

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Gröndahl, Styrelseledamot
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	128 153	48 872	209 803	112 773
Soliditet (%)	34,86	40,30	85,47	60,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	557	37 002	87 559
Balanseras i ny räkning		37 002	-37 002	0
Årets resultat			98 138	98 138
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>37 559</u>	<u>98 138</u>	<u>185 697</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 558
Årets resultat	<u>98 138</u>
	135 696

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>85 696</u>
	135 696

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 146	-93 471
Personalkostnader	2	-721 967	-412 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-72 150</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-995 263	-505 689
Rörelseresultat		-995 263	-505 689
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 143 188	554 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 205</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		1 123 416	554 561
Resultat efter finansiella poster		128 153	48 872
Resultat före skatt		128 153	48 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 015	-11 870
Årets resultat		<u>98 138</u>	<u>37 002</u>

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>288 600</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		288 600	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>130 700</u>	<u>58 693</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 700	58 693
Summa anläggningstillgångar		419 300	58 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>19 490</u>	<u>12 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 490	12 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 752</u>	<u>145 737</u>
Summa kassa och bank		93 752	145 737
Summa omsättningstillgångar		113 242	158 570
SUMMA TILLGÅNGAR		532 542	217 263

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 558	557
Årets resultat		<u>98 138</u>	<u>37 002</u>
Summa fritt eget kapital		135 696	37 559
Summa eget kapital		185 696	87 559
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>294 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		294 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>52 846</u>	<u>129 704</u>
Summa kortfristiga skulder		52 846	129 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		532 542	217 263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	360 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	360 750	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-72 150	0
	Utgående avskrivningar	-72 150	0
	Redovisat värde	288 600	0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 693	136 456
	Andel av resultatet	1 143 188	554 511
	Uttag	<u>-1 071 181</u>	<u>-632 274</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>130 700</u>	<u>58 693</u>
	Redovisat värde	130 700	58 693

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vellinge

Mikael Gröndahl

Mikael Gröndahl

2025-06-29