20250401105478

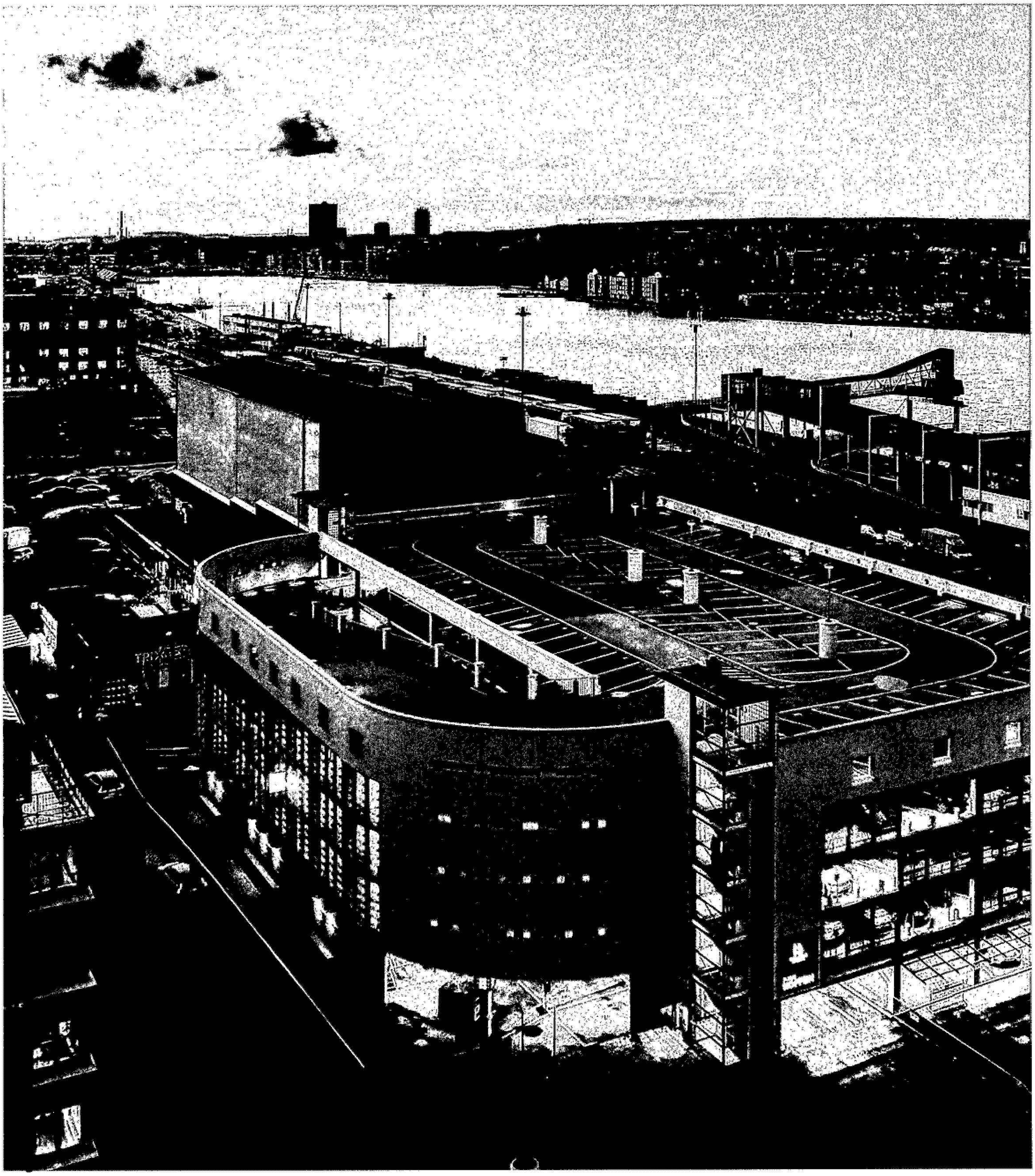
Årsredovisning 2024

PARKERING GÖTEBORG

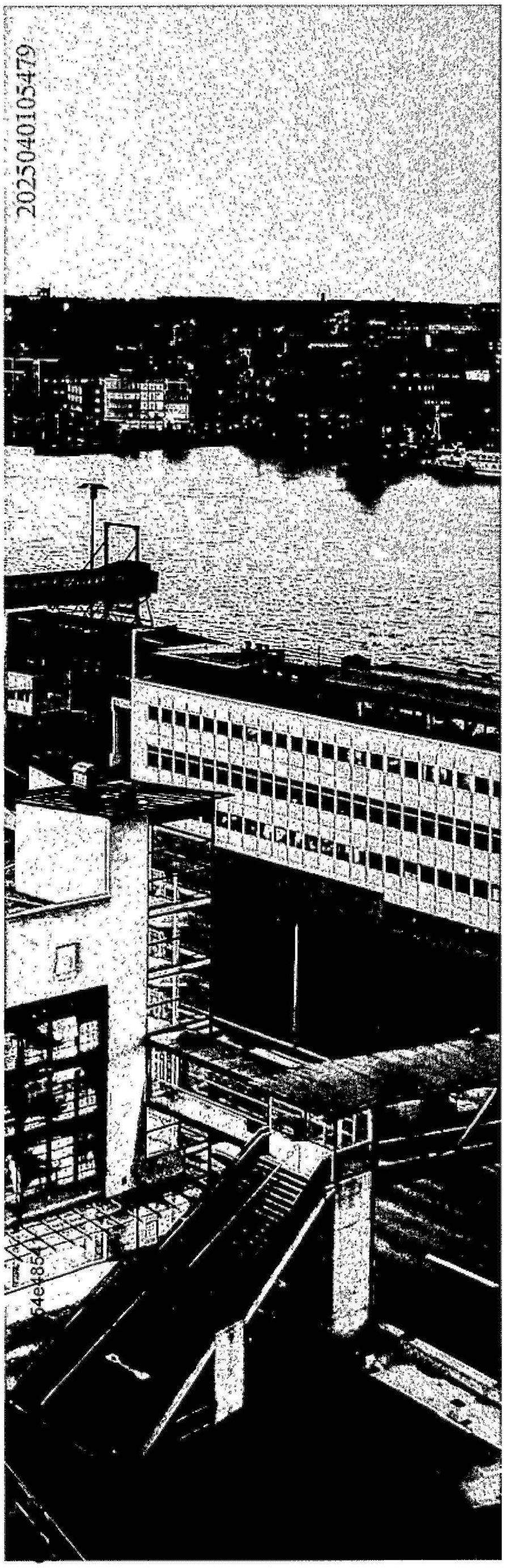
GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

En del av Göteborgs Stad

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541



Signature reference:



20250401054794854e485

Signature reference:

Innehåll

VD har ordet 4

Året i korthet 6

Förvaltningsberättelse 12

Finansiella rapporter 16

Noter 23

Revisionsberättelse 32

Fastighetsförteckning 36

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401105480

Nyckeln till framgång stavas samarbete

Nu är tiden inne att fundera på vad som kännetecknat det gångna året för oss på bolaget. Jag skulle säga att 2024 var året då vi tog stora kliv framåt gällande samarbeten inom Göteborgs Stad – för göteborgarnas bästa.

Vi är stadens parkeringsaktör, göteborgarnas parkeringsbolag. Det är lätt att tro att ett bolag som vårt – med god ekonomi, tydligt ägardirektiv och engagerade medarbetare – skulle kunna segla ensamt på framgångens hav. Men utan samarbeten når vi inte fram.

Parkeringsfrågorna i en modern stad är komplicerade. Allra tydligast blir detta när vi diskuterar hållbart resande. Hur kan parkering driva på hållbarhetsutvecklingen? Kan en parkeringsaktör agera för att skapa de beteendeförändringar som krävs? Och: hur ser framtidens parkering ut?

Bolaget ska bistå i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor. Så står det i vårt ägardirektiv. Det innebär till exempel att vi ska stötta stadsmiljöförvaltningen (SMF) i deras arbete med förändring av resvanor, pendelparkeringar, cykelstråk och förändrad stadsmiljö. För att sy ihop detta behövs vi och vår expertis.

Vi har valt att tolka detta som att vi ska knacka på dörren, inte bara till SMF utan även till andra förvaltningar och bolag som arbetar med liknande frågor. När vi har en idé inom detta område ska vi inte realisera den själva, inte heller vänta tills någon kommer och frågar. Nej, vi knackar på och erbjuder vår kunskap och våra insikter.

År 2024 var året då detta på allvar gav utdelning. Vi vet när vi ska knacka, och vi ser dörrarna öppnas. Andra aktörer i staden vet vad vi står för och vad vi kan. De vet att vi vill stadens bästa och att vi ser helheten.

Några exempel från året som gått: Vi har köpt Göteborg Energis elladdare för att staden ska kunna erbjuda elladdning från en enda aktör. Vi har tillsammans med Göteborgs Stads Leasing skapat en modell för hur vi ska erbjuda elektrifiering av stadens fordonsflotta. Vi tar över allt fler av Framtidenbolagens hyresgästparkeringar. Vi testar cykelboxar i ett pilotprojekt med SMF. Samarbetet inom vår koncern, tillsammans med Higab och Älvstranden, har också tagit ytterligare kliv framåt 2024.

Masthugget Väst är ett annat bra exempel på samarbete, och ett lyckat stadsutvecklingsprojekt där parkering samlas i en nod under vårt ansvar. Vi bygger en multifunktionell anläggning tillsammans med Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen, ett hus som ska rymma parkering, idrottshall, verksamhetslokaler, restaurang med mera. Staden agerar tillsammans för att skapa det som området behöver. Tillsammans med Göteborg Konst erbjuder anläggningen konst i det offentliga rummet. Vi samarbetar också med bilpooler och SMF för att göra huset till en hubb för mobilitet, där du kan ställa bilen och byta färdsätt – eller hämta en bil som du inte själv äger, utan hyr.

Att parkering integreras i andra anläggningar tror vi blir allt vanligare i den framtida staden. Ingen vill längre se parkeringshus som solitärer – nej, låt dem istället omgärdas av annan verksamhet, vilket också skapar liv, rörelse och trygghet på platsen dygnet runt.

Staden utvecklas och förtätas kraftigt de närmaste åren. Även i dessa planer finns vi med, exempelvis för Gårda, evenemangsområdet, Frihamnen...De olika aktörerna förstår att lyssna på vår expertis. På senare tid har även andra knackat på vår dörr och föreslagit nya samarbeten. Kanske kan det innebära en breddning av vårt uppdrag.

Samtidigt som allt detta pågår sker också massor på "hemmaplan". Under 2024 har vi konsoliderats in i stadens IT-system. Vi har lanserat nya Mina sidor, kundernas sidor bakom inlogg. Vi har utvecklat och förnyat vårt kontor. Underhåll och utveckling av våra anläggningar pågår ständigt och vi har idag inte längre någon underhållsskuld. I oktober öppnade P-hus Centralen, som är en helt annan typ av anläggning än Masthugget Väst; en logistikhall som nu fått bli ett modernt p-hus. Ja, vi är flexibla – vi kan skapa olika typer av anläggningar och anpassa oss efter behov och tillgång på plats.

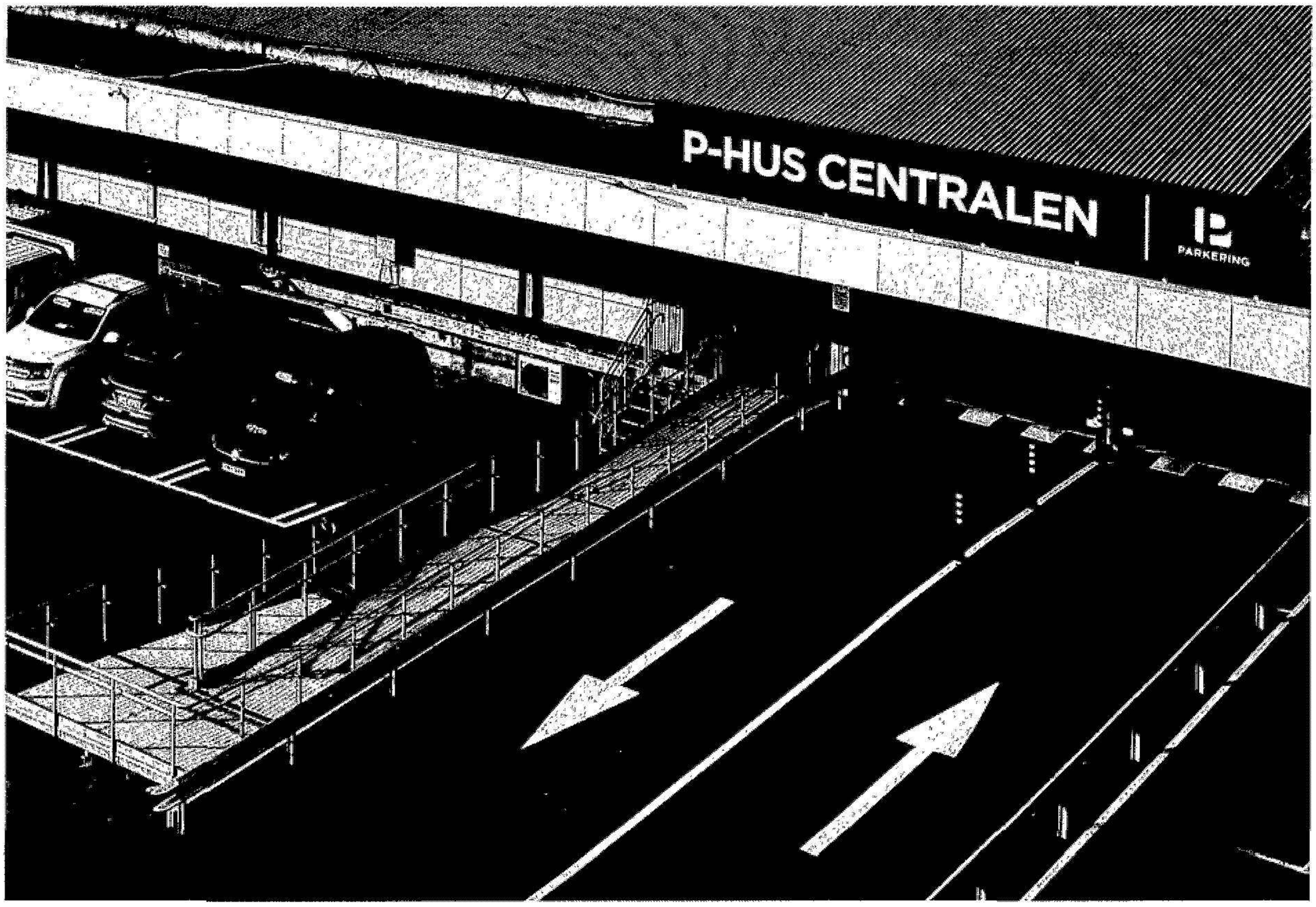
Jag är också mycket stolt över att vårt fina HME-resultat står sig även 2024. Vi når 83 (staden som helhet 80) och ligger även högt i mätning av kommunikationsindex, som visar hur långt vi når som kommunikativ organisation (84, staden 78). Det är det samlade resultatet hos hela bolaget som syns här – varje medarbetare har sin del i detta.

Så knyter vi ihop säcken och året genom att konstatera att vi arbetar tillsammans för att nå våra mål. Vi nyttjar varandras resurser, vågar räcka ut handen, vågar släppa ifrån oss saker och låter andra synas. Ibland kanske det inte går ändå. Men vi undersöker i alla fall alltid möjligheterna.

Kristina Rejare
VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Året i korthet



Nya parkeringar

Välkommen till P-hus Centralen!

Den 1 oktober öppnade bolaget den tillfälliga anläggningen P-hus Centralen. Anläggningen är en gammal logistikhall där 530 parkeringsplatser nu erbjuds.

Ombyggnationen har gjorts med hållbarhet i fokus, och stora delar av byggnaden har kunnat tas till vara. En ny ramp, ny belysning, skyltning, elladdning och kamerabevakning har tillkommit. Resultatet är en modern anläggning med lågt klimatavtryck.

– Den nya rampen har byggts för att möjliggöra en bättre in- och utfart ur byggnaden. Den förra rampen var för rak och gav inte tillräckligt med manöverut-rymme, berättar Magnus Svensson, huvudprojektledare för ombyggnationen.

Över 500 fordon får plats inne i anläggningen plus ett hundratal utanför. Det gör P-hus Centralen till en tillgänglig parkering för alla som behöver ställa bilen centralt. Med sitt läge passar anläggningen särskilt bra för kunder som ska färdas vidare med tåg eller buss från Centralstationen.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401054811

Elladdning

173 nya laddare genom Klimatklivet

Närmare 200 elladdare skulle installeras på tre månader. Ett intensivt arbete drog igång i våras när bolaget säkrade EU-medel.

– Det är extra roligt eftersom vi med detta kan sätta upp massor av laddare vi inte hade planerat för i närtid och ge göteborgarna ännu bättre tillgång till elladdning, säger Anna-Karin Jönsson, tf enhetschef.

Investeringen finansieras till hälften genom Klimatklivet, ett investeringsstöd för teknik och grön omställning via Naturvårdsverket och EU.

FAKTA
Investeringsstödet på drygt två miljoner kronor betalades ut när alla laddare var installerade. Sammanlagt 173 laddare sattes upp, fördelade på sju parkeringsytor:

- Banehagsgatan
- P-hus Koffen
- P-hus Kvilletorget
- Lillhagsvägen
- P-hus Liseberg Västra
- P-hus Per Dubbsgatan
- P-hus St Pauligatan

IT-utveckling och drift

En del av stadens digitala infrastruktur

I november flyttade bolaget in i stadens IT-system. Konsolideringen gör att bolaget får enklare åtkomst till stadengemensamma upphandlade tjänster, system och kompetenser. Äldre system som inte längre uppdateras kan avvecklas. Sårbarheten i IT-drift minskar och en gemensam, stabil och övervakad miljö borgar för högre IT-säkerhet. Samtidigt skapas förutsättningar för mer verksamhetsnära digital utveckling.

Genom konsolideringen bidrar bolaget till stadengemensam nytta!

Elladdning

Laddning i fokus

Parkering Göteborg tog under våren över ägandet av Göteborg Energis publika normalladdare upp till 22 kW – 850 laddpunkter. Detta är en fortsättning på det tidigare övertagande av betallösningen för laddning, allt med målet är att underlätta för göteborgarna och säkerställa att det alltid finns tillgång till laddning.

Daniel Sandström, avdelningschef, betonar att bolagets fokus ligger på att hjälpa de som inte kan ladda hemma.

– De ska kunna parkera och ladda på våra anläggningar, och behöver kunna lita på att vi hjälper till om det skulle uppstå problem, säger han, och lägger till:

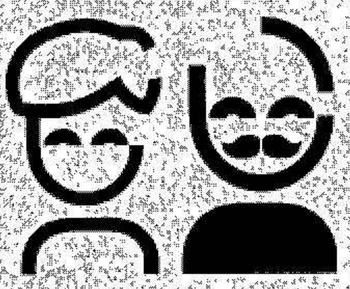
– Vi tror inte att kunderna märker någon större skillnad när vi tar över ägandet av laddinfrastrukturen, som vi tidigare har leasat. Men att ha en aktör i staden som tar ansvar för hela kedjan underlättar, både för oss och för kunden.

Parkering Göteborgs ladduppdrag blir allt viktigare i takt med att fler byter till elbil och behovet av pålitlig laddinfrastruktur ökar. Målet är att göteborgarna ska känna sig trygga i att det alltid går att ladda, och att det går bra att äga elbil oavsett om man bor i flerfamiljshus eller villa.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Samarbeten

Uppskattat möte med leverantörer



Den 6 september bjöd bolaget in till Leverantörsdagen för ramavtalsleverantörer – vår förlängda arm i mötet med slutkunderna. Cirka 35 deltagare från 15 leverantörer inom bland annat bevakning, städning och fastighetsskötsel deltog.

– Vi aktiverade en form av möten som vi hade för några år sedan och bjöd in våra leverantörer för att träffas på ett mer personligt och direkt sett än mejl och telefon som vi använder i vardagen. Det blev uppskattat, berättade Emir Slavotic, avdelningschef.

– Vår VD Kristina Rejare startade mötet med en bolagspresentation, därefter var vi flera som berättade om våra uppdrag samtidigt som vi presenterade alla leverantörer på plats. Nu ska vi fundera på hur vi fortsätter dialogen med leverantörerna och vilka ämnen vi ska fokusera på framöver.

I utvärderingen lämnades bland annat följande kommentarer:

- "Fick mer förståelse för komplexiteten i uppdraget"
- "Jag fick en bra bild om organisationen, övriga entreprenörer samt hur ni/vi arbetar tillsammans"
- "Det var inte så mycket ny information som jag inte redan kände till, jag vet att ni är noggranna och proffsiga, men det var trevligt att träffa övriga företags personal som ni arbetar tillsammans med..."
- "Bra presentationer och tydlighet i hur arbetet mellan beställare och oss ska fungera, för ett fungerade kundfokus"
- "Vikten av att vi alla leverantörer samspelar för ett bra ansikte utåt mot kund"

Kundservice

Stärkt service efter kontorstid

Den 10 juni öppnade bolaget sin Supportcentral för att öka driftsäkerheten för elladdning samt ge ökad service och trygghet under kvällar, nätter och helger. Supportcentralen finns tillgänglig för att hantera tekniska frågor och felanmälningar samt bevakar trygghetskameror, vilket ökar säkerheten och förbättrar kundupplevelsen. Ett nära samarbete med vaktbolagen gör det möjligt att snabbt åtgärda potentiellt otrygga situationer i parkeringshus, bland annat genom högtalarfunktioner och att kunna dirigera väktarbil till rätt plats.

Supportcentralens uppdrag kommer att utvecklas över tid, baserat bland annat på samtalsstatistik. Centralen kommer också kunna säkerställa tidig information till våra kunder vid driftsstörningar.

– Med cirka 10 samtal per dag, och fler under helger, fyller Supportcentralen ett viktigt behov och bidrar till ett tryggare Göteborg.

– Vårt mål är att skapa trygga parkeringsmiljöer och ge våra kunder tillgång till hjälp och service när de behöver det, oavsett tid på dygnet, säger Emelie Johansson, utvecklingsledare och samordnare för Supportcentralen.

Signature reference: 78-5a6354e48541

Byggprojekt

Milstolpe för ny anläggning på Masthuggskajen

. Den 3 oktober togs det första spadtaget för Masthugget Väst. Den danska lönnen som så småningom ska ta plats på byggnadens takterrass planterades symboliskt med klassiska spadtag.

Bolaget bygger Masthugget Väst tillsammans med Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen. Byggentreprenör är BRA Bygg.

Masthugget Väst blir en kombination av:

- parkeringshus med elladdning, cykelparkering och olika mobilitetslösningar
- restaurang på toppen, utrymmen för kulturverksamheter, affärslokal i bottenplan samt verksamhetslokaler på flera plan i byggnaden
- en ny gymnastikhall för de nära stadsdelarna

Inbjudna gäster var styrelser, nämnd, representanter från byggentreprenören och medarbetare som arbetar med projektet.

Foto från vänster: Johan Sävhage, idrotts- och föreningsförvaltningen, Per-Henrik Hartmann, Higab, Kristina Rejare, Göteborgs Stads Parkering, och Magnus Andersson, BRA Bygg.

