

ÅRSREDOVISNING

för

RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB

Org.nr. 556977-7203

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenneth Olsson, Styrelseledamot

2023-09-01

Styrelsen för RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr. 556972-9055, säte Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	651 330	843 000	797 995	560 998
Resultat efter finansiella poster	218 530	443 235	373 052	135 422
Soliditet (%)	30,40	29,34	24,48	18,71

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 375 371	351 926	1 777 297
Balanseras i ny räkning	0	351 926	-351 926	0
Årets resultat	0		173 202	173 202
Belopp vid årets utgång	50 000	1 727 297	173 202	1 950 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 727 298
Årets resultat	173 202
Summa	1 900 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 750 499
Summa	1 900 499

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 330	843 000
Övriga rörelseintäkter	2	0	37 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 330	880 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 770	-74 993
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 899	-234 841
Summa rörelsekostnader		-304 669	-309 834
Rörelseresultat		346 662	570 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 157	-127 674
Summa finansiella poster		-128 132	-127 674
Resultat efter finansiella poster		218 530	443 235
Resultat före skatt		218 530	443 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 328	-91 309
Årets resultat		173 202	351 926

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 243 920	4 648 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 716	97 134
Summa materiella anläggningstillgångar		5 299 637	4 745 228
Summa anläggningstillgångar		5 299 637	4 745 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		352 213	260 625
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	720 000	820 000
Övriga fordringar		29 818	208 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 243	0
Summa kortfristiga fordringar		1 117 274	1 289 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	21 185
Summa kassa och bank		0	21 185
Summa omsättningstillgångar		1 117 274	1 310 310
Summa tillgångar		6 416 911	6 055 538

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 727 298	1 375 371
Årets resultat		173 202	351 926
Summa fritt eget kapital		1 900 499	1 727 298
Summa eget kapital		1 950 499	1 777 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 397 495	3 942 497
Summa långfristiga skulder		4 397 495	3 942 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 174	0
Skatteskulder		60 743	0
Summa kortfristiga skulder		68 917	335 743
Summa eget kapital och skulder		6 416 911	6 055 538

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	0

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 737 626	5 737 626
Inköp	803 308	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 540 934	5 737 626
Ingående avskrivningar	-1 089 533	-894 662
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-207 481	-194 871
Utgående avskrivningar	-1 297 014	-1 089 533
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 243 920	4 648 093

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 850	199 850
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	199 850	199 850
Ingående avskrivningar	-102 716	-62 746
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-41 418	-39 970
Utgående avskrivningar	-144 134	-102 716
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	55 716	97 134

5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	520 000
Tillkommande fordringar		300 000
Reglerade fordringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	720 000	820 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	720 000	820 000

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 302 000	4 860 000
Summa ställda säkerheter	5 302 000	4 860 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

2023-06-05

Styrelseledamot

Rickard Lindström

Rickard Lindström

2023-06-05

Styrelseordförande, Styrelseledamot