

Årsredovisning

för

Louer Fastighets AB

Org.nr. 556806-7564

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Ulrika Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Louer Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av samt äga fast egendom och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyd. Bolaget registrerades 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret utöver vad som angivits i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 175	175 902	-25 041	3 971 600
Soliditet (%)	89	87	83	76

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 557 972	-1 598	5 606 374
Balanseras i ny räkning	0	-1 598	1 598	0
Årets resultat	0	0	-8 175	-8 175
Belopp vid årets utgång	50 000	5 556 375	-8 175	5 598 200

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 556 375
Årets resultat	-8 175
Summa	5 548 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 540 200
Summa	5 548 200

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 310	-30 596
Summa rörelsekostnader		-8 310	-30 596
Rörelseresultat		-8 310	-30 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	206 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-1
Summa finansiella poster		135	206 498
Resultat efter finansiella poster		-8 175	175 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-189 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-177 500
Resultat före skatt		-8 175	-1 598
Årets resultat		-8 175	-1 598

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 171 000	2 171 000
Fordringar hos koncernföretag	3	864 510	879 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 235 000	3 235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 270 510	6 285 510
Summa anläggningstillgångar		6 270 510	6 285 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 805	14 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	170 232
Summa kortfristiga fordringar		16 805	184 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 756	3 243
Summa kassa och bank		18 756	3 243
Summa omsättningstillgångar		35 561	188 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 306 071	6 473 727

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 556 375	5 557 972
Årets resultat		-8 175	-1 598
Summa fritt eget kapital		5 548 200	5 556 374
Summa eget kapital		5 598 200	5 606 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 013	29 013
Summa obeskattade reserver		29 013	29 013
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 081	8 331
Skulder till koncernföretag		19 268	189 500
Övriga skulder		650 508	640 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		678 858	838 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 306 071	6 473 727

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 171 000	171 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 171 000	2 171 000
Redovisat värde	2 171 000	2 171 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Louer Invest AB	559023-8761	Stockholm	1 000 000	2 306 366

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Louer Invest AB	-376 056	100,00%	100,00%	2 171 000

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 510	3 281 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-15 000	-2 402 000
Utgående anskaffningsvärden	864 510	879 510
Redovisat värde	864 510	879 510

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Utgående anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Redovisat värde	3 235 000	3 235 000

Not 5 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	2 553 533	2 413 470

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser avser borgen för checkräkningskredit i dotterbolaget.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lovisa Ulrika Eriksson

Styrelseledamot

2026-03-09