

**Årsredovisning**  
för  
**Sege Byggnad 15 AB**  
559281-7349

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sege Byggnad 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-05

Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Sege Byggnad 15 AB**  
559281-7349  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Sege Byggnad 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget äger fastigheten Malmö Solgången 1.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Serneke Projektförsäljning 7 AB (559125-9642), som i sin tur ägs av Serneke Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-105	-12
Soliditet (%)	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 633	-105 435	32 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 435	105 435	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-42 685	-42 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 198</b>	<b>-42 685</b>	<b>29 513</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	22 198
årets förlust	-42 685
	<b>-20 487</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 487
	<b>-20 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 616	-99 252
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 202	-6 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 818</b>	<b>-105 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-42 818</b>	<b>-105 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>133</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 685</b>	<b>-105 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 685</b>	<b>-105 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 685</b>	<b>-105 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 533 528	1 539 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 528</b>	<b>1 539 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 528</b>	<b>1 539 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 477	14 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 477</b>	<b>14 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 477</b>	<b>14 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 540 005</b>	<b>1 553 945</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 198	87 633
Årets resultat		-42 685	-105 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 487</b>	<b>-17 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 513</b>	<b>32 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 503 000	1 518 000
Skatteskulder		7 492	3 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 510 492</b>	<b>1 521 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 540 005</b>	<b>1 553 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 000	1 548 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 548 000</b>	<b>1 548 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 270	-2 067
Årets avskrivningar	-6 202	-6 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 472</b>	<b>-8 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 533 528</b>	<b>1 539 730</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

# Verifikat

Transaktion 09222115557512778210

## Dokument

ÅR 2023 Sege Byggnad 15 AB  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-03-13 11:46:36 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-13 18:44:15 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-13 14:39:58 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-13 18:44:15 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557512778210

Robin Gerum (RG)

Personnummer 870205-4894

robin.gerum@serneke.se

+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN GERUM"

Signerade 2024-03-13 13:56:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

