

Årsredovisning för
J2 Invest AB
556989-6813

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J2 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-04-14

Jan Rössel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J2 Invest AB, 556989-6813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gyltige 1:15 i Halmstads kommun.

J2 Invest är moderbolag till UT-Byggen i Gryt AB 556658-8835

samt Sydkustens Utvecklings AB 556683-1797

Bolaget har förvärvat 20% av aktierna i Johansson Bil i Halland AB (559155-4083)

Koncernredovisning har inte upprättats då skyldighet härför inte föreligger.

Företaget har sitt säte i Halmstad

Flerårsöversikt

Tkr	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	707	494	594	746
Resultat efter finansiella poster	202	-183	-205	6 860
Soliditet, %	83	88	87	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 471 307
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			201 727
Vid årets slut	50 000		11 673 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11673034, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 471 307
Årets resultat	201 727
Totalt	11 673 034
Disponeras för	
Utdelning, [500 * 2000]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	10 673 034
Summa	11 673 034

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		706 612	494 176
Övriga rörelseintäkter		-	81 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		706 612	575 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 532	-381 228
Personalkostnader	2	-174 775	-419 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 560	-131 560
Summa rörelsekostnader		-504 867	-932 364
Rörelseresultat		201 745	-357 162
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-
Summa finansiella poster		-18	-
Resultat efter finansiella poster		201 727	-357 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	174 000
Summa bokslutsdispositioner		-	174 000
Resultat före skatt		201 727	-183 162
Skatter			
Årets resultat		201 727	-183 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 203 234	4 334 794
Summa materiella anläggningstillgångar		4 203 234	4 334 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 590 124	6 590 124
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 190 124	7 190 124
Summa anläggningstillgångar		12 393 358	11 524 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 500	241 192
Fordringar hos koncernföretag		536 088	401 088
Övriga fordringar		854 413	1 285 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 609	22 342
Summa kortfristiga fordringar		1 632 610	1 950 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 879	681 446
Summa kassa och bank		64 879	681 446
Summa omsättningstillgångar		1 697 489	2 631 585
SUMMA TILLGÅNGAR		14 090 847	14 156 503

ank=20250626:2025063000440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 471 307	12 654 469
Årets resultat		201 727	-183 162
Summa fritt eget kapital		11 673 034	12 471 307
Summa eget kapital		11 723 034	12 521 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 509 066	80 000
Övriga skulder		838 551	1 523 025
Summa långfristiga skulder		2 347 617	1 603 025
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 196	-
Övriga skulder		-	17 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		20 196	32 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 090 847	14 156 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

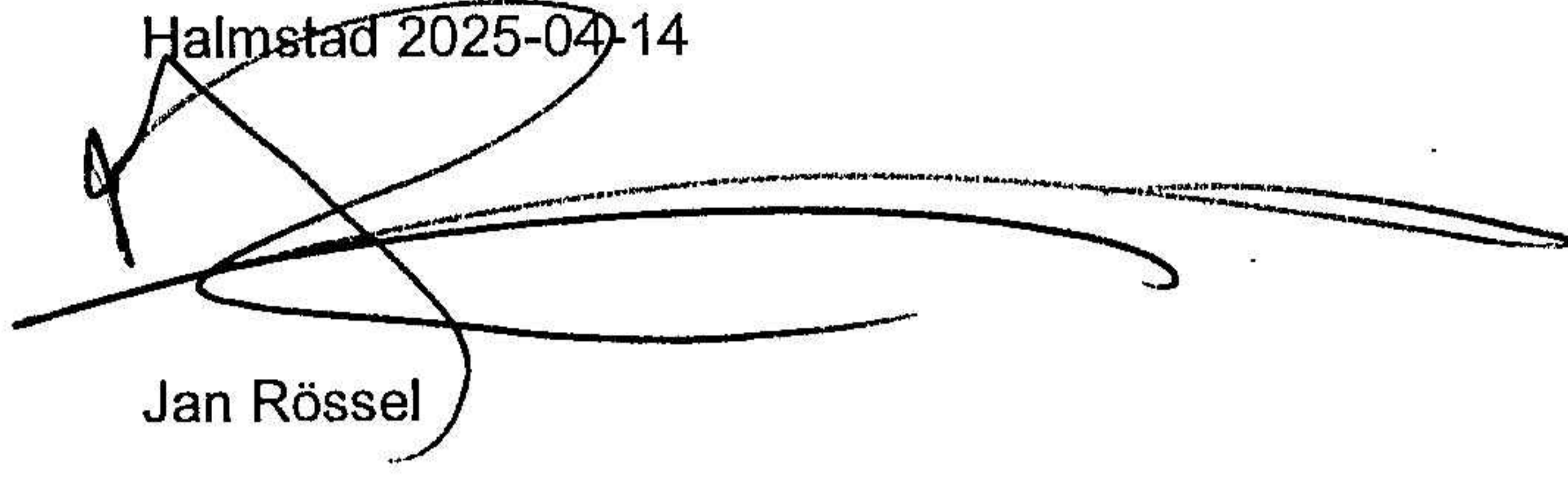
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 213 325	5 213 325
	5 213 325	5 213 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-878 531	-746 971
-Årets avskrivning enligt plan	-131 560	-131 560
	-1 010 091	-878 531
Redovisat värde vid årets slut	4 203 234	4 334 794

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 590 124	6 590 124
-Förvärv	1 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	7 590 124	6 590 124

Underskrifter

Halmstad 2025-04-14

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jan Rössel

ank=20250626:2025063000443