

# ÅRSREDOVISNING

## 2022-01-01 - 2022-12-31

för Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-04-12

.....  
Styrelseledamot

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624. Bolaget avser att producera, äga, förädla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Höganäs.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning (tkr)	280	258	8 516	3 106
Resultat efter finansiella poster (tkr)	68	92	2 139	621
Soliditet	2%	2%	2%	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	1 000 000	0	0	1 000 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning balanseras	0
	<hr/>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

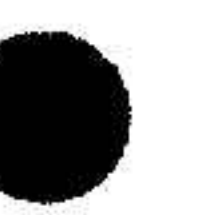
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		279 680	257 580
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>279 680</u>	<u>257 580</u>
<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>			
Övriga externa kostnader		-68 514	-37 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-68 514</u>	<u>-37 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		211 166	220 459
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		-143 421	-128 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 421</u>	<u>-128 463</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 745	91 996
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-67 745	-91 996
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-67 745</u>	<u>-91 996</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

202305300992

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Övriga lagertillgångar		3 933 552	3 933 552
2022-01-01 - 2022-12-31		3 933 552	3 933 552
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 171	260 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 271</b>	<b>260 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		308 020	96 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 020</b>	<b>96 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 501 843</b>	<b>4 290 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 501 843</b>	<b>4 290 677</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		4 380 378	4 169 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 465	21 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 401 843</b>	<b>4 190 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 501 843</b>	<b>4 290 677</b>

2023053009993



## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

2022 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

##### *Personal*

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

##### *Definition av nyckeltal*

##### Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

### Not

#### 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 med säte i Landskrona.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273 med säte i Landskrona.

Helsingborg 2023-04-12

**Christer Dahlén**  
Styrelseordförande

**Carin Stoeckmann**  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-12  
Mazars AB

**Martin Erlandsson**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTER DAHLÉN

Styrelsens ordförande

Serienummer: 19420422xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2023-04-12 07:42:09 UTC



## CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19720125xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 09:30:41 UTC



## Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:03:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

966600550550

Penneo dokumentnyckel: 48UVV-Z87HV-CE0FS-SD2HT-8PSA3-FDSW1

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Bra i Höganäs AB  
Org. nr 556958-5325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Höganäs AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Höganäs AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo Bra i Höganäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bra i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Erlandsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Martin Erlandsson**

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:11:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

66660055005500

Penneo dokumentnyckel: 2HYAH-TJ873-A6A3L-AHTLU-81755-DIVAE