

Årsredovisning

för

David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB

559301-1140

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Magnusson, Styrelseledamot

2023-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för David Magnusson Mäklari och Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

David Magnusson Mäklari och Fastighetskonsult AB startades i februari 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsvärdering och fastighetskonsultering.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	4 215	1 376
Resultat efter finansiella poster	1 098	559
Soliditet (%)	51,3	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		443 511	468 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 511	-443 511	0
Årets resultat			870 458	870 458
Belopp vid årets utgång	25 000	443 511	870 458	1 338 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 511
årets vinst	870 458
	1 313 969
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 113 969
	1 313 969

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-10 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 215 043	1 376 184
Övriga rörelseintäkter		1 675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 216 718	1 376 184
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 300 468	-804 080
Övriga externa kostnader		-151 396	-12 694
Personalkostnader	2	-667 337	0
Summa rörelsekostnader		-3 119 201	-816 774
Rörelseresultat		1 097 517	559 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358	0
Summa finansiella poster		311	0
Resultat efter finansiella poster		1 097 828	559 410
Resultat före skatt		1 097 828	559 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 370	-115 899
Årets resultat		870 458	443 511

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	21 875	18 125
Övriga fordringar	182 924	16 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	94 070	232 660
Summa kortfristiga fordringar	298 869	267 129

Kassa och bank

Kassa och bank	2 310 719	1 800 558
Summa kassa och bank	2 310 719	1 800 558
Summa omsättningstillgångar	2 609 588	2 067 687

SUMMA TILLGÅNGAR

2 609 588

2 067 687

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 511

0

Årets resultat

870 458

443 511

Summa fritt eget kapital

1 313 969

443 511

Summa eget kapital

1 338 969

468 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 487

0

Skatteskulder

343 269

115 899

Övriga skulder

747 860

1 474 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 003

8 775

Summa kortfristiga skulder

1 270 619

1 599 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 609 588

2 067 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Uddevalla 2023-04-04

David Magnusson
David Magnusson
Verkställande direktör