

# Årsredovisning för SoTh Invest AB

556837-4689

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Nils Petersen  
Styrelseledamot

2023-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SoTh Invest AB, 556837-4689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011. Företaget äger och förvaltar lös egendom.

Spridningen av coronaviruset, kriget i Ukraina, elkris och inflation har inte haft någon stor påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	175	262	161	1 196
Soliditet %	99	99	99	97

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 523 911	262 187
Balanseras i ny räkning		262 187	-262 187
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			186 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 598 548</b>	<b>186 867</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 598 548
Årets resultat	186 867
<b>Summa</b>	<b>12 785 415</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	12 590 165
<b>Summa</b>	<b>12 785 415</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 034	-12 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 034</b>	<b>-12 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 034</b>	<b>-12 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 000	275 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-863	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>189 137</b>	<b>275 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 103</b>	<b>262 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 764	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 764</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 867</b>	<b>262 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 867</b>	<b>262 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	13 290 433	13 290 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 662	85 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 662</b>	<b>85 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 662</b>	<b>85 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 294 095</b>	<b>13 375 889</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 598 548	12 523 911
Årets resultat		186 867	262 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 785 415</b>	<b>12 786 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 835 415</b>	<b>12 836 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		444 180	455 944
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>444 180</b>	<b>455 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	69 485
Övriga skulder		0	862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	13 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 500</b>	<b>83 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 294 095</b>	<b>13 375 889</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 290 433	13 290 433
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virussspridningen, kriget i Ukraina, elkrisen och inflationens framtida påverkan på verksamheten.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Wendel, Lena Wendel Redovisning AB

## Underskrifter

Helsingborg

*Nils Petersen*  
Nils Petersen  
Styrelseledamot

2023-05-17  
Datum