

# Årsredovisning

---

## *Grebbestad Industrifastigheter AB*

556282-1461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenart Stjern

2026-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom värdepapper och annan verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	560	71	-69	-192
Soliditet %	71	37	95	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	236 695	58 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			58 603	-58 603
- Årets resultat				444 847
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	295 298	444 847

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	295 298
<i>Årets resultat</i>	<i>444 847</i>
<i>Summa</i>	<i>740 145</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	740 000
Balanseras i ny räkning	145
<i>Summa</i>	<i>740 145</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 010	-13 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 010</b>	<b>-13 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 010</b>	<b>-13 121</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	573 268	84 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>573 268</b>	<b>84 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>560 258</b>	<b>71 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>560 258</b>	<b>71 063</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-115 411	-12 460
<b>Årets resultat</b>	<b>444 847</b>	<b>58 603</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	709 923	15 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	709 923	15 344
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	423 593	996 031
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	423 593	996 031
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	82 621	119 503
<i>Summa kassa och bank</i>	82 621	119 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 216 137</b>	<b>1 130 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 216 137</b>	<b>1 130 878</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	295 298	236 695
Årets resultat	444 847	58 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>740 145</i>	<i>295 298</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>860 145</b>	<b>415 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	127 871	12 460
Övriga skulder	223 120	698 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>355 992</b>	<b>715 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 216 137</b>	<b>1 130 878</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

## *UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Lennart Stjern*

Lennart Stjern

2026-05-14