20220629093100

Årsredovisning

för

Tranviks Udde Fastigheter AB

559076-1531

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranviks Udde Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-27

Micael Bile

20220529093111

Årsredovisning

för

Tranviks Udde Fastigheter AB

559076-1531

Räkenskapsåret

2021

20220629093112

Styrelsen för Tranviks Udde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 ökade omsättningen p.g.a. att en tjänstebil såldes samt ökade vidarefakturerade kostnader inom koncernen. Bolaget är ej väsentligt påverkad av covid-19 pandemin men följer fortsatt utvecklingen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95 % av Tranviks udde AB, org.nr 556946-2673, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	1 443	0	15	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 765	-1 489	-597	0	-1
Balansomslutning	96 573	26 608	871	49	49
Soliditet (%)	2,1	2,3	3,0	100,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 471	588 371	**614 900**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		588 371	-588 371	**0**
Erhållna aktieägartillskott		1 406 055		**1 406 055**
Årets resultat			-30 880	**-30 880**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 970 955**	**-30 880**	**1 990 075**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 981 055 kr (575 000 kr).

20220629093113

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 954
årets förlust	-30 880
	1 940 074

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 940 074
	1 940 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220629093314

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 443	0
Övriga rörelseintäkter		227	70
		1 670	**70**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-227	0
Övriga externa kostnader		-1 331	-374
Personalkostnader	2	-1 695	-1 180
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11	0
		-3 265	**-1 553**
Rörelseresultat		**-1 595**	**-1 483**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-6
		-170	**-6**
Resultat efter finansiella poster		**-1 765**	**-1 489**
Bokslutsdispositioner		1 734	2 077
Resultat före skatt		**-31**	**588**
Årets resultat		**-31**	**588**

20220629093315

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32	0
		32	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	68 025	21 384
Andra långfristiga fordringar	5	91	1 200
		68 116	**22 584**
Summa anläggningstillgångar		**68 148**	**22 584**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		27 958	3 860
Övriga fordringar		134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186	0
		28 278	**3 860**
Kassa och bank		147	164
Summa omsättningstillgångar		**28 425**	**4 024**
SUMMA TILLGÅNGAR		**96 573**	**26 608**

20220629093316

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 971	-23
Årets resultat		-31	588
		1 940	**565**
Summa eget kapital		**1 990**	**615**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		142	188
Skulder till koncernföretag		94 090	21 999
Aktuella skatteskulder		61	0
Övriga skulder		139	3 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151	240
Summa kortfristiga skulder		**94 583**	**25 993**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**96 573**	**26 608**

20220629093317

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet

Moderbolaget för hela koncernen är Tranviks udde AB (org.nr. 556946-2673) med säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Tranviks udde AB, organisationsnummer 556946-2673 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

20220629093118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43**	**0**
Årets avskrivningar	-11	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11**	
Utgående redovisat värde	**32**	**0**

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tranviks Udde Huddinge AB	100%	100%	50 000	50
Tranviks Udde Kastgatan AB	100%	100%	50 000	190
CFP Fastigheter AB	100%	100%	50 000	5 340
Tranviks Udde Librobäck AB	100%	100%	25 000	17 165
Tranviks Udde Skälby AB	100%	100%	25 000	45 279
				68 024

	Org.nr	Säte
Tranviks Udde Huddinge AB	559191-6175	Stockholm
Tranviks Udde Kastgatan AB	559227-2123	Stockholm
CFP Fastigheter AB	559221-6369	Stockholm
Tranviks Udde Librobäck AB	559257-1599	Uppsala
Tranviks Udde Skälby AB	559336-1511	Stockholm

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	0
Tillkommande fordringar		1 200
Avgående fordringar	-1 200	
Depositioner	91	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**91**	**1 200**
Utgående redovisat värde	**91**	**1 200**

20220629093319

Stockholm 2022-06- 09

Micael Bile

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06- 27

Ernst & Young Aktiebolag

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

20220629093320

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranviks Udde Fastigheter AB, org.nr 559076-1531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranviks Udde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranviks Udde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranviks Udde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

20220629093211

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranviks Udde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranviks Udde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 juni 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20221006055559

Årsredovisning och Koncernredovisning

Tranviks Udde AB

Org.nr 556946-2673

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Penneo dokumentnyckel: VJP2F-8ZH7K-B2388-MXGBY-NK3EW-SXQLF

20221006056O

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Tranviks Udde AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82388-MIXGB-YNK3E-SXQLE

20221006055631

Styrelsen för Tranviks Udde AB (publ), organisationsnummer 556946-2673, avger härmed årsredovisning för koncernen och moderbolaget för räkenskapsåret 2021. Tranviks Udde AB benämns även bolaget eller moderbolaget. Tranviks Udde AB tillsammans med dess helägda dotterbolag benämns även Tranviks Udde eller koncernen.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet består i huvudsak av den verksamhet som bedrivs av Genova Property Group AB, organisationsnummer 556864-8116, med dotterbolag där Tranviks Udde AB äger 42,44 % (41,20) av kapitalet och 42,44 % (44,60) av rösterna. Genova Property Group AB med dotterbolag benämns även Genova. Utöver Genova består övrig verksamhet inom koncernen av förvaltning av värdepapper, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med bilar. Moderbolaget bedriver ingen verksamhet utöver ägandet i koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagsstyrning
Styrning, ledning och kontroll av Tranviks Udde fördelas mellan aktieägarna, styrelsen, den verkställande direktören och övriga personer i ledningen. Styrningen utgår från aktiebolagslagen, bolagsordningen samt interna regler och föreskrifter. Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen för den interna kontrollen och styrningen av bolaget. För att behålla och utveckla en väl fungerande kontrollmiljö finns inom Tranviks Udde interna styrdokument som anger riktlinjer för ansvarsfördelning och delegering, såsom styrelsens arbetsordning, VD-instruktion, attestordning samt andra styrdokument.

Ägarförhållanden och aktier
Tranviks Udde AB har stamaktier som till 100% ägs av Micael Bile.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Utöver innehavet i Genova har Tranviks Udde utvecklats väl med nya fastighetsförvärv för utvecklig och långsiktig fastighetsförvaltning, samt goda resultat från förvaltning av värdepapper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Tranviks Udde utsätts för olika risker i sin verksamhet som kan få betydelse för bolagets framtida utveckling, resultat och finansiella ställning. Risker som Tranviks Udde kan exponeras för kan indelas i marknadsrelaterade, strategiska och operationella, regulatoriska samt finansiella risker.

Tranviks Udde är som fastighetsägare beroende av att kunna erhålla finansiering till rimliga villkor, att hyresgäster kan erlägga hyror och att andra motparter fullgör sina plikter. Samtidigt påverkas bolaget av eventuella värdeförändringar på bolagets fastigheter. Verksamhet i fastighetssektorn är även i hög grad påverkad av makroekonomiska faktorer såsom allmän konjunkturutveckling, regionalekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, produktionstakt för nya bostäder och lokaler, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, räntenivåer med mera.

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MXG8V-NKGEW-SYOLE

20221006055562

I Tranviks Uddes affärsprocess analyseras samtliga väsentliga transaktions- och projektbeslut med avseende på risker och riskhantering samt möjligheter. Riskhantering är en integrerad del av beslutsfattande inom Tranviks Udde.

Koncernen förväntas även fortsättningsvis förvärva, utveckla och förvalta kommersiella fastigheter. Vidare ska arbetet med att utveckla bolagets verksamhet inom fastigheter fortgå och fokus är i regionen kring Stockholm och Uppsala.

Användande av finansiella instrument

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, uppdragsavtal, samt hyres- och kundfordringar. Tranviks udde tillämpar en metod som kombinerar historiska erfarenheter med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av kreditrating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara av oväsentlig karaktär redovisas en reserv för förväntade kreditförluster för finansiella instrument.

Moderföretaget

Moderföretaget tillämpar motsvarande nedskrivningsmetod som koncernen för förväntade kreditförluster på kortfristiga och långfristiga fordringar på koncernföretag. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran på koncernföretag. Bedömning har gjorts att förväntade kreditförluster inte är väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsaspekten i Tranviks uddes verksamhet är viktig för att skapa en långsiktigt attraktiv och resurssnål fastighetportfölj som möter kraven från hyresgäster. Tranviks uddes ambition är att utveckla fastigheter som är energieffektiva, har god inomhusmiljö och med materialval som minimerar byggnadernas miljöpåverkan under hela dess livstid. Fastigheterna ska erbjuda en säker, trygg och hälsosam miljö för dem som bor och arbetar i lokaler, vilket i hög grad även styrs av lagar och regler. Att arbeta med detta metodiskt och enligt goda rutiner är en central del i Tranviks uddes fastighetsutveckling och produktion.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	6 373	0	232 800	207 600	170 500
Resultat efter finansiella poster	529 092	304 588	667 900	236 492	110 568
Balansomslutning	1 988 535	1 403 975	5 294 500	3 381 700	2 737 500
Soliditet (%)	91,6	91,9	37,4	39,0	41,6

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	133 013	-587	35 603
Balansomslutning	284 994	224 343	207 425	207 324
Soliditet (%)	49,9	63,5	69,8	76,3

Denna dokumentnyckel: WP2F-8ZH7K-B2388-IMKG8Y-NK3EW-SXQLE

20221006056563

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	1 290 408	0	**1 290 508**
Förändring koncernstruktur			1 392	-20	**1 372**
Omräkningsdifferens			455		**455**
Årets resultat			528 718	36	**528 754**
Belopp vid årets utgång	**100**	**0**	**1 820 973**	**16**	**1 821 089**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 824	134 782	**140 706**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		134 782	-134 782	**0**
Årets resultat			1 016	**1 016**
Belopp vid årets utgång	**100**	**140 606**	**1 016**	**141 722**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 605 573
årets vinst	1 016 181
	141 621 754
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	141 434 204
	141 621 754

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-8ZH7K-82388-WIXGBY-NG3EW-SXQLE

20221006053564

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	6 373	0
Övriga rörelseintäkter		2 772	70
		9 145	**71**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 229	-28
Övriga externa kostnader	3	-5 950	-5 754
Personalkostnader	4	-1 780	-1 218
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272	-105
		-11 231	**-7 105**
Rörelseresultat		**-2 086**	**-7 034**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	135 830
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		464 894	172 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	72 806	8 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 521	-4 663
		531 178	**311 622**
Resultat efter finansiella poster		**529 092**	**304 588**
Resultat före skatt		**529 092**	**304 588**
Skatt på årets resultat	22	-265	0
Uppskjuten skatt		-73	158
Årets resultat		**528 754**	**304 746**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		528 718	304 746
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		36	0

Penneo dokumentnyckel: VIPZF-82H7K-B2388-MXG8Y-NK3EW-SYQLE

20221006055655

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	129 772	76 604
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 046	3 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	124 317	85 114
		258 135	**164 936**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	1 555 830	1 091 026
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	27 290	27 158
Uppskjuten skattefordran		54	0
Andra långfristiga fordringar	15	10 842	6 219
		1 594 016	**1 124 403**
Summa anläggningstillgångar		**1 852 151**	**1 289 339**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror	16	13 107	13 938
		13 107	**13 938**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		843	191
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 842	0
Aktuella skattefordringar		643	288
Övriga fordringar		5 204	14 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		488	46
		23 020	**14 691**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	17	52 129	82 564
		52 129	**82 564**
Kassa och bank		48 127	3 445
Summa omsättningstillgångar		**136 383**	**114 638**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 988 535**	**1 403 977**

Penneo dokumentnyckel: VIPZF-82H7K-B2388-MIXG8Y-NIG3EW-SXQLE

20221006056566

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 821 073	1 290 408
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 821 073**	**1 290 508**
Innehav utan bestämmaude inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		16	0
Summa eget kapital		**1 821 089**	**1 290 508**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		568	441
		568	**441**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		17 662	40 592
Övriga skulder		37 348	25 000
		55 010	**65 592**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	73 529	18 311
Skulder till kreditinstitut		23 139	270
Leverantörsskulder		9 545	1 023
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6	2 180
Aktuella skatteskulder		369	492
Övriga skulder		716	23 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 564	1 194
		111 868	**47 436**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 988 535**	**1 403 977**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-IWKG8-NW3EW-SXQLE

20221006055567

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 086	-7 034
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		205 221	-121 280
Erhållen ränta		72 806	8 239
Erlagd ränta		-6 521	-4 663
Betald skatt		-743	2 087
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**268 677**	**-122 650**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		831	-18
Förändring kundfordringar		-652	-172
Förändring av kortfristiga fordringar		23 100	-4 882
Förändring leverantörsskulder		8 522	638
Förändring av kortfristiga skulder		60 658	9 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**361 136**	**-117 310**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 634	-55 377
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		22 709	0
Investeringar i finansiella tillgångar		-455 761	-9 273
Försäljning av finansiella tillgångar		244 289	130 813
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-306 397**	**66 162**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	95
Upptagna lån		0	65 096
Amortering av lån		-10 133	-1 028
Utbetald utdelning		0	-137 197
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-10 133**	**-73 034**
Årets kassaflöde		**44 606**	**-124 181**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 447	127 628
Kursdifferens i likvida medel		74	0
Likvida medel vid årets slut		**48 127**	**3 447**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-JWGBY-IMGEM-SXOLE

20221006056568

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-474	-371
	4	**-474**	**-371**
Rörelseresultat	4	**-474**	**-371**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	135 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 211	-2 445
		349	**133 384**
Resultat efter finansiella poster		**-125**	**133 013**
Bokslutsdispositioner	21	1 141	1 769
Resultat före skatt		**1 016**	**134 782**
Skatt på årets resultat	22	0	0
Årets resultat		**1 016**	**134 782**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MIXG8-MK3EW-SXQLE

20221006056569

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	50	50
		50	**50**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11, 23	4 770	3 364
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	9 710	9 786
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	132	0
Andra långfristiga fordringar	15	10 751	5 019
		25 363	**18 169**
Summa anläggningstillgångar		**25 413**	**18 219**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		255 007	205 452
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 070	0
Aktuella skattefordringar		430	259
		258 507	**205 711**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	412
		0	**412**
Kassa och bank		1 074	2
Summa omsättningstillgångar		**259 581**	**206 125**
SUMMA TILLGÅNGAR		**284 994**	**224 344**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MXG8Y-NK3EW-SXQLE

20221006055570

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 29		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		140 606	5 824
Årets resultat		1 016	134 782
		141 622	**140 606**
Summa eget kapital		**141 722**	**140 706**
Obeskattade reserver	25	2 143	2 143
Långfristiga skulder	18		
Övriga skulder		25 978	25 000
Summa långfristiga skulder		**25 978**	**25 000**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	73 529	18 311
Leverantörsskulder		275	30
Skulder till koncernföretag		39 610	37 782
Skulder till intresseföretag		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 731	372
Summa kortfristiga skulder		**115 151**	**56 495**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**284 994**	**224 344**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-IMXG8Y-NK3EW-SXQLE

20221006055571

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-474	-371
Erhållen ränta		2 560	0
Erlagd ränta		-2 211	-2 445
Betald skatt		-171	-432
Resultat efter finansiella poster		**-296**	**-3 248**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 625	-12 466
Förändring av kortfristiga skulder		3 438	-4 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-49 483**	**-20 548**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella tillgångar		-7 326	-5 431
Försäljning av finansiella tillgångar		544	137 014
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-6 782**	**131 583**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		14 000	25 000
Amortering av lån		-13 022	-659
Utbetald utdelning		0	-137 197
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 141	1 769
Förändring av checkräkningskredit		55 218	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**57 337**	**-111 087**
Årets kassaflöde		**1 072**	**-52**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2	54
Likvida medel vid årets slut		**1 074**	**2**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-8247K-8ZSSS-AIXG8Y-MKGEW-SXQLE

20221006055572

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MXGBY-NKGEW-SXOLE

20221006055573

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovsas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Penneo dokumentnyckel: VIPZF-B2H7K-R3ESS-MXGBV-NKGEW-SXOLE

20221006055574

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021	**2020**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresintäkter	3 473	0
Varuförsäljning	2 900	0
	6 373	**0**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Penneo dokumentnyckel: IP2F-8747K-B2388-MXGBY-NKGEW-SXOLE

20221006055375

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	410	320
Övriga tjänster	0	0
	410	**320**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	100	0
	100	**0**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 150	770
	1 150	**770**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	123	129
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	476	319
	599	**448**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 749**	**1 218**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-A2H7K-B2588-4IXG8Y-NKGEW-SXOLE

20221006056576

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	135 830
	0	**135 830**

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	135 830
	0	**135 830**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	891	1 057
Utdelningar från kortfristiga placeringar	69 049	9 172
Valutakursdifferenser på kortfristiga fordringar	2 866	-1 990
	78 806	**8 239**

Moderbolag

	2021	2020
Utdelningar från kortfristiga placeringar	1 111	0
Valutakursdifferenser på kortfristiga fordringar	1 449	0
	2 560	**0**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-6 518	-4 662
Kursdifferenser	-3	-1
	-6 521	**-4 663**

Moderbolaget

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-2 211	-895
Kursdifferenser	0	-1 550
	-2 211	**-2 445**

Penneo dokumentnyckel: VIPZF-82H7K-82388-MKGBY-NKGEW-SXQLE

20221006055777

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 709	3 211 000
Inköp	74 314	18 617
Försäljningar/utrangeringar	-25 777	-3 152 908
Omklassificeringar	-322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**124 924**	**76 709**
Ingående avskrivningar	-105	0
Årets avskrivningar	-198	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-303**	**-105**
Utgående redovisat värde	**124 621**	**76 604**

Markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	5 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 167**	**0**
Årets avskrivningar	-16	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16**	**0**
Utgående redovisat värde	**5 151**	**0**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

Del av balansen avser konst som inte skrivs av.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224	12 400
Inköp	883	50
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 107**	**3 224**
Ingående avskrivningar	-6	-6 426
Försäljningar/utrangeringar	0	6 426
Årets avskrivningar	-55	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-61**	**-6**
Utgående redovisat värde	**4 046**	**3 218**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MWGBY-NKSEW-SYQLE

20221006055578

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50**	**50**
Utgående redovisat värde	**50**	**50**

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 114	749 903
Omräkningsdifferens	1 607	0
Inköp	37 274	0
Försäljningar/Utrangeringar	0	-664 789
Omklassificeringar	322	0
Utgående redovisat värde	**124 317**	**85 114**

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Waldhole AB	100%	100%	50 000	50
La Jolla Estate SLU	100%	100%	0	0
Casa Sereno Palma SLU	100%	100%	0	0
Tryangelco Holding Ltd	100%	100%	0	0
Waldhole Internacional SL	100%	100%	0	0
Tranviks Udde Södra Depågatan AB	95%	95%	47 500	0
Tranviks Udde Librobäck AB	95%	95%	23 750	0
Svealp Förvaltning AB	100%	100%	100 000	2 592
Svealp Invest AB	100%	100%	50 000	50
W Car Collection AB	100%	100%	50 000	50
Tranviks Udde Fastigheter AB	95%	95%	47 500	2 028
Tranviks Udde Huddinge AB	95%	95%	47 500	0
Tranviks Udde Kastgatan AB	95%	95%	47 500	0
Tranviks Udde Huddinge 1 AB	95%	95%	950	0
Tranviks Udde Skälby AB	95%	95%	23 750	0
				4 770

