

Årsredovisning för

# Fastighetsförvaltning i Falköping AB

556872-0345

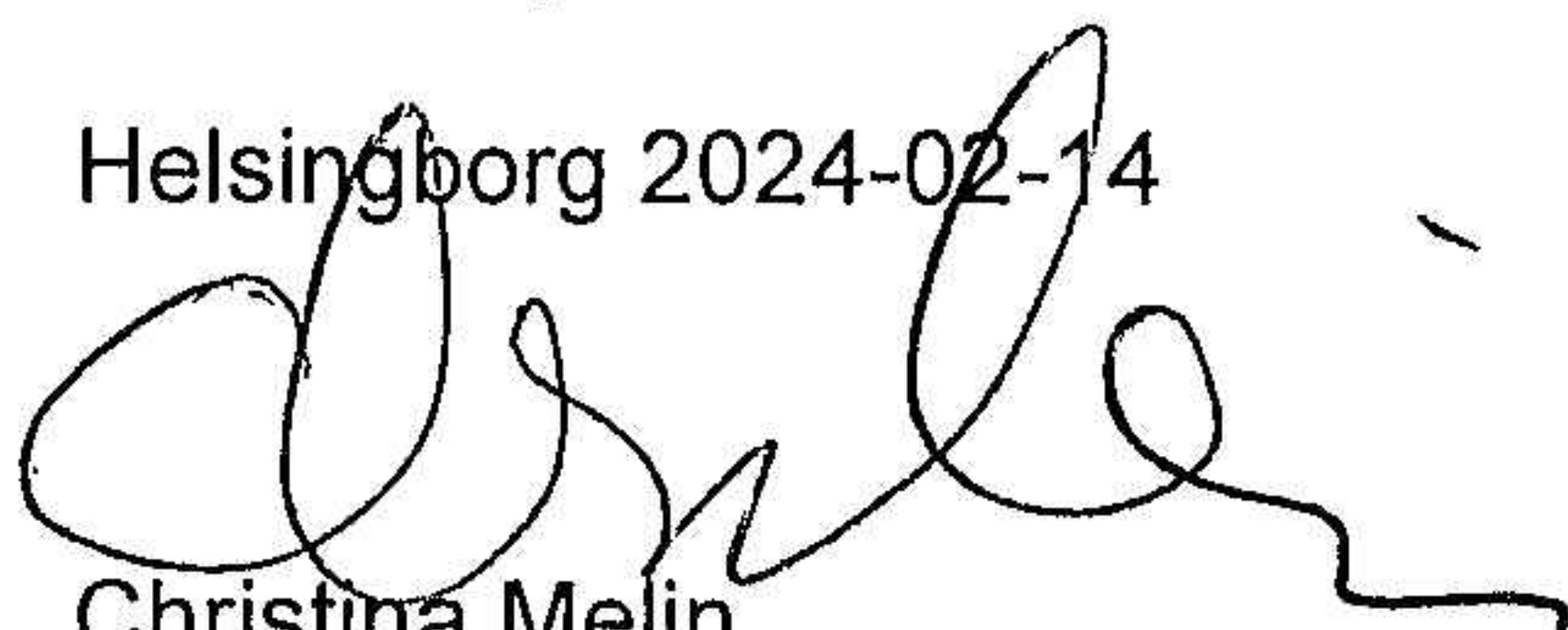
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-14



Christina Melin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Falköping AB, 556872-0345, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg vars verksamhet är att förvalta fastigheter.

Styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	65	4 241
Resultat efter finansiella poster	-10	-22	0	0
Soliditet, %	89,60	8,92	12,40	7,56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-22 484
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 279
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-32 763</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-22 484
Årets resultat	-10 279
Totalt	-32 763
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-32 763
Summa	-32 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-35 000	70 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-35 000</b>	<b>70 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 021	-88 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 021</b>	<b>-88 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 021</b>	<b>-18 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 386	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 644	-3 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 742</b>	<b>-3 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 279</b>	<b>-22 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 279</b>	<b>-22 484</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 279</b>	<b>-22 484</b>

2024022701127

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	175 921
Övriga fordringar		15 172	63 666
Summa kortfristiga fordringar		15 172	239 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 059	68 575
Summa kassa och bank		4 059	68 575
Summa omsättningstillgångar		19 231	308 162
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 231	308 162

2024022701128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 484	-
Årets resultat		-10 279	-22 484
Summa fritt eget kapital		-32 763	-22 484
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 237</b>	<b>27 516</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 994	6 385
Skatteskulder		-	90 485
Övriga skulder		-	138 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	45 000
Summa kortfristiga skulder		1 994	280 646
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 231</b>	<b>308 162</b>

2024022701129

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 644	-3 842
<b>Summa</b>	<b>-1 644</b>	<b>-3 842</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2024-02-14

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christina Melin', written over a faint dotted line.

Christina Melin  
Styrelseledamot

2024022701131