

Årsredovisning

Anders Produktion Fastigheter AB

556895-1346

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-07-03



Anders Westerberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastigheter AB, 556895-1346, får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastigheter AB startade 2012, och förvärvade i mars 2015 fastigheten Uppsala Årsta 77:1 på adressen Sylveniusgatan 10, Uppsala. Företagets säte är i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 12 januari 2024 brann fastighet vid Sylveniusgatan 10 ner. Fastigheten är förstörd och revs under våren 2024. Försäkringsersättning för fastigheten inkom under sommaren och då skrevs även byggnaden ner. Vintern 2024 beviljades bygglov för ny fastighet och arbetet har fortlöpt. Ny fastighet beräknas vara klart under sommaren 2025 och därefter kommer ny avskrivning på 3% per år tillämpas.

Flerårsöversikt	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	11 847 428	2 214 133	1 761 408	1 773 012
Resultat efter finansiella poster	105 351	916 205	935 502	1 125 575
Justerat eget kapital	1 123 341	1 539 271	2 298 355	1 955 526
Balansomslutning	12 900 586	13 449 171	14 365 072	14 455 352
Soliditet	9%	11%	16%	14%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	598 355	740 916	1 339 271
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		740 916	-740 916	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			84 070	84 070
Belopp vid årets utgång	200 000	839 271	84 070	923 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst	839 271
Årets resultat	84 070
Summa	923 341
Delas ut till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	923 341
Summa	923 341

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2024-05-01 - Not 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 726	1 355 733
Övriga rörelseintäkter	10 822 702	858 400
Summa Intäkter	11 847 428	2 214 133
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 232 388	-160 909
Övriga externa kostnader	-6 252 784	-610 024
Personalkostnader	2 -1 050 590	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-106 553
Förlust avyttring av fastighet	-3 037 532	0
Summa kostnader	-11 573 294	-877 486
RÖRELSERESULTAT	274 134	1 336 647
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	35 737	309 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 520	-729 596
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	105 351	916 205
Skatt på årets resultat	-21 283	-188 421
Skatt pga ändrad beskattning	2	13 132
ÅRETS RESULTAT	84 070	740 916

ank=20250708;2025071014037

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	10 607 558	9 591 185
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 607 558	9 591 185
Summa anläggningstillgångar		10 607 558	9 591 185
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		43 174	41 407
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga Fordringar		1 015 228	84 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 628	16 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 082 030	1 642 252
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 210 998	2 215 734
<i>Summa kassa och bank</i>		1 210 998	2 215 734
Summa omsättningstillgångar		2 293 028	3 857 986
SUMMA TILLGÅNGAR		12 900 586	13 449 171

ank=20250708;2025071014038

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		839 271	598 355
Årets resultat		84 070	740 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>		923 341	1 339 271
Summa Eget kapital		1 123 341	1 539 271
<u>Skulder</u>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 000 000	11 189 981
Övriga skulder		0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		6 000 000	11 189 981
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	240 000
Leverantörsskulder		4 399 775	444 924
Skatteskulder		0	-112 440
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 470	147 436
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		5 777 245	719 919
Summa skulder		11 777 245	11 909 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 900 586	13 449 171

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 (K2).

Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från
2024-05-01 - 2025-04-30

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2024-05-01 -	2023-05-01 -
	2025-04-30	2024-04-30
Män	1	0
Kvinnor	1	0
Totalt	2	0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Årets inköp	4 052 000	0
Årets försäljningar och utrangeringar	-4 037 742	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 607 558	10 593 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 002 115	-895 562
Årets avskrivningar	1 002 115	-106 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 002 115
Utgående Balans	10 607 558	9 591 185

Nedskrivning av fastighetsvärde samt då fastighet brann upp.
Nybyggnation av fastighet har påbörjats och kommer börja skrivas av vid färdigställandet.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 3 % per år

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Skulder

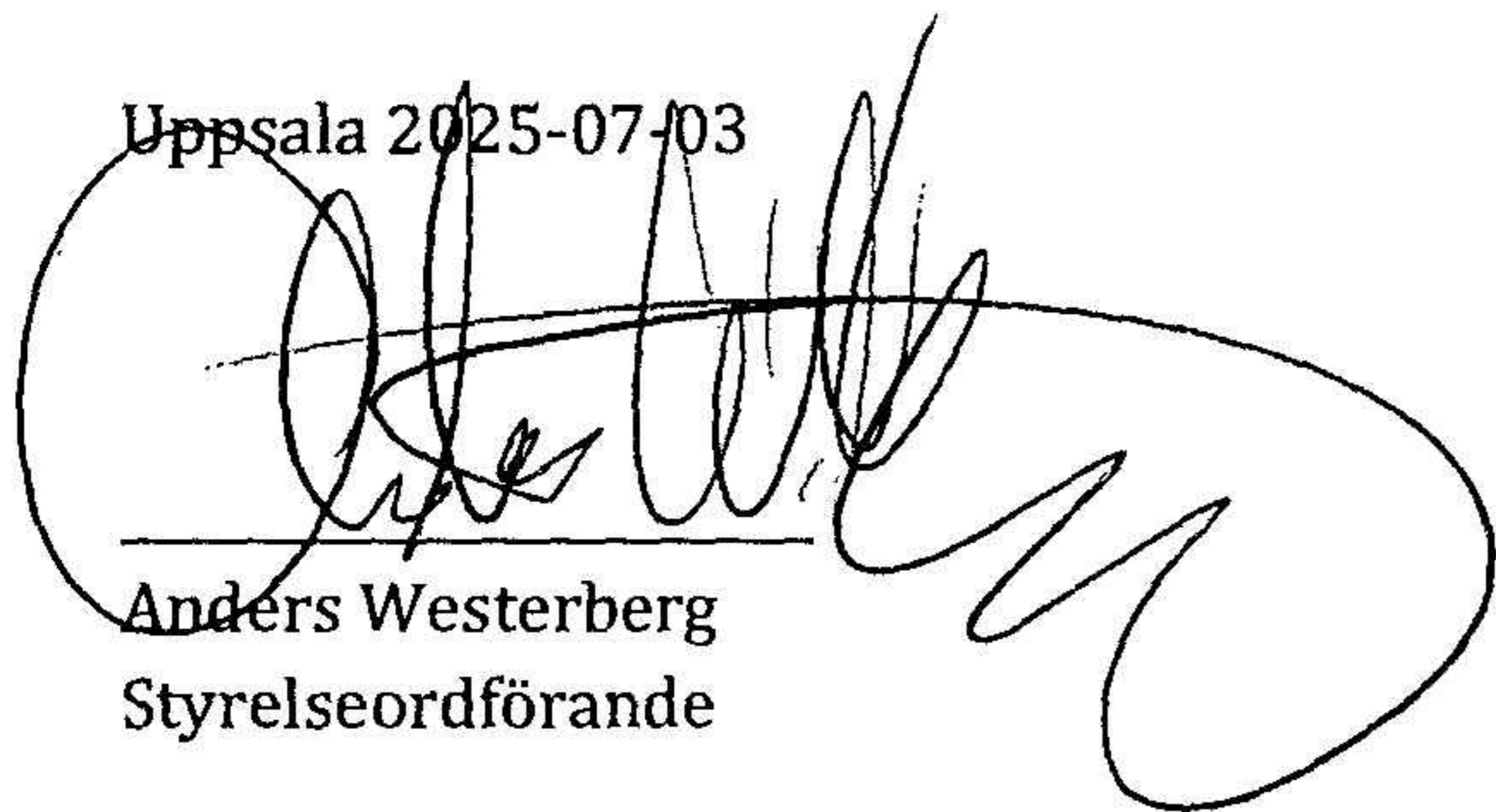
	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller inom 1 år	0	480 000
Förfaller om 1-5 år	0	1 920 000
Förfaller om mer än 5 år	6 000 000	9 029 981
Totalt	6 000 000	11 429 981

Not 5 Ställda säkerheter

Skulder

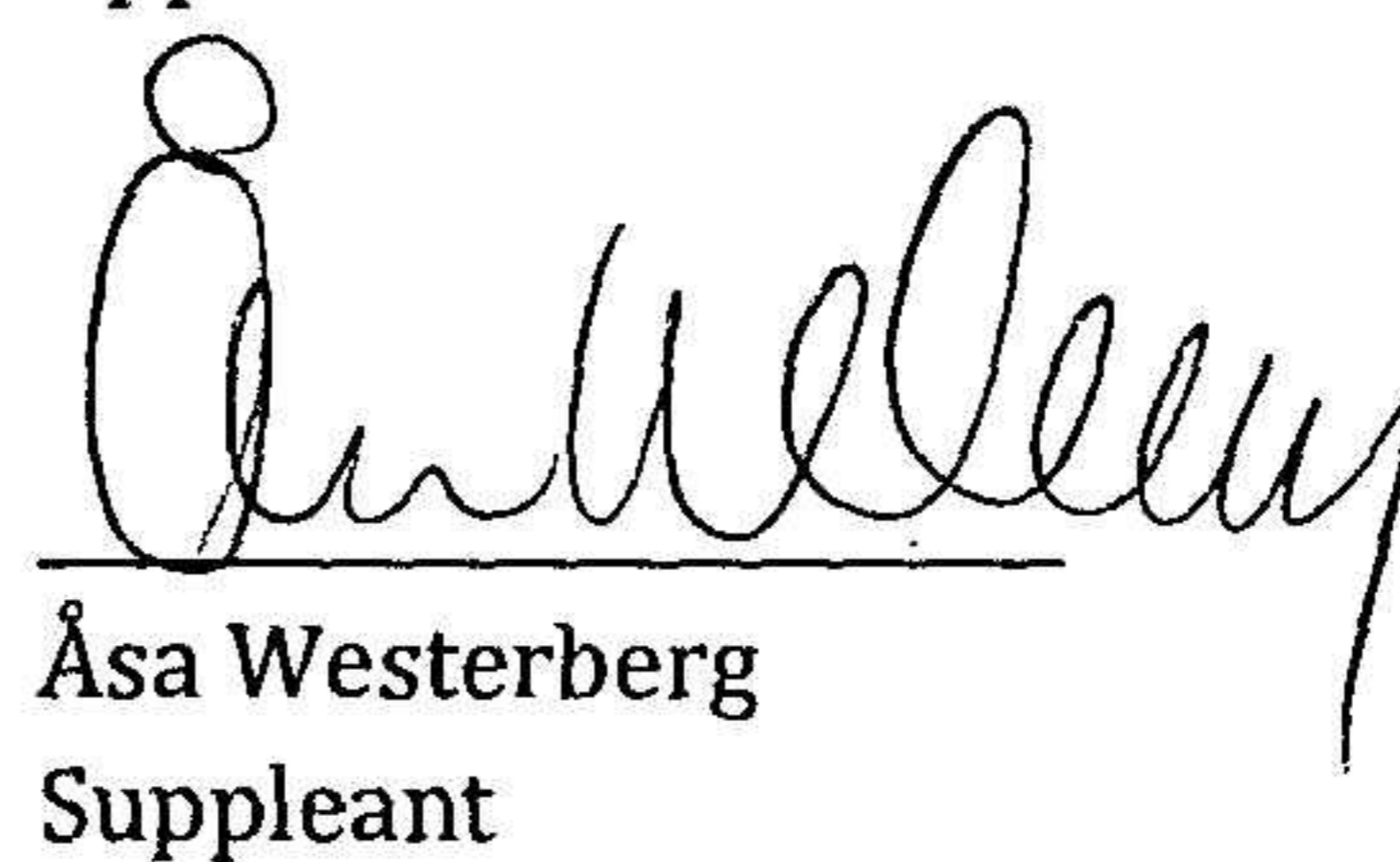
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 470 000	14 000 000
Varav till förmån för koncernföretag	0	7 000 000

Uppsala 2025-07-03



Anders Westerberg
Styrelseordförande

Uppsala 2025-07-03



Åsa Westerberg
Suppleant

ank=20250708;2025071014042