

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsuppdrag Richard Nyberg AB

Org.nr. 556624-0551

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Richard Nyberg, Styrelseledamot  
2022-12-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultationer och rådgivning inom fastighets- och byggbranschen.

Bolagets omsättning har minskat med 40,8% då bolaget haft färre uppdrag.

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	275 409	465 359	1 390 754	1 419 147
Resultat efter finansiella poster	833 978	267 919	794 686	511 457
Soliditet (%)	93,44	94,48	92,92	91,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 047 955	274 739	5 442 694
Utdelning			-353 009	0	-353 009
Balanseras i ny räkning			274 739	-274 739	0
Årets resultat				622 926	622 926
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 969 685</u>	<u>622 926</u>	<u>5 712 611</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 969 685
Årets resultat	<u>622 926</u>
	<b>5 592 611</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	<u>5 405 061</u>
	<b>5 592 611</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 550,00 kr. vilket motsvarar 187,55 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		275 409	465 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>275 409</u>	<u>465 359</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 755	-132 219
Personalkostnader	2	-11 811	-19 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 747	-65 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-185 313</u>	<u>-217 239</u>
<b>Rörelseresultat</b>		90 096	248 120
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		743 882	19 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>743 882</u>	<u>19 799</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		833 978	267 919
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-42 000</u>	<u>85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		791 978	352 919
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 052	-78 180
<b>Årets resultat</b>		<u>622 926</u>	<u>274 739</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>131 494</u>	<u>197 241</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 494</b>	<b>197 241</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>6 309 017</u>	<u>5 586 017</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 309 017</b>	<b>5 586 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 440 511</b>	<b>5 783 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 688	0
Övriga fordringar		19 454	16 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 000</u>	<u>121 850</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 142</b>	<b>138 166</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		358 691	683 624
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>358 691</u>	<u>683 624</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>197 723</u>	<u>88 772</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 723</b>	<b>88 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 556</b>	<b>910 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 102 067</b>	<b>6 693 820</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 969 685	5 047 955
Årets resultat		622 926	274 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 592 611</u>	<u>5 322 694</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 712 611	5 442 694
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 164 000	1 122 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 164 000</u>	<u>1 122 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		498	2 040
Skatteskulder		186 624	106 856
Övriga skulder		20 334	3 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	16 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>225 456</u>	<u>129 126</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 102 067</b>	<b>6 693 820</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	328 735	328 735
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	328 735	328 735
	Ingående avskrivningar	-131 494	-65 747
	Årets avskrivningar	-65 747	-65 747
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-197 241	-131 494
	<b>Redovisat värde</b>	131 494	197 241

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 586 017	5 386 017
	Årets lämnade lån	723 000	200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>6 309 017</u>	<u>5 586 017</u>
	<b>Redovisat värde</b>	6 309 017	5 586 017

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Richard Nyberg  
Richard Nyberg

2022-12-07