

Årsredovisning för  
**Andolini Invest AB**  
556957-0616

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andolini Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-09-18



Thomas Norberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andolini Invest AB, 556957-0616, med säte i Hudiksvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	801 980	766 935	624 393	742 686
Resultat efter finansiella poster	77 675	45 995	41 599	263 651
Soliditet, %	32	30	30	29

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 185 739
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		48 251
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 233 990</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 185 739
årets resultat	48 251
Totalt	2 233 990
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 233 990
Summa	2 233 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		801 980	766 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>801 980</b>	<b>766 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 652	-321 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 437	-303 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-554 089</b>	<b>-624 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 891</b>	<b>142 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 436	-96 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 216</b>	<b>-96 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 675</b>	<b>45 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-58 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 675</b>	<b>82 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 424	-17 918
<b>Årets resultat</b>		<b>48 251</b>	<b>65 077</b>

2023103008076

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 613 756	6 917 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 613 756	6 917 193
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 613 756	6 917 193
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		442 000	-
Övriga fordringar		41 037	84 545
Summa kortfristiga fordringar		483 037	84 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 678	1 043 997
Summa kassa och bank		543 678	1 043 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 026 715	1 128 542
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 640 471	8 045 735

2023103008077

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 185 739	2 120 662
Årets resultat		48 251	65 077
Summa fritt eget kapital		2 233 990	2 185 739
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 283 990</b>	<b>2 235 739</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		182 000	225 000
Summa obeskattade reserver		182 000	225 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 682 000	4 882 000
Summa långfristiga skulder		4 682 000	4 882 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	200 000
Leverantörsskulder		-	3 885
Skulder till koncernföretag		-	300 000
Övriga skulder		102 744	47 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 737	152 092
Summa kortfristiga skulder		492 481	702 996
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 640 471</b>	<b>8 045 735</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 866 051	8 866 051
	<u>8 866 051</u>	<u>8 866 051</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 948 858	-1 645 421
-Årets avskrivning enligt plan	-303 437	-303 437
	<u>-2 252 295</u>	<u>-1 948 858</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 613 756</b>	<b>6 917 193</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 155	107 155
Vid årets slut	107 155	107 155
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 155	-107 155
Vid årets slut	-107 155	-107 155
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Bolaget har ett lån om totalt 4 882 000 (5 082 000 kr) som redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	4 682 000	4 882 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 882 000	4 082 000
	<b>3 882 000</b>	<b>4 082 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

Thomas Norberg

2023-09-18

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023103008081