

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gravören 13 AB

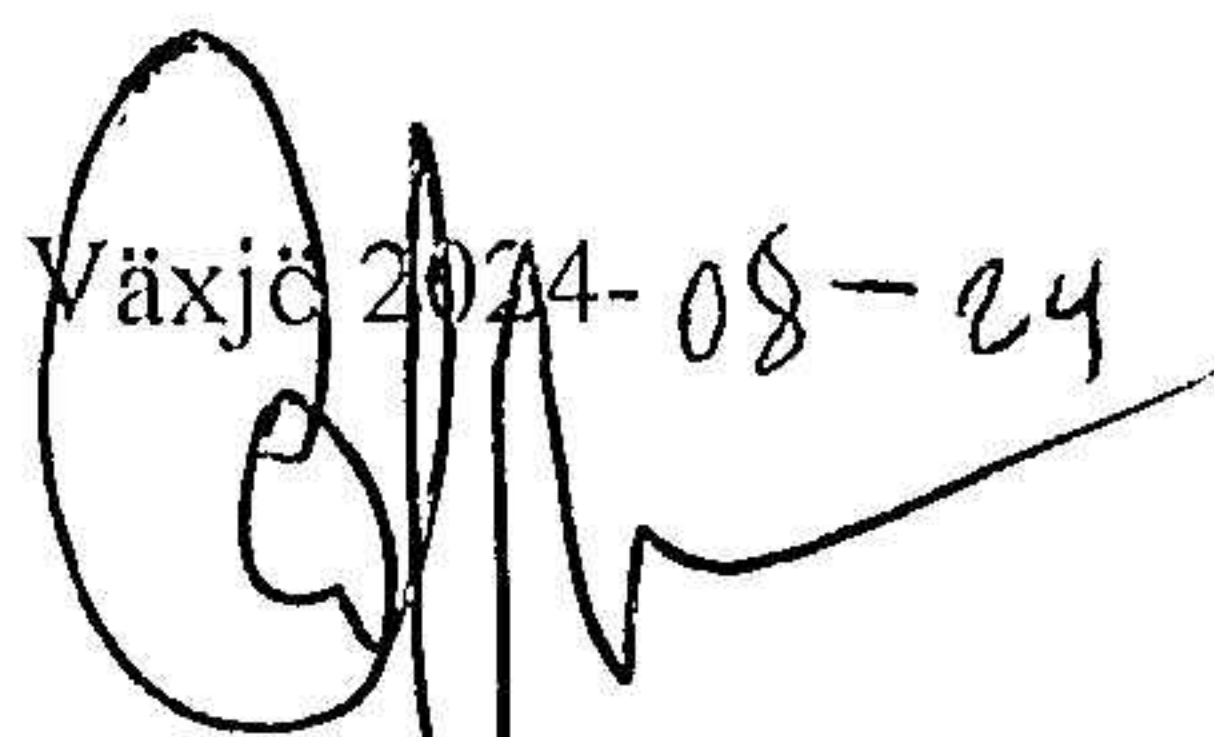
Org.nr. 556772-4728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gravören 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-08-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-08-24



Ola Esbjörnsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gravören 13 AB**

Org.nr. 556772-4728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit sålt till Ödegård Förvaltning AB och i samband med det ändrat räkenskapsår till april som bokslutsmånad vilket innebär att innevarande år är förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	602 664	903 996	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	202 241	298 469	256 862	247 912
Soliditet (%)	34,57	31,72	29,68	25,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 524 928	237 079	1 862 007
Balanseras i ny räkning		237 079	-237 079	0
Årets resultat			160 660	160 660
Belopp vid årets utgång	100 000	1 762 007	160 660	2 022 667

### Resultatdisposition

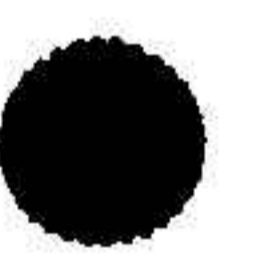
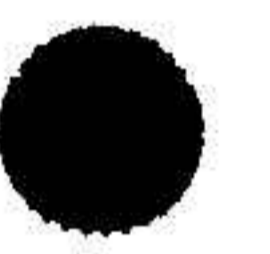
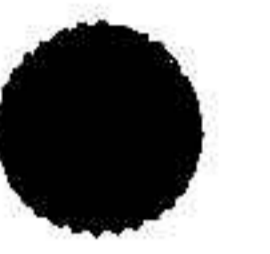
Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 762 007
Årets resultat	160 660
	<u>1 922 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 922 667
	<u>1 922 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



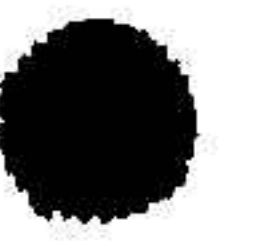
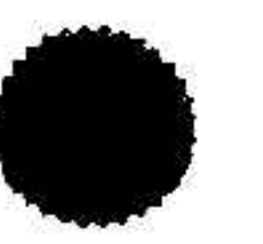
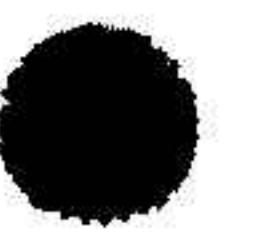
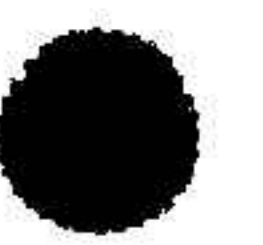
# Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-04-30	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		602 664	903 996
Övriga rörelseintäkter		0	10 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>602 664</u>	<u>914 988</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 856	-109 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 501	-316 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-305 357</u>	<u>-425 921</u>
<b>Rörelseresultat</b>		297 307	489 067
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	1 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 098	-191 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 066</u>	<u>-190 598</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		202 241	298 469
<b>Resultat före skatt</b>		202 241	298 469
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 581	-61 390
<b>Årets resultat</b>		<u>160 660</u>	<u>237 079</u>

2024090602652



**Gravören 13 AB**

Org.nr. 556772-4728

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-08-31

2

5 416 0825 626 583

5 416 082

5 626 583

5 416 082

5 626 583

57 88677 749

57 886

77 749

4

376 255165 248

376 255

165 248

434 141

242 997

5 850 223

5 869 580

2024090602653



Gravören 13 AB  
Org.nr. 556772-4728

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-04-30

2023-08-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 762 007

1 524 928

Årets resultat

160 660

237 079

Summa fritt eget kapital

1 922 667

1 762 007

Summa eget kapital

2 022 667

1 862 007

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 480 000

Skulder till koncernföretag

3 700 000

0

Summa långfristiga skulder

3 700 000

3 480 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

28 017

7 597

Övriga skulder

71 039

67 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

127 556

527 573

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 850 223**

**5 869 580**

2024090602654



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 950 803

7 950 803

Utgående anskaffningsvärden

7 950 803

7 950 803

Ingående avskrivningar

-2 324 220

-2 007 602

Årets avskrivningar

-210 501

-316 618

Utgående avskrivningar

-2 534 721

-2 324 220

Redovisat värde

5 416 082

5 626 583

Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 700 000

3 480 000

Not 4 Checkräkningskredit

2024-04-30

2023-08-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0



# Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar.

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ödegård Förvaltning AB, Org. nr 556754-0017, säte Växjö.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024090602656

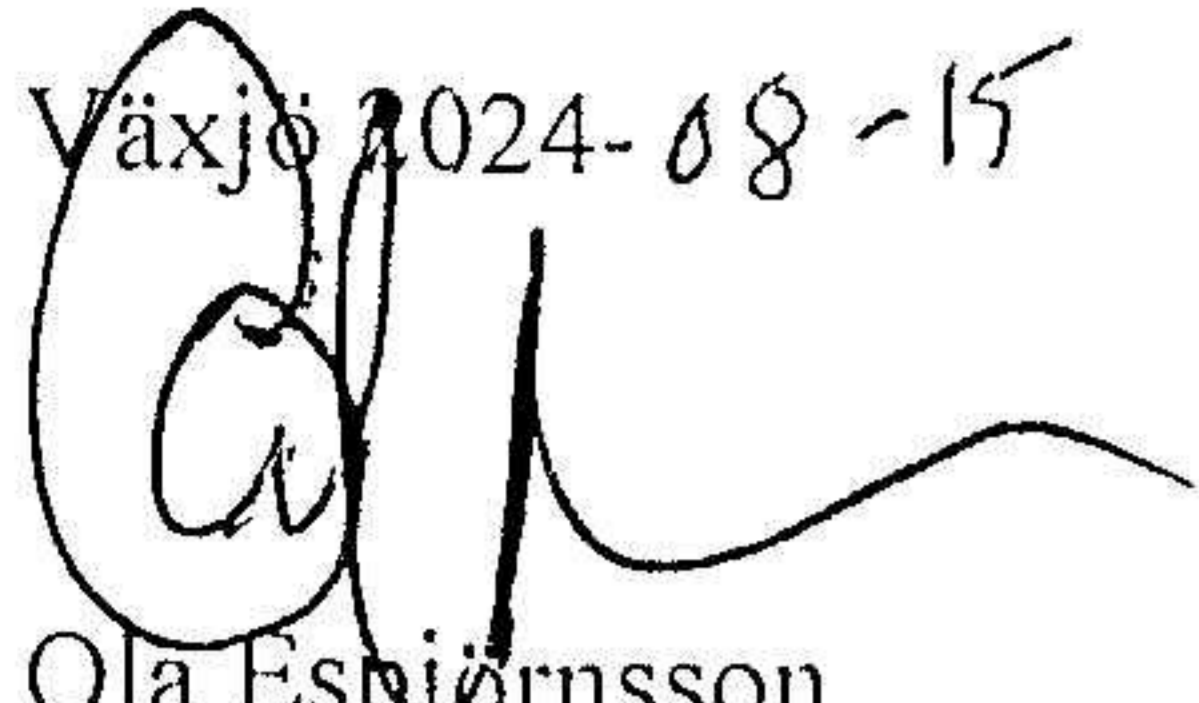


Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

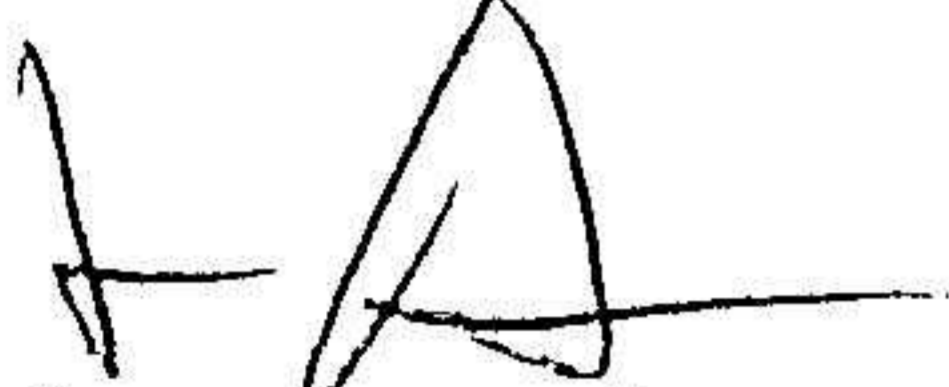
2024090602657

Växjö 2024-08-15



Ola Estjörnsson  
Styrelseledamot

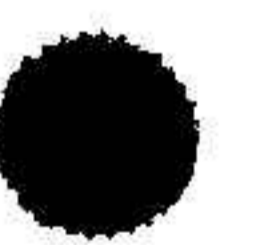
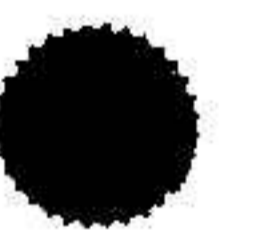
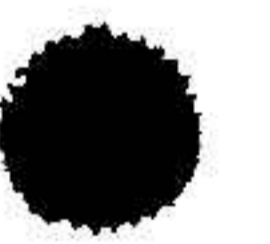
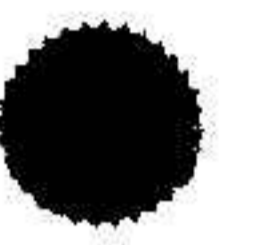
Min revisionsberättelse har lämnats den 21/8-2024.



Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gravören 13 AB  
Org.nr. 556772-4728

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gravören 13 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gravören 13 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gravören 13 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 augusti 2024

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