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Waldhole AB	556947-1427	Stockholm	14 030	-11 718
La Jolla Estate SLU	B57971624	Palma, Spanien	-1 416	-160
Casa Sereno Palma SLU	B16548398	Palma, Spanien	249	-499

VIPZF-82477K-B238S-MXG8Y-NK3EW-SXOLE
Penneo dokumentnyckel

20221006055579

Tryangelco Holding Ltd	HE166886	Limassol, Cypern	-804	-615
Waldhole Internacional SL	B57390916	Palma, Spanien	16 296	11 230
Tranviks Udde Södra Depågatan AB	559221-6369	Stockholm	375	325
Tranviks Udde Librobäck AB	559257-1599	Uppsala	310	285
Svealp Förvaltning AB	556688-0653	Stockholm	50 873	-1
Svealp Invest AB	559085-2561	Stockholm	71 131	63 654
W Car Collection AB	556947-1419	Stockholm	48	-1
Tranviks Udde Fastigheter AB	559076-1531	Stockholm	1 990	-31
Tranviks Udde Huddinge AB	559191-6175	Stockholm	45	-5
Tranviks Udde Kastgatan AB	559227-2123	Stockholm	185	135
Tranviks Udde Huddinge 1 AB	556704-2279	Stockholm	398	208
Tranviks Udde Skälby AB	559336-1511	Stockholm	12	-53

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 026	88 764
Inköp	449 806	0
Försäljningar	-244 289	-1 184
Omklassificeringar	0	1 003 446
Årets resultatandel	259 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 555 830**	**1 091 026**
Utgående redovisat värde	**1 555 830**	**1 091 026**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 786	132
Inköp	56	0
Försäljningar	-0	-1 184
Omklassificeringar	-132	10 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 710**	**9 786**
Utgående redovisat värde	**9 710**	**9 786**

Penneo dokumentnyckel: WBZT-9ZHYK-B3S8B-MKGSY-MKSEW-SXOLE

20221006056580

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Genova Property Group AB	42,44%	42,44%	17 814 999	9 654
GTL Höjden Fastighetsutveckling AB	47,50%	47,50%	475	56
				9 710

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Genova Property Group AB	556864-8116	Stockholm	2 647 800	418 000
GTL Höjden Fastighetsutveckling AB	559240-1144	Stockholm		

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 700	29 700
Inköp	132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 832**	**29 700**
Ingående nedskrivningar	-2 542	-2 542
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 542**	**-2 542**
Utgående redovisat värde	**27 290**	**27 158**

Moderbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**132**	**0**
Utgående redovisat värde	**132**	**0**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MKG8Y-NKGEH-SXQLE

20221006053581

Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 219	139 700
Tillkommande fordringar	5 823	1 200
Avgående fordringar	-1 200	-134 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 842**	**6 219**
Utgående redovisat värde	**10 842**	**6 219**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 019	0
Tillkommande fordringar	5 732	5 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 751**	**5 019**
Utgående redovisat värde	**10 751**	**5 019**

Not 16 Varulager
Koncernen

Varulagret fördelar sig på följande poster:

	2021-12-31	2020-12-31
Bilar	13 472	14 329
Motorcykel	40	40
Inkuransavdrag	-405	-431
	13 107	**13 938**

Not 17 Kortfristiga placeringar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Värdepappersdepå	52 129	78 061
Andra kortfristiga placeringar	0	4 502
	52 129	**82 564**

