

Årsredovisning för  
**Rh. Catawbiense AB**  
559251-5711

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rh. Catawbiense AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-30

  
Jenny Hellberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rh. Catawbiense AB, 559251-5711, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	75 167	19 681	-11 726	-100 306
Soliditet, %	3	6	5	1

Räkenskapsåret 2020 var bara 9 månader långt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	133 323
Aktieägartillskott, återbetalda		-100 000
Årets resultat		14 859
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>48 182</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (100 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 48 182, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	-51 818
<b>Summa</b>	<b>48 182</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		354 580	417 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>354 580</b>	<b>417 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 024	-326 345
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 267	-35 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 291</b>	<b>-362 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 289</b>	<b>55 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 013	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 135	-35 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 122</b>	<b>-35 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 167</b>	<b>19 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-6 372	-14 998
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 372</b>	<b>25 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 795</b>	<b>44 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 936	-9 267
<b>Årets resultat</b>		<b>14 859</b>	<b>35 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 340 594	2 316 861
Summa materiella anläggningstillgångar		2 340 594	2 316 861
Summa anläggningstillgångar		2 340 594	2 316 861
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 942	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 856	19 671
Summa kortfristiga fordringar		11 798	19 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 014	577 933
Summa kassa och bank		643 014	577 933
Summa omsättningstillgångar		654 812	597 604
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 995 406</b>	<b>2 914 465</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 323	97 907
Årets resultat		14 859	35 416
Summa fritt eget kapital		48 182	133 323
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 182</b>	<b>158 323</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		21 370	14 998
Summa obeskattade reserver		21 370	14 998
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 452	21 839
Skulder till koncernföretag		717 650	567 650
Skatteskulder		15 973	17 323
Övriga skulder		175 728	144 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 051	89 966
Summa kortfristiga skulder		1 000 854	841 144
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 995 406</b>	<b>2 914 465</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	43 135	35 614
<b>Summa</b>	<b>43 135</b>	<b>35 614</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	2 398 575
-Nyanskaffningar	60 000	0
	<u>2 458 575</u>	<u>2 398 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 714	-45 736
-Årets avskrivning enligt plan	-36 267	-35 978
	<u>-117 981</u>	<u>-81 714</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 340 594</b>	<b>2 316 861</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spohie-Ro Förvaltning AB (559226-4161) med säte i Helsingborg.  
Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ARL, 7 kap. 3§.

### Underskrifter

Helsingborg 2024-06-30

  
Jenny Hellberg  
Styrelseledamot