Kundservice

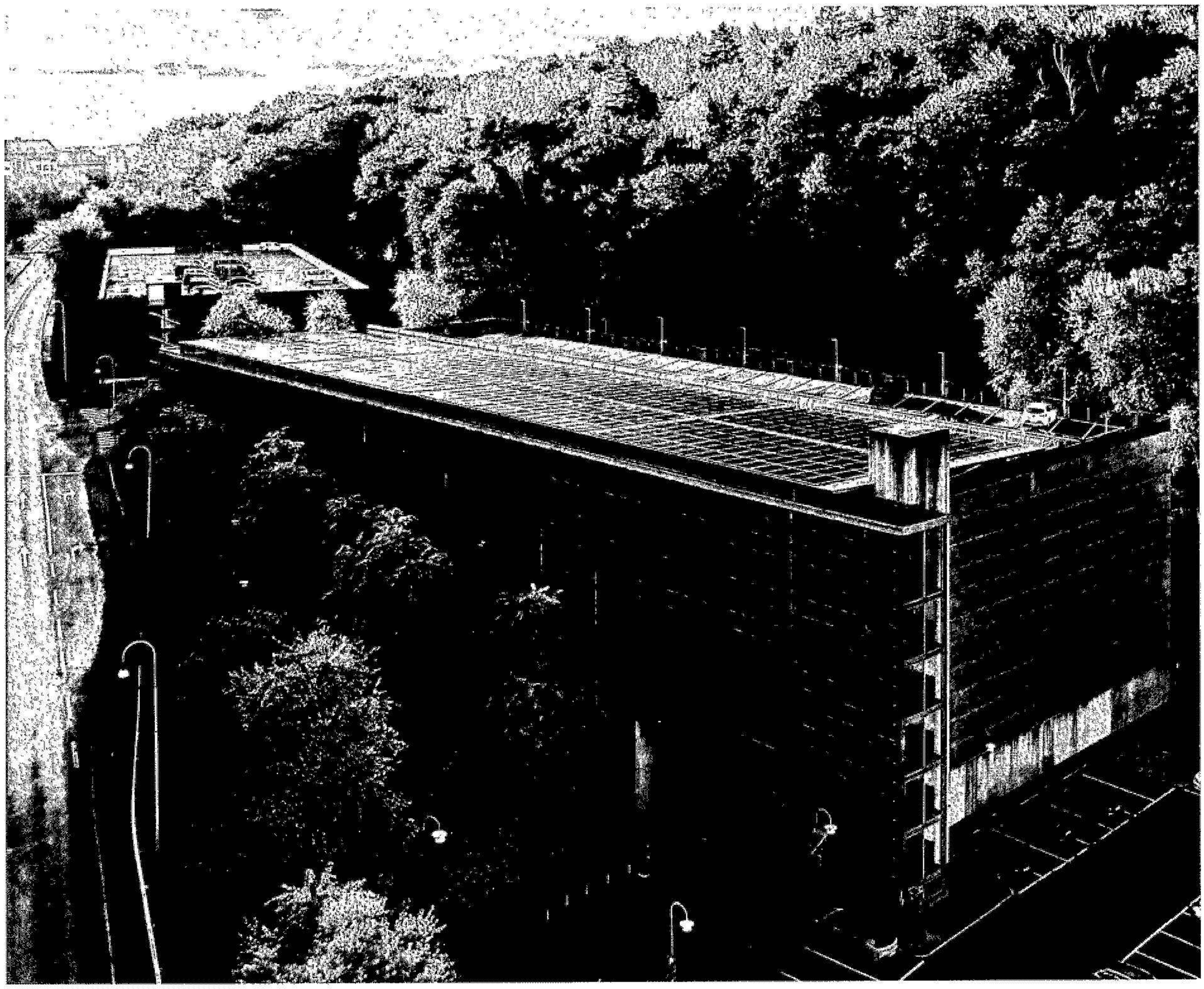
Nya Mina sidor lanserade

Kundernas sidor bakom inlogg, som är kopplade till kundens privata konto, har byggts om. I mars lanserades nya Mina sidor med uppdaterad design och nya funktioner.

Ett intensivt arbete låg bakom lanseringen. Fokus låg på att öka användarvänligheten. Särskild omtanke fick kartfunktionen, som nu innehåller mer information och blivit mer lik kartan i appen Parkering Göteborg. Bland nyheterna märktes också bland annat:

- Mer information om olika parkeringstillstånd visas i kartan
- Laddstolparna syns på samma sätt som i appen
- Fler filter i sökfunktionen gör det enklare att hitta

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-9114-5a6354e48541



Hållbarhet

Satsar på solenergi

P-hus Dubbeldäckaren har utrustats med solceller. Solcellsanläggningen är bolagets största hittills, med 650 paneler och en effekt på 276 kWp (kilowatt-peak, ett mått på solcellers maximala effekt vid ideala förhållanden).

Anläggningen förväntas producera nära 230 000 kWh årligen, vilket motsvarar elförbrukningen under ett år för 10 normalstora villor eller 115 000 mil med en elbil. En särskild takkonstruktion har byggts för att installera panelerna, vilket också skyddar bilarna från snö.

– Det här är ett projekt vi är väldigt stolta över. Det visar på vårt långsiktiga engagemang för miljön och hur vi kan kombinera innovativa lösningar med investeringar för en hållbar utveckling, säger Simon Hannon, projektledare och fastighetsförvaltare.

Solcellsanläggningen på Dubbeldäckaren är en del av en större solcellsplan som inkluderar fler anläggningar.

– Vi vill nyttja så mycket av vår egenproducerade el som möjligt. Nästa steg är att komplettera med batterier för att kunna lagra överskottet och använda det när effekttopparna är som högst, berättar Simon Hannon.

Bolaget har även förvärvat en solcellsanläggning från Higab, placerad på bolagets kontorstak. Detta stärker ambitionen att öka användningen av egenproducerad energi och minska klimatavtrycket.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a635e48541

Underhåll och utveckling

Bergsgatan fick ett ansiktslyft

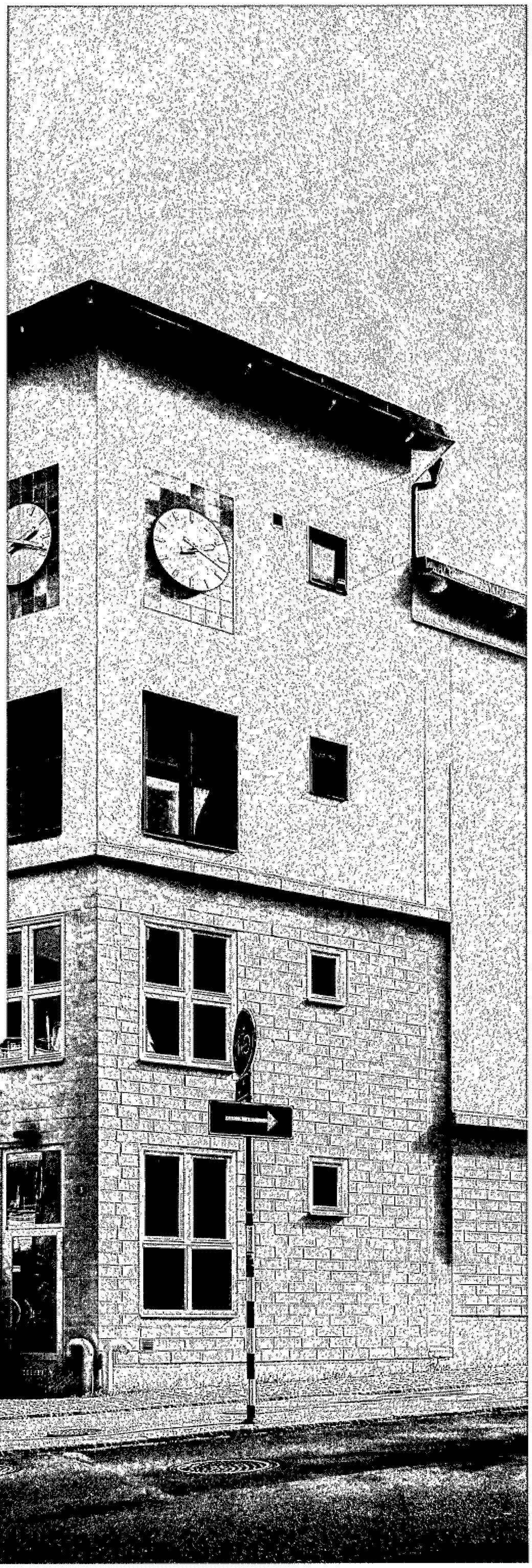
En omfattande renovering av P-hus Bergsgatan har skett under året. Målet med projektet var att förnya och utveckla anläggningen för att skapa en trygg och välkomnande miljö. En viktig del av renoveringen var att bredda parkeringsplatserna för att möta behoven hos dagens fordon.

– Våra kunder verkar vara nöjda med de utförda åtgärderna, både färgsättning och platsbredd, säger Magnus Svensson, fastighetsförvaltare.

– Klocktornets klocka hade också tappat en visare och var i behov av service. Vi passade på att renovera den med ställning på plats. Nu kan alla i närområdet hålla tiden!

Utförda åtgärder i P-hus Bergsgatan:

- Tvätt av utsida och insida
- Putsreparation
- Mjukfogning
- Nya dörrar i trapphus
- Nya brunnar samt dagvattenledningar
- Målning, insida och utsida
- Nya schabloner med siffror målade på varje plan
- Polering av terazzogolv i trapphusen samt lagning av sockel
- Reparation av klockan i klocktornet
- Markarbeten, lagning av sättskador samt plattsättning framför p-huset
- Breddning av platser, ny linjemålning
- Nya platser för motorcyklar
- Foliering av hiss och hissvägg
- Halkskydd av trappor
- Klotterskydd på fasadens utsida
- Installation av CO-givare, som mäter avgaserna i huset och övervakar luftkvaliteten för att säkerställa att halterna av kolmonoxid inte överskrider hälsovådliga nivåer



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, som ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, där även Älvstranden Utveckling AB ingår, med Higab AB som moderbolag. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

Ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet, och bolaget ska bistå i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Ägardirektivet anger även att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden och aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av elladdning. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar.

Göteborgs Stads Parkering AB har under 2024 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt.

Ett nära samarbete mellan bolaget, Göteborg Energi och Göteborg Stads Leasing, inom BRG:s elektrifieringsuppdrag, pågår för att elektrifiera stadens fordon. Intresset för elladdning är även stort från privatpersoner, företag och bilpooler. Installationer av nya laddplatser fortsätter och användande av befintliga platser ökar.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen Parkering Göteborg, till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Bolaget har även ett antal byggprojekt igång i olika faser. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthuggskajen, Masthugget Väst, där pålningsarbeten nu pågår inför fortsatt byggnation.

Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa. Ägardirektivet anger mål för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla bolag.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyn styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyn krävs nära samarbete med de nya stadsutvecklande förvaltningarna, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar. En ny parkeringspolicy är under framtagande.

Väsentliga händelser

Högt HME och KomI

Bolaget höjde 2023 sitt HME – Hållbart medarbetarengagemang – till 83. År 2024 ligger HME kvar på samma höga nivå. Svarsfrekvensen i årets medarbetarenkät var hela 98 procent. HME bygger på delindexen Ledarskap, Motivation och Styrning, med värdena 88, 77 respektive 84. Alla index ligger i princip kvar på samma nivå som 2023.

I årets undersökning mättes även Kommunikationsindex, KomI. Även här hamnar bolaget högt, på 84.

Stadens HME var 2024 80 och KomI 78.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401105484

Allt fler kunder

Bolaget hanterar allt fler kunder i takt med att Framtidens hyresgäster flyttar in i bolagets system. I skrivande stund har hantering av närmare 3 000 kunder tagits över. Övertag av kunder förutsätter ett välfungerande uthyrningssystem, vilket bolaget nu har i nya Modus. Överflytt av kunder från det äldre systemet Arrende har tagit fart och kommer att prioriteras under 2025 i syfte att avveckla Arrrende.

Mängden kunder förutsätter också att kunderna själva kan utföra sina ärenden på ett så enkelt sätt som möjligt. Under 2024 lanserades nya Mina sidor, kundsidor bakom inlogg, med förbättrad funktionalitet. Kundforum och chatt är andra mycket uppskattade funktioner som våra kunder nu hittat till.

Satsning på elladdning

Elladdning blir en allt viktigare del av bolagets verksamhet. I juni tog bolaget över ägandet av Göteborg Energis publika normalladdare, totalt 850 laddpunkter. Under hösten togs även beslut om att överta resterande laddare, som säkerställer laddning för stadens egna verksamhetsfordon. Göteborgs Stads Parkering arbetar här nära Göteborgs Stads Leasing i syfte att göra det möjligt för stadens fordonsflotta att ställa om till eldrift.

Antalet laddpunkter har ökat under året, inte minst till följd av att bolaget under våren säkrade EU-medel genom Klimatklivet – en satsning som resulterade i 173 nya laddare över hela staden.

För att kunna erbjuda högre driftsäkerhet för elladdning öppnade bolaget strax innan sommaren Supportcentralen, med service dygnet runt alla dagar i veckan. Supportcentralen har också i uppdrag att genom kamerabevakning och samarbete med väktarbil säkerställa tryggare och säkrare parkeringar.

Byggprojekt och underhåll för trygg och tillgänglig parkering

Bolaget har under året haft flera bygg- och underhållsprojekt igång. Den 1 oktober öppnades P-hus Centralen, en anläggning med 530 p-platser och lågt klimatavtryck. Den 3 oktober togs det första spadtaget för Masthugget Väst, en anläggning som byggs i samarbete med Higab och idrotts- och föreningsförvaltningen. På de nio våningarna samsas parkering, idrottshall, verksamhetslokaler och restaurang. Pålning påbörjades under hösten.

På Vikebacken har arbete pågått för att utöka antalet platser och förbättra ytan med ladduttag, trygghetskameror och förbättrad dagvattenhantering.

Årets största renovering har skett i P-hus Bergsgatan, som bland annat har fått bredare platser, nya dörrar och in- och utvändig målning. Även P-hus Focus genomgår renoveringar, och renovering av Focusgallerian har påbörjats för att ge ett välbehövligt ansiktslyft.

Bolaget har under 2024 installerat sin hittills största solcellsanläggning, på P-hus Dubbeldäckaren. Anläggningen har 650 paneler och en årlig elproduktion på nära 230 000 kWh.

En arbetsplats under utveckling

Bolagets arbetsplats genomgår ett antal moderniseringar. Under året påbörjades arbetet med den Digitala arbetsplatsen, i syfte att erbjuda nya effektiva och säkrare arbetssätt. Detta arbete fortsätter under 2025.

Den 15-17 november konsoliderades bolaget in i stadens digitala infrastruktur. Genom detta får bolaget enklare åtkomst till stadens system samt upphandlade stadengemensamma tjänster och kompetenser, en minskad sårbarhet i IT-drift och bidrar till stadengemensam nytta. Samtidigt kan äldre system avvecklas.

Under hösten startades även utveckling av bolagets kontor. Uppdateringen innebär bland annat ett nytt arkiv, nya större konferensrum som gör det möjligt även för de största avdelningarna att träffas, samt ett större lunchrum. Arbetet slutförs i början av 2025.

Hållbarhet i fokus

Bolagets hållbarhetsarbete fick inför 2024 en målbild: *Vi bidrar tydligt till stadens hållbara omställning*. För att nå målbilden ska hållbarhetsstyrning vara aktiv och integrerad, med systematisk uppföljning av mätbara mål, och verksamhetsplanens delmål och KPI:er kopplades 2024 tydligare till Göteborg Stads miljö- och klimatprogram.

Under året infördes två interna möteskonstellationer, Hållbarhetsforum och Hållbarhetsråd. Syftet är att skapa en struktur för ett integrerat hållbarhetsarbete, med mål att hållbarhetsarbetet ska bli en naturlig del av det dagliga arbetet för alla avdelningar och funktioner.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 26 parkeringsanläggningar varav en är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller sju av anläggningarna kontors- och butikslokaler om cirka 15 000 m².

Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 3 056 mnkr (2 944 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet.

Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är bolagets ledord i arbetet med planerat underhåll.

Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för drygt 100 000 parkeringsplatser.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Av dessa äger bolaget cirka 10 000 platser och på lika många platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. På dryga 80 000 platser bedrivs parkering och övervakning på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med stadsmiljöförvaltningen i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Förutom att arbeta enligt ovan nämnda ägardirektiv, och i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet, ska bolaget bland annat:

- Medverka till att dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- Aktivt bidra med att skapa och driva parkeringslösningar i områden där staden bedömer att parkeringsanläggningar behöver skapas.
- Bygga parkeringsanläggningar där det är lämpligt att lösa parkeringen för flera fastigheters behov i gemensamma parkeringslösningar.
- Medverka till att skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar, i syfte att främja nya resvanor.

Varumärket Parkering Göteborg innefattar idag parkeringsytor från cirka 30 olika kommunala bolaga och förvaltningar. Syftet med Parkering Göteborg är att skapa ett ansikte utåt och en samstämmighet i prissättning, betalningsalternativ, kundmöte, etc. Samordningen bidrar också till att kommunalt ägda parkeringsplatser nyttjas mer effektivt vilket minskar behovet av nyinvesteringar.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess att slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 105 mnkr (156 mnkr), varav 55 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 4 mnkr mark, 1 mnkr avser investering i markanläggningar och 45 mnkr i parkeringsinventarier.

P-hus Masthugget Väst

På den västra delen av Masthuggskajen bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att ersätta den parkering som försvinner i exploateringen samt att tillgodose delar av parkeringsbehovet för tillkommande byggnation. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och idrotts- och föreningsnämnden. Byggnation påbörjades under 2024 och förväntas pågå till 2026.

P-hus Liseberg Södra

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark, Lisebergs hotell och framtida vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo har bolaget uppfört en parkeringsanläggning om 1 548 p-platser integrerat med World of Volvo. Delar av anläggningen togs i drift under 2023 och hela anläggningen togs i bruk januari 2024.

P-hus Centralen

Schenkers gamla terminal vid Gullbergsvass, som idag ägs av Göteborgs Stad, har arrenderats av bolaget i syfte att skapa ett p-hus. Huset ska lösa det tillfälliga parkeringsbehov som uppstår i takt med att den nya stadsdelen växer fram. För att kunna bedriva parkeringsverksamhet krävdes viss renovering och byggnation (ramp, nytt ytskikt, ny armatur, linjer, etc.). Anläggningen har även kompletterats med elbilsladdare och trygghetskameror. P-hus Centralen ger 530 nya platser till en mycket låg kostnad och lågt klimatavtryck. Tidsbegränsat bygglov har beviljats för 10 år. Anläggningen öppnade i oktober.