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-8247K-B2388-MXG8Y-NK3EW-SXOLE

20221006055382

Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men tidigare än fem år		
Skulder till kreditinstitut	17 662	36 326
Övriga skulder	37 348	25 000
	55 010	**61 326**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	4 266
	0	**4 266**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men tidigare än fem år		
Övriga skulder	25 978	25 000
	25 978	**25 000**

Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	73 529	18 311

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	73 529	18 311

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	2 121	262
Övriga upplupna kostnader	1 465	638
Förutbetalda intäkter	978	292
	4 564	**1 192**

Denna dokumentnyckel: WPZF-82H7K-B2588-MKG8Y-NKGEW-SXQLE

20221006055B3

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	1 732	262
Övriga upplupna kostnader	0	110
	1 732	**372**

Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	1 141	4 820
Lämnade koncernbidrag	0	-3 052
	1 141	**1 768**

Not 22 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-265	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-73	158
Totalt redovisad skatt	**-338**	**158**

Avstämning av effektiv skatt

	2021-12-31		2020-12-31	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		529 092		304 588
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 993	21,40	-65 182
Ej avdragsgilla kostnader		-78		-5
Ej skattepliktiga intäkter		114 368		67 040
Ej avdragsgill nedskrivning		-2 569		0
Utnyttjat underskottsavdrag		372		0
Ej aktiverat underskottsavdrag		-9		0
Övrigt		-3 356		-1 695
Redovisad effektiv skatt	**-0,05**	**-265**	**-0,05**	**158**

Penneo dokumentnyckel: WP2F-82H7N-B238-MKG8Y-NKGEW-SXQLE

20221006055584

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		1 016		134 782
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-209	21,40	-28 843
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-1
Ej skattepliktiga intäkter		0		29 068
Schablonintäkt på periodiseringsfond		-2		-2
Ej redovisade underskottsavdrag		0		-221
Utnyttjat underskottsavdrag		212		0
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 364	14 202
Inköp	1 406	0
Omklassificeringar	0	-10 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 770**	**3 364**
Utgående redovisat värde	**4 770**	**3 364**

Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-8ZH7K-BZ3B8-MXG8Y-NKGEW-SXOLE

20221006055585

Not 25 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	1 804	1 804
Periodiseringsfond 2018	38	38
Periodiseringsfond 2019	301	301
	2 143	**2 143**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	

Not 26 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	**0**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	40 809	40 895
	40 809	**40 895**

Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	23 527	5 527
	23 527	**5 527**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	**0**

Penneo dokumentnyckel: VIPZF-B2H7K-B23BS-NWGBY-NWGEW-SXQLE

20221006055586

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Koncernen har sedan räkenskapsårets slut fortsatt att förvärva bolag.

Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	140 606
årets vinst	1 016
	141 622
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie)	188
i ny räkning överföres	141 434
	141 622

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-IWKGBY-NKGEW-SXQLE

20221006055587

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Bile

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Denna dokumentnyckel: VIP2F-82H7K-B2388-MWG8V-NKSEM-SXQLE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20221006055888

MICAEL BILE
Styrelseledamot
Serienummer: 19621127xxxx
IP: 213.96.xxx.xxx
2022-06-30 11:35:47 UTC

BankID

Per Gunnar Reinhold Karlsson
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19620824xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-06-30 11:37:24 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: VIP2F-B2388-MIXG8-YNK3F-SXQLE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221006053589

EY
Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranviks udde AB, org.nr 556946-2673

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tranviks udde AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ONL3J-2OMHL-SNX4K-IWLGOF-0IWQ4D-3AXT6

20221006053590

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranviks udde AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ONL3J-2ONHL-SNX4K-IWLGO-5E-0WO4D-3AXT5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Gunnar Reinhold Karlsson
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19620824xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-06-30 11:37:24 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ONL3T-MHL-SWXAK-WLGOE-0WOMD-3AXT6

20221006055591

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**