

Årsredovisning för
Riddarsporren fastigheter AB

556900-4228

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Maroof
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporren fastigheter AB, 556900-4228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt försäljning inom hälso- och friskvård.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	383 994	366 395	356 396	353 995
Resultat efter finansiella poster	71 441	33 654	40 084	78 300
Soliditet %	15,9	13,2	11,9	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	214 110	26 729
Balanseras i ny räkning		26 729	-26 729
Årets resultat			56 811
Belopp vid årets utgång	50 000	240 839	56 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 839
Årets resultat	56 811
Summa	297 650
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 650
Summa	297 650

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 994	366 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 994	366 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 437	-141 075
Personalkostnader	2	-92 647	-103 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 762	-26 762
Summa rörelsekostnader		-222 846	-271 655
Rörelseresultat		161 148	94 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		435	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 142	-61 112
Summa finansiella poster		-89 707	-61 086
Resultat efter finansiella poster		71 441	33 654
Resultat före skatt		71 441	33 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 630	-6 925
Årets resultat		56 811	26 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 111 456	1 138 218
Summa materiella anläggningstillgångar		1 111 456	1 138 218
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 161 456	1 188 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		898 444	898 444
Övriga fordringar		18 381	26 086
Summa kortfristiga fordringar		916 825	924 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 827	91 613
Summa kassa och bank		113 827	91 613
Summa omsättningstillgångar		1 030 652	1 016 143
SUMMA TILLGÅNGAR		2 192 108	2 204 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 839	214 110
Årets resultat		56 811	26 729
Summa fritt eget kapital		297 650	240 839
Summa eget kapital		347 650	290 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 719 194	1 780 994
Summa långfristiga skulder		1 719 194	1 780 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 800	61 800
Leverantörsskulder		3 715	7 840
Skatteskulder		3 500	3 500
Övriga skulder		17 549	18 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 700	41 196
Summa kortfristiga skulder		125 264	132 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 192 108	2 204 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Utgående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Ingående avskrivningar	-271 200	-244 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 762	-26 762
Utgående avskrivningar	-297 962	-271 200
Redovisat värde	1 111 456	1 138 218

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Utgående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Ingående avskrivningar	-21 259	-21 259
Utgående avskrivningar	-21 259	-21 259
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Trillingsippan Fastigheter AB	559117-5798	Kristianstad	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 471 994	1 471 994

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonst

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Sham Maroof
Sham Maroof
Styrelseledamot

2024-03-06
Datum