB

556623-2004

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Olsson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bränneriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget äger och förvaltar fastigheter i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 708	1 662	1 598	1 492
Resultat efter finansiella poster	244	280	284	730
Soliditet (%)	22,1	21,7	20,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	3 140 424	198 964	**3 439 388**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 964	-198 964	**0**
Årets resultat			230 569	**230 569**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**3 339 388**	**230 569**	**3 669 957**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 339 389
årets vinst	230 569
	3 569 958
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 569 958
	3 569 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 707 862	1 662 047
Övriga rörelseintäkter		0	26 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 707 862**	**1 688 741**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-403 415	-377 977
Övriga externa kostnader		-139 249	-83 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 432	-325 432
Summa rörelsekostnader		**-868 096**	**-787 114**
Rörelseresultat		**839 766**	**901 627**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 271	83 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 609	-706 003
Summa finansiella poster		**-595 338**	**-622 078**
Resultat efter finansiella poster		**244 428**	**279 549**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		**55 000**	**-23 000**
Resultat före skatt		**299 428**	**256 549**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 859	-57 585
Årets resultat		**230 569**	**198 964**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 649 550	15 974 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 157 852	257 094
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 807 402**	**16 232 076**
Summa anläggningstillgångar		**16 807 402**	**16 232 076**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 001	269 690
Fordringar hos koncernföretag		2 315 737	2 146 595
Övriga fordringar		78 751	62 529
Summa kortfristiga fordringar		**2 485 489**	**2 478 814**
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 636	480 738
Summa kassa och bank		**282 636**	**480 738**
Summa omsättningstillgångar		**2 768 125**	**2 959 552**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 575 527**	**19 191 628**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 339 389	3 140 424
Årets resultat		230 569	198 964
Summa fritt eget kapital		**3 569 958**	**3 339 388**
Summa eget kapital		**3 669 958**	**3 439 388**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		818 000	918 000
Summa obeskattade reserver		**818 000**	**918 000**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 589 597	13 886 633
Summa långfristiga skulder		**13 589 597**	**13 886 633**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 036	297 036
Leverantörsskulder		25 523	21 449
Skulder till koncernföretag		987 853	249 925
Övriga skulder		0	37 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 560	341 966
Summa kortfristiga skulder		**1 497 972**	**947 607**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 575 527**	**19 191 628**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 889 003	18 889 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 889 003**	**18 889 003**
Ingående avskrivningar	-2 914 021	-2 588 589
Årets avskrivningar	-325 432	-325 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 239 453**	**-2 914 021**
Utgående redovisat värde	**15 649 550**	**15 974 982**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 094	189 544
Inköp	900 758	67 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 157 852**	**257 094**
Utgående redovisat värde	**1 157 852**	**257 094**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 401 453	12 698 489
	12 401 453	**12 698 489**

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 552 000	16 552 000
	16 552 000	**16 552 000**

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C4 Gruppen AB, org.nr. 556415-7922, med säte i Kristianstad.

Kristianstad 2025-06-28

Ronnie Olsson
Ronnie Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28

Dalicus AB

My Locander
My Locander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bränneriet AB
Org.nr 556623-2004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bränneriet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bränneriet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bränneriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bränneriet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bränneriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-28
Dalicus AB
My Locander
My Locander
Auktoriserad revisor