

Årsredovisning

MJÖBERG FASTIGHET AB

556949-8636

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora-2022-11-29


Jonas Mjöberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter i Mora, där bolaget även har sitt säte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	801	757	791	692
Resultat efter finansiella poster	453	431	447	222
Soliditet %	52	43	36	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	990 762	277 938	1 318 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		277 938	-277 938	0
Årets resultat			304 753	304 753
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 700	304 753	1 623 453

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 268 700
Årets resultat	304 753
<i>Summa</i>	<i>1 573 453</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 573 453
<i>Summa</i>	<i>1 573 453</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	800 809	756 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	800 809	756 764
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-174 229	-139 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 142	-124 265
Summa rörelsekostnader	-296 371	-264 177
Rörelseresultat	504 438	492 587
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 112	-61 105
Summa finansiella poster	-51 112	-61 105
Resultat efter finansiella poster	453 326	431 482
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 400	-76 800
Förändring av överavskrivningar	2 877	-
Summa bokslutsdispositioner	-67 523	-76 800
Resultat före skatt	385 803	354 682
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 050	-76 744
Årets resultat	304 753	277 938

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 102 579	3 221 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 877
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 102 579</i>	<i>3 224 721</i>

Summa anläggningstillgångar

3 102 579 3 224 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 130	2 009
Övriga fordringar		3 601	16 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 939	9 994
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 670</i>	<i>28 442</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		838 775	732 327
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>838 775</i>	<i>732 327</i>

Summa omsättningstillgångar

857 445 760 769

SUMMA TILLGÅNGAR

3 960 024 3 985 490

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 700	990 762
Årets resultat		304 753	277 938
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 573 453	1 268 700
Summa eget kapital		1 623 453	1 318 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		555 200	484 800
Akkumulerade överavskrivningar		–	2 877
Summa obeskattade reserver		555 200	487 677
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 481 629	1 621 633
Summa långfristiga skulder		1 481 629	1 621 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 004	140 004
Leverantörsskulder		10 038	–
Skulder till koncernföretag		16 528	279 446
Skatteskulder		27 428	48 337
Övriga skulder		45 580	30 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 164	59 599
Summa kortfristiga skulder		299 742	557 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 960 024	3 985 490

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
Utgående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
Ingående avskrivningar	-867 261	-747 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 265	-119 265
Utgående avskrivningar	-986 526	-867 261
Redovisat värde	3 102 579	3 221 844

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-22 123	-17 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 877	-5 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-22 123
Redovisat värde	0	2 877

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	921 613	1 061 617

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 621 633 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 481 629 1 621 633

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 140 004 140 004

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjöberg Holding AB, org.nr 556963-7332.

Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

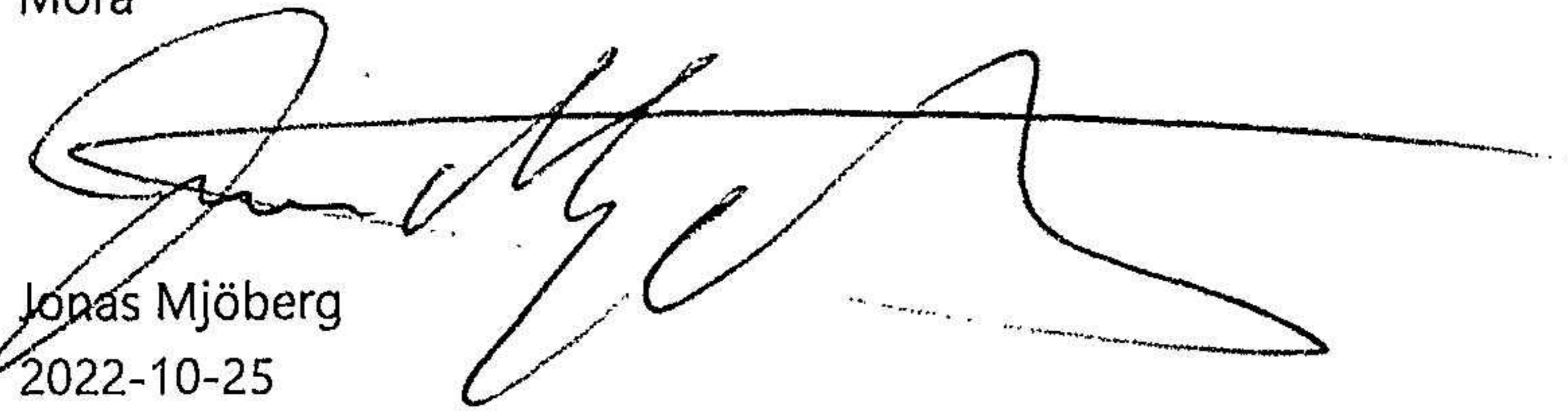
Not 7 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar 4 400 000 4 400 000

Summa ställda säkerheter 4 400 000 4 400 000

UNDERSKRIFTER

Mora



Jonas Mjöberg
2022-10-25