Vikebacken markparkering

När kommunfullmäktige beslutade om att omvandla besöksparkering på Saltholmen till tillståndsparkering valde bolaget att ansöka om att få göra en utökning av Vikebackens parkering. Detta för att inte begränsa tillgång till skärgården för besökare till området.

Parkeringsbolaget fick avslag på sin ansökan om att utvidga Vikebackens parkering med 200 platser. I stället har den befintliga ytan disponerats om så att ytterligare 26 p-platser har kunnat skapas. I samband med detta har bolaget även skapat 32 laddplatser och säkerställt en miljömässig dagvattenhantering för hela ytan. Bolaget har även tagit hand om en större mängd miljöfarliga massor. Anläggningen öppnade igen i december.

P-hus Gösta Rahmn

Detaljplanen för Göteborgs universitets expansion vid Renströmsparken, projekt Campus Näckrosen, kräver att Akademiska hus förvärvar Göteborgs Stads Parkerings befintliga p-husfastighet i området. En uppgörelse har gjorts med Akademiska hus som innebär att de ersätter bolaget med motsvarande funktion i ett parkeringshus under jord, integrerat i kommande universitetsbyggnad. Projektet är försenat till följd av ett tillståndsärende. Mark- och miljödomstolen förväntas ta beslut i frågan under början av 2025, vartefter byggnationer kan återupptas.

Renovering av Focusgallerian

År 2021 genomfördes en noggrann genomlysning av Focushusets galleria. Resultat av denna genomlysning visade på slitna och utdaterade material i golv, vägg, belysning, tak och till viss del även

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401054S5

i tekniska installationer. I dag upplevs gallerian som otrygg och omodern, vilket märks tydligt i gemensamma kundstråk från Korsvägen, Hotell Gothia Towers och Svenska Mässan.

Projektet innebär att byggnadens interiör och exteriör rustas upp för att bli en modern galleria där lokaldelen når sin fulla potential. Platsen ska upplevas som trygg och ge ett gott intryck av Göteborg för besökare. Förutom uppfräschning av gallerian kommer fasaden flyttas ut och öppnas upp visuellt mot framsidan samtidigt som arkaden byggs bort. Projektet ger en utökad uthyrningsbar yta, bredare entré med skjutdörrar, fönsterfasad och en förbättrad belysning inne och ute. Byggnation kommer att pågå under hela 2025.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 163 mnkr (1 334 mnkr) och soliditeten uppgick till 75,9 procent (85,6 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs Stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2025

Under första delen av 2024 noterades en minskad parkeringsaktivitet jämfört med samma period föregående år. Viss återhämtning av besöksintäkterna skedde sedan under hösten. Inför 2025 kvarstår viss osäkerhet kring efterfrågan på parkering i de centrala delarna av staden. Bolaget följer utvecklingen noggrant.

I arbetet med verksamhetsplan för 2025 har bolaget identifierat sex områden att särskilt fokusera på under det kommande året. Dessa beskrivs nedan.

Det första av dessa områden är varumärket Parkering Göteborg och dess fortsatta utveckling. Bolaget behöver fortsatt prioritera samarbetet med Framtidenbolagen, och kliva fram för att erbjuda lösningar för bolagens hyresgästparkering. För en ökad enhetlighet i alla stadens parkeringslösningar är det också av vikt att fortsätta dialogen med stadsmiljöförvaltningen om hantering av boendeparkering. Vidare behöver bolaget fokusera på att analysera lönsamhet i kunderbjudandena.

För att säkerställa hantering av nya kundgrupperna behöver bolagets nya uthyrningssystem Modus prioriteras. Kunder ska flyttas över från gamla systemet Arrende, som under 2025 ska stängas. Överflytten från Arrende till Modus har markerats som ett särskilt prioriterat område inom IT.

Elladdning är en högprioriterad fråga som berör allt fler kunder och också många av våra medarbetare i det dagliga arbetet. Särskilt fokus ligger på att säkerställa laddning för de kunder som inte har möjlighet att ladda hemma. Elladdningen behöver vara driftsäker och tillgänglig – för boende, verksamma och besökare till staden, samt för verksamhetsfordon inom Göteborgs Stad. Under 2025 ska en ny leverantör för styrning av bolagets laddare upphandlas. I denna upphandling kommer stor vikt läggas på driftsäkerhet.

Mycket är på gång inom den fysiska och den digitala arbetsplatsen för bolaget. En uppdatering av kontoret har påbörjats och ska slutföras under 2025, med förhoppningen att medarbetarna fullt ut kan använda lokalerna på ett ändamålsenligt sätt. Bolaget har tagit stora kliv i sin interna IT-utveckling tack vare den genomförda konsolideringen. Under våren 2025 väntar nästa steg, då projektet för den Digitala arbetsplatsen ska genomföras. Projektet innebär en förändring i arbetssätt och samarbete för många av bolagets medarbetare. Tid måste därför avsättas för utbildning, workshops och frågestunder. Lärdomar kring framgångsfaktorer från konsolideringsprojektet kommer här väl till pass.

Bolager har flera pågående ny- och ombyggnationsprojekt. Av dessa är byggnation av Masthugget Väst den otvetydigt viktigaste att prioritera för att få god framdrift. Projektet är omfattande och involverar många medarbetare samt även fler parter, då vi bygger i samverkan med Higab och IOFF. Bolaget genomför även, i samarbete med GöteborgsLokaler, en renovering och ombyggnation av Focusgallerian som kommer att vara i fokus under 2025. Utöver detta fortsätter bolaget att underhålla och utveckla sina fastigheter kontinuerligt, vilket är viktigt både ur en värdehöjande aspekt och ur kundperspektiv.

Under 2025 kommer också fokus ligga på hållbarhetsfrågor. Staden utvecklas och förtätas, och bolaget behöver ta kliv framåt genom att förtydliga hur parkering kan bidra till en hållbar stad. Social hållbarhet och trygghetsfrågor prioriteras högt inom Göteborgs Stad. Även här kommer bolaget att under 2025 ta steg för att tydligare bidra där det är möjligt. Slutligen kommer den nya lagstyrda hållbarhetsrapporteringen enligt EU-direktiv (CSRD och EU-taxonomin) ställa krav på fokus och resurser under detta första rapporteringsår, 2025.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-9114-5a6354e48541

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	674 409	632 051	574 763	509 202	451 658
Rörelsens kostnader	-510 594	-518 140	-431 675	-382 555	-372 550
Rörelseresultat	163 815	113 911	143 088	126 647	79 108
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	109 134	-	-
Finansnetto	12 529	14 517	115 322	3 071	3 364
Resultat efter finansiella poster	176 344	128 428	258 409	129 718	82 472
Bokslutsdispositioner	-171 628	-19 389	-163 402	-131 796	-76 076
Skatt	5 399	-23 499	2 412	462	-268
Årets resultat	10 116	85 540	97 420	-1 617	6 128
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	1 150 865	1 114 687	1 067 444	770 367	527 391
Omsättningstillgångar	381 258	443 586	558 008	653 973	769 912
Eget kapital	1 163 342	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657
Obeskattade reserver	-	-	-	-	-
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	368 781	223 851	321 570	273 838	171 646
Balansomslutning	1 532 123	1 558 273	1 625 452	1 424 340	1 297 303
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	11,4 %	8,1 %	16,9 %	9,2 %	6,5 %
Avkastning på eget kapital	14,1 %	9,7 %	21,1 %	10,9 %	7,4 %
Soliditet	75,9 %	85,6 %	80,2 %	80,8 %	86,8 %
Justerat eget kapital	1 163 342	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 248 882	1 319 151	1 227 192	1 138 080	1 112 323
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m²	14 975	14 975	15 156	14 616	14 758
Bedömt marknadsvärde	3 056 483	2 944 759	2 830 094	2 704 000	2 347 700
Antal förvaltade parkeringsplatser	48 393	49 335	49 518	48 768	48 421
- varav ägda	10 734	10 366	9 085	8 626	9 057
Antal anställda vid årets slut	86	86	85	91	82

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförbara till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet
Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital
Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401054486

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 114 346 343
Årets resultat	10 115 533
Summa	**1 124 461 876**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):

Till aktieägarna utdelas	622 716 000
I ny räkning överförs	501 745 876
Summa	**1 124 461 876**

Utdelningen kommer att betalas 2025-03-31

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 171 628 tkr (19 389 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter	3		
Hyresintäkter		29 696	28 095
Parkeringsintäkter		644 552	603 507
Övriga intäkter		161	-
		674 409	631 602
Driftkostnader	6	-349 044	-338 944
Driftnetto		**325 366**	**292 658**
Av- och nedskrivningar	7	-67 644	-82 666
Bruttoresultat		**257 721**	**209 991**
Administrationskostnader	4, 5, 6	-60 224	-56 153
Övriga rörelseintäkter		-	449
Övriga rörelsekostnader		-33 682	-40 377
Rörelseresultat		**163 815**	**113 911**
Finansnetto	8	-12 529	14 517
Resultat efter finansiella poster		**176 344**	**128 428**
Bokslutsdispositioner	9	-171 628	-19 389
Skatt på årets resultat	10	5 399	-23 499
Årets resultat		**10 116**	**85 540**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-9114-5a6354e48541

20250401054487

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	11		
Förvaltningsfastigheter		783 875	661 730
Markanläggningar		27 071	38 097
Parkeringsbåt		2 089	6 296
Inventarier		75 824	50 745
Pågående nyanläggningar		168 063	263 876
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 922	1 020 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran netto	14	-	-
Andra långfristiga fordringar	15	93 943	93 943
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 943	93 943
Summa anläggningstillgångar		**1 150 865**	**1 114 687**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 509	26 601
Fordringar hos koncernföretag		18	236
Fordringar hos Göteborgs stad	12	341 768	407 393
Övriga kortfristiga fordringar		7 815	6 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 148	2 583
Summa kortfristiga fordringar		381 258	443 586
Likvida medel		-	-
Summa omsättningstillgångar		**381 258**	**443 586**
Summa tillgångar		**1 532 123**	**1 558 273**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a63554e48541

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
Summa bundet eget kapital		38 880	38 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 114 346	1 210 001
Årets resultat		10 116	85 540
Summa fritt eget kapital		1 124 462	1 295 541
Summa eget kapital		**1 163 342**	**1 334 421**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	2 615	5 780
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		49 706	75 700
Skulder till koncernföretag		178 721	38 634
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		3 395	4 950
Övriga kortfristiga skulder		6 651	9 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 693	89 294
Summa kortfristiga skulder		**366 166**	**218 071**
Summa skulder	17	**368 781**	**223 851**
Summa eget kapital och skulder		**1 532 123**	**1 558 273**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401054488

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	**32 400**	**32 400**
Reservfond		
In- och utgående balanser	**6 480**	**6 480**
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 295 541	1 265 001
Till aktieägarna utdelat	-181 195	-55 000
Aktieägartillskott	-	-
Årets resultat	10 116	85 540
Utgående balans	**1 124 462**	**1 295 541**
Summa eget kapital	**1 163 342**	**1 334 421**

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		163 815	113 911
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	18	67 263	93 425
Erhållen ränta		12 529	14 531
Erlagd ränta		-	-14
Betald skatt		680	1 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		**244 286**	**223 510**
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsefordringar		-5 803	-3 370
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder		21 997	36 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**260 480**	**256 736**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-105 016	-156 126
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 575	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-103 441**	**-156 126**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		-	55 959
Lämnade koncernbidrag		-19 389	-163 402
Lämnad utdelning		-181 195	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-200 584**	**-162 443**
Årets kassaflöde		**-43 545**	**-61 833**
Likvida medel vid årets början		**426 975**	**488 808**
Årets förändring av likvida medel		-43 545	-61 833
Likvida medel vid årets slut	12	**383 430**	**426 975**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401105489

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar
Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer
Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60–100 år
Klimatskal	25–40 år
Stammar	30–70 år
Installationer	8–30 år
Inredning	20–30 år
Restpost	20–40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8–10 år
Inventarier	3–15 år

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en tillgång redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare
Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare
Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte att annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder
Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2024 är 20,6%.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontokortsbetalningar och telefonparkeringar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått avtal med åtagande om att köpa samtliga aktier i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB och därmed indirekt tillhörande fastighet.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401054900

Not 3 Upplysningar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2024	2023
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,3 %	7,1 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	33,6 %	36,2 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 4 Personal

	2024	2023
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 661	1 648
Övriga anställda	53 350	50 078
	55 011	**51 726**
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	455	445
Övriga anställda	7 570	6 611
	8 025	**7 056**
Övriga sociala kostnader	19 328	17 932
Summa personalkostnader	**82 364**	**76 714**

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månadslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2024	Grundlön/ styrelse-arvode*	Övriga förmåner	Pensions-kostnad
Styrelsens ordförande	61		
Övriga ledamöter	149		
Styrelsesuppleanter	27		
Verkställande direktör	1 424	14	455
Övriga ledande befattningshavare	8 476	108	2 198
Totalt	**10 137**	**122**	**2 653**

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2023	Grundlön/ styrelse-arvode*	Övriga förmåner	Pensions-kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	163		
Styrelsesuppleanter	49		
Verkställande direktör	1 382	13	445
Övriga ledande befattningshavare	8 134	88	1 989
Totalt	**9 782**	**101**	**2 434**

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Medelantal anställda och könsfördelning

	2024	2023
Medelantal anställda		
Kvinnor	41	41
Män	44	43
Totalt	**85**	**84**

Företagsledningens könsfördelning 2024 (2023)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	6(6)	4(4)	10(10)
Totalt	**8(8)**	**9(9)**	**17(17)**

Not 5 Arvode till valda revisorer

	2024	2023
Revisionsarvode Ernst & Young	257	205
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget Ernst & Young	-	-
Skattekonsultation	13	-
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmannarevision med 182 tkr (172 tkr).

Not 6 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	11 826	11 228
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 271	11 452
Under perioden kostnadsförda leasingavgifte	134 126	138 644

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	25 274	22 750
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	20 597	19 669
Förfaller till betalning senare än fem år	125	888
Under perioden erhållna leasingavgifter	29 676	28 067

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

20250401105491

Not 7 Av- och nedskrivningar

	2024	2023
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	11 795	10 971
Byggnader	30 183	25 927
Inventarier	21 459	18 854
Parkeringsbåt	4 207	4 207
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	-	-3 350
Återföring av nedskrivning i markanläggning		
Markanläggningar	-	-2 500
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	-	28 557
Inventarier	-	-
Summa av- och nedskrivningar	**67 644**	**82 666**

Nedlagda utgifter i det avvecklade projektet Skeppsbron kostnadsfördes som nedskrivning med 28 557 tkr under år 2023.

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, kommunen	12 498	14 506
Ränteintäkter, externa	31	25
Resultat vid försäljning av aktier och andelar	-	-
Övriga finansiella intäkter	-	-
	12 529	14 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-	-14
Övriga finansiella kostnader	-	-
	-	-14
Finansnetto	**12 529**	**14 517**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-171 628	-19 389
Summa bokslutsdispositioner	**-171 628**	**-19 389**

Not 10 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2024	2023
Aktuell skatt	-	2 303
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2 235	-
Uppskjuten skatt	-3 164	21 196
	-5 399	**23 499**

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	4 716	109 039
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-971	-22 462
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	2 235	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-29	-19
Skatteeffekt av skattemässigt avdragsgilla kostnader	2 581	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6	1 210
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	556	-2 228
Outnyttjat underskott från tidigare år	1 022	-
	5 399	**-23 499**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 944 759	2 830 094
Investeringar	49 679	49 765
Försäljning	-	-
Övrig värdeminskning	-	-47 500
Övrig värdeökning	62 045	112 400
Utgående avkastningsvärde	**3 056 483**	**2 944 759**
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	62 747	62 747
Inköp	4 595	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	-
Försäljning	-	-
Utgående planenligt restvärde	**67 342**	**62 747**
Taxeringsvärde	400 050	400 027
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	934 553	633 542
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	147 733	301 011
Erhållet statligt stöd	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 286	934 553
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-335 570	-309 643
Årets avskrivningar	-30 183	-25 927
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-365 753	-335 570
Ingående nedskrivningar	-	-3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	3 350
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	**716 533**	**598 983**

forts.	2024-12-31	2023-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	**783 875**	**661 730**
Taxeringsvärde	805 131	805 060
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	85 979	63 062
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	769	22 917
Utgående anskaffningsvärde	86 748	85 979
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-47 882	-36 911
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-11 795	-10 971
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-59 677	-47 882
Ingående nedskrivningar	-	-2 500
Årets återförda nedskrivningar	-	2 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	**27 071**	**38 097**
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-106 767	-102 560
Årets avskrivningar	-4 207	-4 207
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-110 974	-106 767
Utgående planenligt restvärde	**2 089**	**6 296**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

forts.	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	154 439	139 796
Försäljning/utrangering	-21 005	-15 216
Omklassificeringar	47 733	29 859
Utgående anskaffningsvärden	181 167	154 439
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-103 694	-89 001
Årets avskrivningar	-21 459	-18 853
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	19 810	4 160
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-105 343	-103 694
Ingående nedskrivningar	-	-297
Årets nedskrivningar	-	-
Årets återförda nedskrivningar	-	297
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	**75 824**	**50 745**
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	263 876	490 140
Under året nedlagda kostnader	100 422	156 126
Under året genomförda omklassificeringar	-196 235	-353 833
Årets nedskrivningar	-	-28 557
Utgående planenligt restvärde	**168 063**	**263 876**

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 5,0 % - 6,35 %.

Not 12 Fordringar hos Göteborgs Stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 383 430 (426 975). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 119	2 305
Övriga upplupna intäkter	1 029	278
	2 148	**2 583**

Not 14 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-2 615	-5 780
Uppskjuten skattefordran	-	-
	-2 615	**-5 780**

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 943	93 943
Tillkommande fordringar	-	-
Amorteringar, avgående fordringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 943	93 943
Utgående redovisat värde	**93 943**	**93 943**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	3 588	3 469
Upplupna sociala avgifter	2 589	2 420
Upplupna kostnader material och tjänster	31 164	9 629
Upplupna energikostnader	529	349
Övriga upplupna kostnader	184	80
Förutbetalda hyresintäkter	89 639	73 347
	127 693	**89 294**

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo	1 024	961

Not 18 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	67 644	59 959
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	22 707
Rearesultat av sålda/utrangerade kostnader anläggningstillgångar	-381	10 759
	67 263	**93 425**

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2024-12-31
Balanserade vinstmedel	1 114 346 343
Årets resultat	10 115 533
Summa	**1 124 461 876**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor)

Till aktieägarna utdelas	622 716 000
I ny räkning överförs	501 745 876
Summa	**1 124 461 876**

Not 20 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 21 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 10 februari 2025. De finansiella rapporterna undertecknas den 10 februari 2025 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 12 mars 2025.

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

20250401105493

Parisa Rezaeivar
Ordförande

Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande

Margareta Broang
2:e vice ordförande

Peter Lintin-Wold

Jonas Forslind

Nina Kiani Janson

Anne Holmdahl

Kristina Rejare
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Amandus Carlenfors
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Styrelse och revisorer

Parisa Rezaeivar
Ordförande

Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande

Margareta Broang
2:e vice ordförande

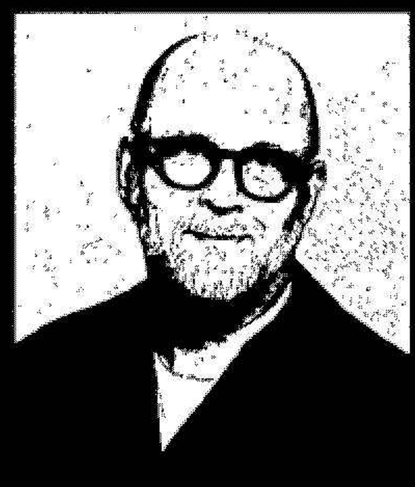
Peter Lintin-Wold

Jonas Forslind

Nina Kiani Janson

Anne Holmdahl

Linnea Fhager Karlsson



Gus Kaage

Alexander Andersson

Styrelse

Ordinarie ledamöter
Parisa Rezaeivar – ordförande
Gertrud Ingelman – förste vice ordförande
Margareta Broang – andre vice ordförande
Peter Lintin-Wold
Jonas Forslind
Nina Kiani Janson
Anne Holmdahl

Suppleanter
Linnea Fhager Karlsson
Gus Kaage
Alexander Andersson

Arbetstagarrepresentant
Alexander Fredén, ordinarie
Albert Shehu, ersättare

Revisor

Ordinarie auktoriserade revisor
Ernst & Young AB
Helena Patrikson

Lekmannarevisorer
Amandus Carlenfors – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter
Bengt Eriksson
Alf Landervik

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-9114-5a6354e48541

20250401105494

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil-platser	Taxerings-värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	21 850
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		158	11 565
Garda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1 404	381 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		465	45 331
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	39 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		410	55 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		296	23 400
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		644	
Inom Vallgraven 51:3	Skeppsbron				
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006	222	209	44 000
Lorensberg 706:32*	P-hus Lorensbergsteatern			287	27 000
Heden 705:1*	Sten Sturegatan 1P		230	734	
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	321
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		298	31 503
Haga 31:10 *	Haga Östergata 12 m fl	1992		301	25 273
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		485	52 546
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 120	351	40 630
Masthugget 43:8**	Järnvågsgatan	2019			109 600
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		332	8 000
Rambergsstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		290	2 469
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 231	152	12 520
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 470
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamnsgatan	1986	102	174	8 152
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	7 040
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	268	9 752
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		231	11 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra	2023		1 548	330 000
Summa			**14 975**	**10 318**	**1 299 087**

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark
** 3D-bildad fastighet

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Box 7174, 402 33 Göteborg | Besöksadress: Åvägen 17 J i Gårda | Tel: 031-774 37 00
E-post: p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se | www.parkeringgoteborg.se

En del av Göteborgs Stad

Göteborgs Stad

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: PARISA REZAEIVAR
Date: 2025-02-10 13:55:19
BankID refno: 0194efed-84fb-739b-8f58-9a4589177070

Ordförande: Parisa Rezaeivar

Signed by: Margareta Cecilia Andersson Broang
Date: 2025-02-10 13:49:12
BankID refno: 0194efe7-e792-7d1b-808c-476be70ffa3d

Andre vice ordförande: Margareta Broang

Signed by: PETER LINTIN-WOLD
Date: 2025-02-10 13:58:53
BankID refno: 0194eff0-ceeb-7afc-a259-394fc91d3742

Ledamot: Peter Lintin-Wold

Signed by: ANNE HOLMDAHL
Date: 2025-02-10 14:02:46
BankID refno: 0194eff3-f2a8-7353-b5d0-d60e1de4a420

Anne Holmdahl

Signed by: Gertrud Maria Ingelman
Date: 2025-02-10 13:56:22
BankID refno: 0194efee-7719-79c7-84df-798cac87d3c4

Förste vice ordförande: Gertrud Ingelman

Signed by: NINA KIANI JANSON
Date: 2025-02-10 14:05:38
BankID refno: 0194eff6-fd61-71e0-8356-4c649b796d06

Ledamot: Nina Kiani Janson

Signed by: HANS JONAS FORSLIND
Date: 2025-02-10 13:53:46
BankID refno: 0194efec-2c5d-72cc-b453-e1d1b4ab14ce

Ledamot: Jonas Forslind

Signed by: KRISTINA REJARE
Date: 2025-02-10 13:57:24
BankID refno: 0194efef-0d7c-7ea0-90b8-6f40f71bb893

Vd: Kristina Rejare

Signed by: AMANDUS CARLENFORS
Date: 2025-02-10 19:50:50
BankID refno: 0194f132-f822-79ef-97d3-1f12d042fe81

Lekmannarevisor: Amandus Carlenfors

Signed by: ERIK FRISTEDT
Date: 2025-02-10 14:08:49
BankID refno: 0194eff9-d2ab-7a3f-9a50-6063b4890a25

Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: Helena Kristina Patriksson
Date: 2025-02-12 16:30:29
BankID refno: 0194fac8-13d6-7d90-bed7-38379b69a251

Auktoriserad revisor: Helena Patrikson

Signature reference: d718f978-5f9f-4a3f-91f4-5a6354e48541

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

20250401054495

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-26

Kristina Rejare

20250401054960

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stads Parkering AB, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Stads Parkering AB för år 2024. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Stads Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 4-11 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om

Penneo dokumentnyckel: OPSHI-7MFJT-JAOM5-EX6C4-PK0GT-SFSCS

20250401054497

Building a better working world

det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stads Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OPSHI-7MFJT-JAOM5-EX6C4-PK0GT-SFSCS

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson
Auktoriserad revisor
Serienummer: 9f28647884163b[...]ec1295f692745
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-02-12 15:16:11 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: OPSHF-7MFJT-JAOM5-EX6C4-PK0GT-5F5CS

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.