

# Årsredovisning

för

## Furna AB

556499-3177

Räkenskapsåret

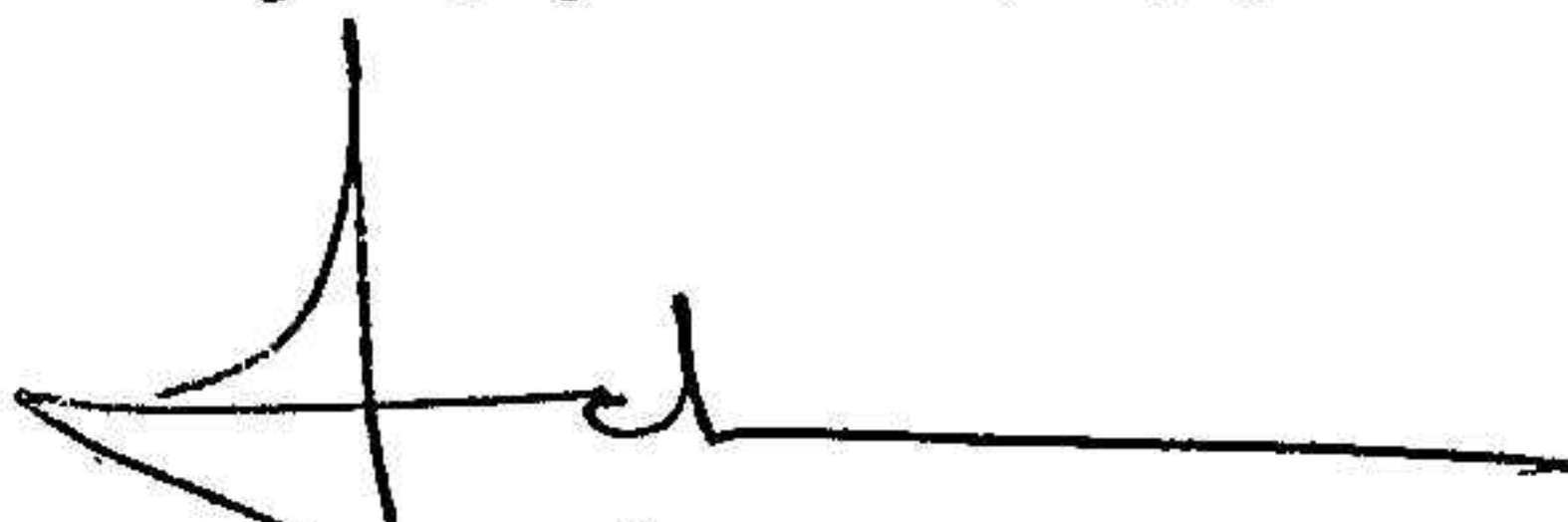
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2025-03-12



Antonio Gonçalves

Styrelsen för Furna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av dotterbolaget Roslagsvia- Trading, Unipessoal LDA. Dotterbolaget bedriver sin verksamhet i Portugal.

Koncernen klassificeras ej som större enligt Årsredovisningslagen 7kap.§3 och behöver därför inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	811	773	509	721
Resultat efter finansiella poster	182	-226	171	93
Soliditet (%)	100	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	97 980 197	-222 876	98 357 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			-222 876	222 876	0
Årets resultat				182 244	182 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>97 553 321</b>	<b>182 244</b>	<b>98 335 565</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 553 321
årets vinst	182 244
	<b>97 735 565</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (41,80 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	97 526 565
	<b>97 735 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031708968

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		811 048	773 278
Övriga rörelseintäkter		0	19 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>811 048</b>	<b>792 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-254 949	-633 654
Övriga externa kostnader		-27 034	-34 867
Personalkostnader	2	-126 576	-127 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 495	-231 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-638 054</b>	<b>-1 027 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>172 994</b>	<b>-234 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 254	8 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 250</b>	<b>8 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 244</b>	<b>-226 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	3 236
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 244</b>	<b>-222 876</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>182 244</b>	<b>-222 876</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 078 188	11 304 448
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 880	6 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 081 068</b>	<b>11 310 564</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	56 554 788	56 554 788
Andra långfristiga fordringar	7	30 000 000	30 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 554 788</b>	<b>86 554 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 635 856</b>	<b>97 865 352</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 774	0
Övriga fordringar		40 518	48 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 729	38 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 021</b>	<b>86 990</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		710 847	555 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 847</b>	<b>555 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 868</b>	<b>642 221</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

98 462 724

98 507 573

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 553 321

97 980 197

Årets resultat

182 244

-222 876

**Summa fritt eget kapital**

**97 735 565**

**97 757 321**

**Summa eget kapital**

**98 335 565**

**98 357 321**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 246

20 512

Övriga skulder

7 024

8 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 889

120 775

**Summa kortfristiga skulder**

**127 159**

**150 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 462 724**

**98 507 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Not för ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025051708973

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 982 251	14 982 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 982 251</b>	<b>14 982 251</b>
Ingående avskrivningar	-3 677 803	-3 451 544
Årets avskrivningar	-226 260	-226 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 904 063</b>	<b>-3 677 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 078 188</b>	<b>11 304 448</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 255	163 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 255</b>	<b>163 255</b>
Ingående avskrivningar	-157 139	-151 889
Årets avskrivningar	-3 236	-5 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 375</b>	<b>-157 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 880</b>	<b>6 116</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 554 788	56 554 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 554 788</b>	<b>56 554 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 554 788</b>	<b>56 554 788</b>

#### Not 7 Kapitalförsäkring

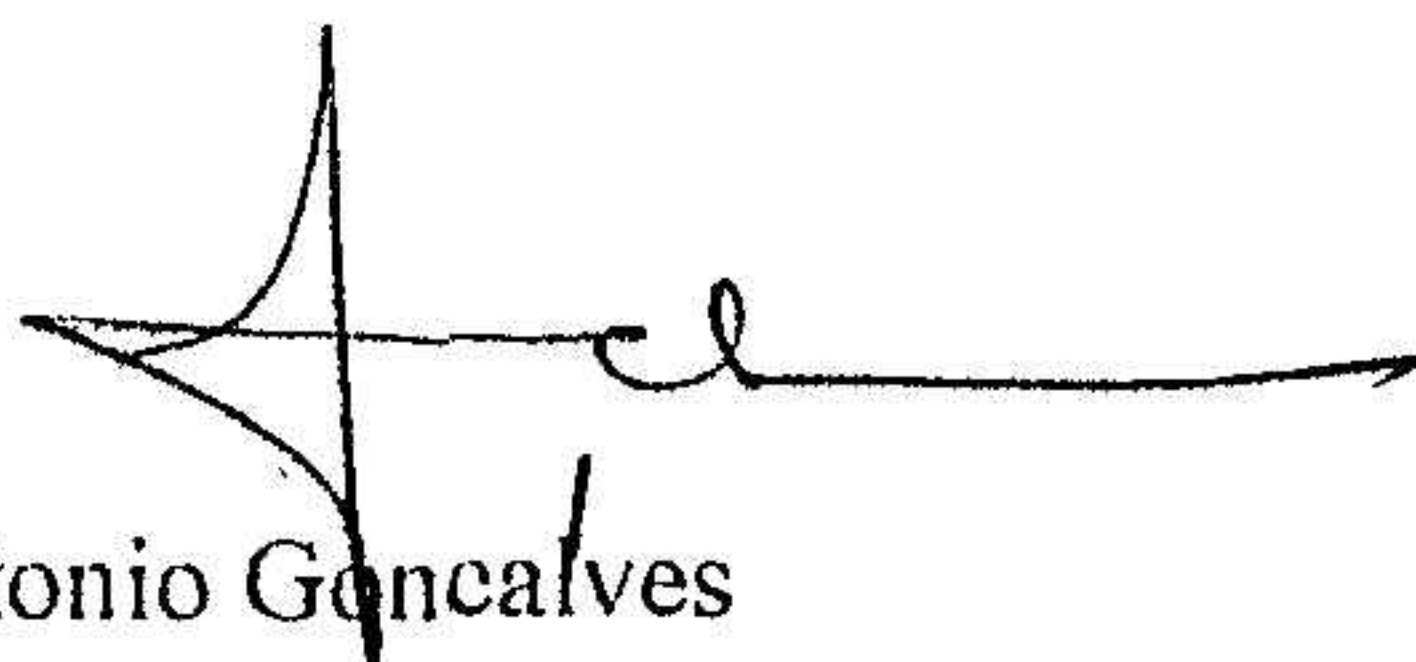
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Marknadsvärdet 2024-12-31 uppgår till 39.093.763 kr.

2025051708974

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

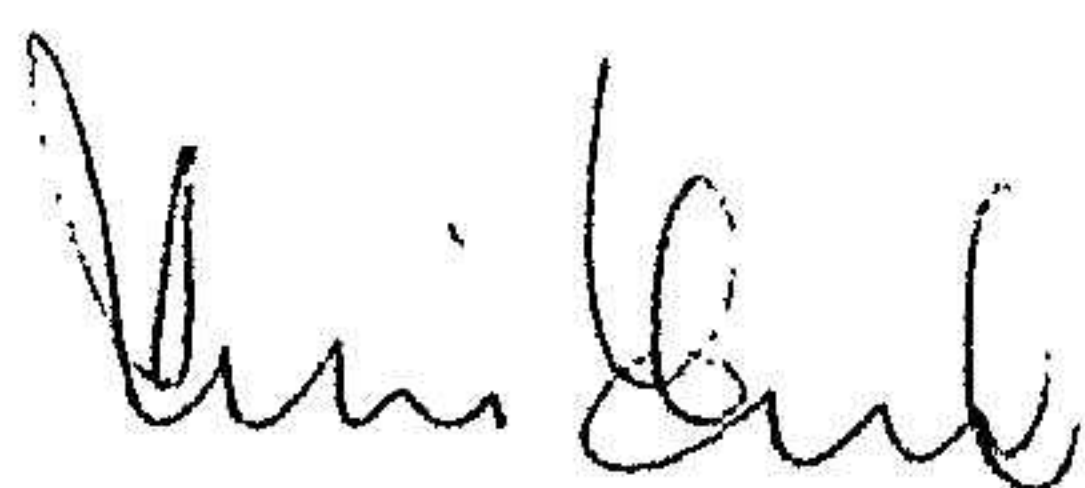
Norrtälje 2025-03-12



Antonio Goncalves

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furna AB

Org.nr 556499-3177

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

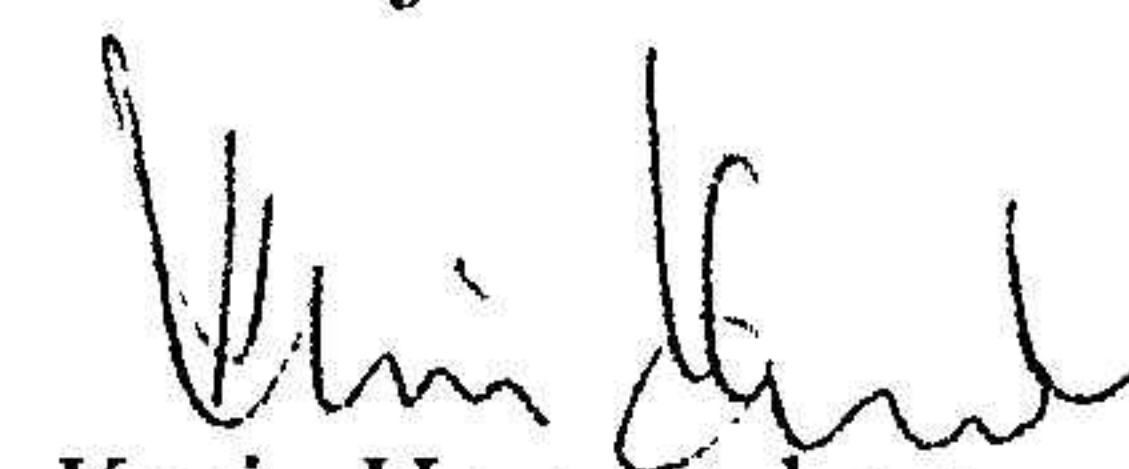
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-03-17



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

Styrelsen för godkännelse  
med original intygas:

