

Årsredovisning för
MKL Klagstorps Fastighets AB

559257-2993

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Leander
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Klagstorps Fastighets AB, 559257-2993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 200 000 | 300 009 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 376 931 | -1 108 784 | -469 000 | -164 000 |
| Soliditet % | 21,3 | 20,5 | 1 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 731 340 | -1 108 784 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 108 784 | 1 108 784 |
| Årets resultat | | | 376 931 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 622 556 | 376 931 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 622 556 |
| Årets resultat | 376 931 |
| Summa | 2 999 487 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 999 488 |
| Summa | 2 999 488 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 000 | 300 009 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 0 | 3 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 200 000 | 303 459 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -36 410 | -3 450 |
| Övriga externa kostnader | | -584 932 | -1 223 456 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -110 788 | -112 353 |
| Summa rörelsekostnader | | -732 130 | -1 339 259 |
| Rörelseresultat | | 467 870 | -1 035 800 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 944 | -72 984 |
| Summa finansiella poster | | -90 939 | -72 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | 376 931 | -1 108 784 |
| Resultat före skatt | | 376 931 | -1 108 784 |
| Årets resultat | | 376 931 | -1 108 784 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 233 939 | 4 268 826 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 91 814 | 150 716 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 50 997 | 67 996 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 376 750 | 4 487 538 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 2 871 794 | 2 871 794 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 384 294 | 4 384 294 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 761 044 | 8 871 832 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 500 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Övriga fordringar | | 159 515 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 3 450 | 303 450 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 862 | 26 599 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 390 827 | 4 030 049 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 30 734 | 23 509 |
| Summa kassa och bank | | 30 734 | 23 509 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 421 561 | 4 053 558 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 182 605 | 12 925 390 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 622 556 | 3 731 340 |
| Årets resultat | | 376 931 | -1 108 784 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 999 487 | 2 622 556 |
| Summa eget kapital | | 3 024 487 | 2 647 556 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 834 705 | 3 744 064 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 834 705 | 3 744 064 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 171 | 27 823 |
| Skatteskulder | | 18 161 | 0 |
| Övriga skulder | | 7 289 080 | 6 479 509 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 001 | 26 438 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 323 413 | 6 533 770 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 182 605 | 12 925 390 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 357 650 | 4 357 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 357 650 | 4 357 650 |
| Ingående avskrivningar | -88 824 | -53 963 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 887 | -34 861 |
| Utgående avskrivningar | -123 711 | -88 824 |
| Redovisat värde | 4 233 939 | 4 268 826 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 302 467 | 302 467 |
| Utgående anskaffningsvärden | 302 467 | 302 467 |
| Ingående avskrivningar | -151 751 | -91 258 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -58 902 | -60 493 |
| Utgående avskrivningar | -210 653 | -151 751 |
| Redovisat värde | 91 814 | 150 716 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 84 995 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 84 995 |
| Utgående anskaffningsvärden | 84 995 | 84 995 |
| Ingående avskrivningar | -16 999 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -16 999 | -16 999 |
| Utgående avskrivningar | -33 998 | -16 999 |
| Redovisat värde | 50 997 | 67 996 |

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Redovisat värde | 1 512 500 | 1 512 500 |

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| Mobyarna 33:9 Holding AB | 559308-0772 | Malmö | 1 500 000 |
| Mobyarna 33:9 Holding AB | 559308-0772 | Malmö | 12 500 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 871 794 | 2 687 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 184 294 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 871 794 | 2 871 794 |
| Redovisat värde | 2 871 794 | 2 871 794 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 11 123 785 | 10 213 838 |

Underskrifter

Luxembourg

Mats Leander
Mats Leander
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum