

Årsredovisning för
Langenbergs Fastigheter AB

556708-8918

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Langenberg
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langenbergs Fastigheter AB, 556708-8918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning och ägande av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av fastigheten Heden har påbörjats. Renoveringen av fastigheten i Edsbyn har beslutats att avvakta tills dess att övriga lägenheter färdigställts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 399 273	1 328 975	1 412 889	1 371 203
Resultat efter finansiella poster	8 900	-595 622	-875 927	103 351
Soliditet %	1,5	1,4	3,8	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	249 256	-225 622
Balanseras i ny räkning		-225 622	225 622
Årets resultat			8 900
Belopp vid årets utgång	100 000	23 634	8 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 634
Årets resultat	8 900
Summa	32 534
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 534
Summa	32 534

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 399 273	1 328 975
Övriga rörelseintäkter		740	-2 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 013	1 326 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 492	-1 235 018
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 388	-176 625
Summa rörelsekostnader		-892 880	-1 411 643
Rörelseresultat		507 133	-85 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 264	16 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 497	-526 744
Summa finansiella poster		-498 233	-510 381
Resultat efter finansiella poster		8 900	-595 622
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	370 000
Summa bokslutsdispositioner		0	370 000
Resultat före skatt		8 900	-225 622
Årets resultat		8 900	-225 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 136 209	8 253 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	364 769	411 099
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500 978	8 665 046
Summa anläggningstillgångar		8 500 978	8 665 046
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	52 650
Summa varulager m.m.		0	52 650
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 490	55 094
Övriga fordringar		33 885	46 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 032
Summa kortfristiga fordringar		90 375	107 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 822	20 811
Summa kassa och bank		57 822	20 811
Summa omsättningstillgångar		148 197	180 845
SUMMA TILLGÅNGAR		8 649 175	8 845 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 634	249 256
Årets resultat		8 900	-225 622
Summa fritt eget kapital		32 534	23 634
Summa eget kapital		132 534	123 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 932 643	6 027 979
Skulder till koncernföretag		1 125 581	1 065 891
Övriga skulder		691 959	692 263
Summa långfristiga skulder		7 750 183	7 786 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 615	151 038
Leverantörsskulder		565 811	715 952
Övriga skulder		117 960	17 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 072	51 785
Summa kortfristiga skulder		766 458	936 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 649 175	8 845 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 073 057	10 073 057
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 650	
Utgående anskaffningsvärden	10 125 707	10 073 057
Ingående avskrivningar	-1 819 110	-1 642 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 388	-176 625
Utgående avskrivningar	-1 989 498	-1 819 110
Redovisat värde	8 136 209	8 253 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 095	104 095
Utgående anskaffningsvärden	104 095	104 095
Ingående avskrivningar	-104 095	-104 095
Utgående avskrivningar	-104 095	-104 095
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	411 099	334 010
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 857	77 089
Omklassificeringar	-50 187	
Utgående anskaffningsvärden	364 769	411 099
Redovisat värde	364 769	411 099

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 627	5 595 963

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	7 760 000	7 760 000
Summa ställda säkerheter	8 160 000	8 160 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Avser långfristig del av lån från kreditinstitut	Skuld	5 919 975	6 027 979
Avser kortfristig del av lån från kreditinstitut	Skuld	120 619	151 038

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Langenbergs Holding AB	556761-9910	Bollnäs kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Langenbergs Holding AB (orgnr: 556764-9910) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten på Heden är färdigställd och fullt uthyrd

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Bollnäs

Erik Langenberg

Erik Langenberg
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum