

Årsredovisning för
LERO Fastigheter AB
559031-6054

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LERO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-04-08


Christian Öden
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LERO Fastigheter AB, 559031-6054, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har de av bolaget ägda andelarna i Riddersbergs Säteri i Jönköping AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 201 168	2 998 145	2 695 585
Resultat efter finansiella poster	7 779 856	-677 307	6 446 856
Soliditet, %	55	31	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	17 222 031	-677 307
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-215 000	
Omföring av föregående års resultat		-677 307	677 307
Årets resultat			7 779 856
Vid årets slut	50 000	16 329 724	7 779 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 109 580 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 329 724
årets resultat	7 779 856
Totalt	24 109 580
disponeras för	
utdelning, [50 000 st aktier à 4:30 i utdeln per aktie]	215 000
balanseras i ny räkning	23 894 580
Summa	24 109 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CO MO

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 201 168	2 998 145
Övriga rörelseintäkter	2	13 206 979	10 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 408 147	3 008 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 903 230	-1 977 919
Personalkostnader	3	-1 023 274	-344 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 731 297	-626 622
Summa rörelsekostnader		-7 657 801	-2 949 381
Rörelseresultat		8 750 346	58 826
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 405	-473 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996 895	-262 594
Summa finansiella poster		-970 490	-736 133
Resultat efter finansiella poster		7 779 856	-677 307
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 779 856	-677 307
Skatter			
Årets resultat		7 779 856	-677 307

2024042409647

COⁿ MO^u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,5	37 354 813	32 456 371
Inventarier, verktyg och installationer	6	154 624	324 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 050 000	19 950 261
Summa materiella anläggningstillgångar		42 559 437	52 730 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		42 584 437	52 780 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 477	230 592
Övriga fordringar		296 658	348 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 830	24 843
Summa kortfristiga fordringar		554 965	604 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 864	270 870
Summa kassa och bank		750 864	270 870
Summa omsättningstillgångar		1 305 829	875 280
SUMMA TILLGÅNGAR		43 890 266	53 655 980

2024042409648

COⁿ Moⁿ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 329 724	17 222 031
Årets resultat		7 779 856	-677 307
Summa fritt eget kapital		24 109 580	16 544 724
Summa eget kapital		24 159 580	16 594 724
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 763 180	25 672 000
Övriga skulder		-16 387	981 096
Summa långfristiga skulder		17 746 793	26 653 096
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		866 864	1 969 187
Övriga skulder		488 372	7 718 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 657	720 799
Summa kortfristiga skulder		1 983 893	10 408 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 890 266	53 655 980

2024042409649

COⁿ MOⁿ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	189 427	10 062
Resultat avyttring näringsbetingade andelar	13 017 552	
Summa	13 206 979	10 062

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 026 708	34 026 708
-Nyanskaffningar	21 449 189	
-Avyttringar och utrangeringar	-16 681 450	
	38 794 447	34 026 708
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 665 812	-1 152 356
-Avyttringar och utrangeringar	518 795	
-Årets avskrivning enligt plan	-292 617	-513 456
	-1 439 634	-1 665 812

CO Mö

Redovisat värde vid årets slut **37 354 813** **32 360 896**

Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 883	102 883
-Avyttringar och utrangeringar	-102 883	
		102 883
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återföring avskr	-7 408	-2 264
-Årets avskrivning enligt plan	7 408	-5 144
	-	-7 408
Redovisat värde vid årets slut	-	95 475

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 112	540 112
-Avyttringar och utrangeringar	-153 552	
Vid årets slut	386 560	540 112
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 044	-108 022
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	61 420	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77 312	-108 022
Vid årets slut	-231 936	-216 044
Redovisat värde vid årets slut	154 624	324 068

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	19 950 261	
Investeringar	5 050 000	19 950 261
Omklassificeringar	-19 950 261	
Redovisat värde vid årets slut	5 050 000	19 950 261

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	25 000
-Förvärv		25 000
Försäljning av aktier	-25 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	50 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 988 859	19 524 000

CO MÖ

2024042409651

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 942 000	34 864 000
Summa ställda säkerheter	21 942 000	34 864 000

Eventualförpliktelser inga inga

Underskrifter

Jönköping 2024-04-08



Christian Öden
Verkställande direktör

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024042409652