

Årsredovisning

för

Bygginvest Fastigheter 1 AB

559207-8173

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 1 AB

559207-8173

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Segheten 10.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en hyresgäst flyttat ut och bolagets lokaler finns delvis för uthyrning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	402	532	491	446	121
Resultat efter finansiella poster	193	316	281	282	64
Soliditet (%)	94,6	79,0	63,1	64,9	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 872	250 666	438 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		250 666	-250 666	0
Årets resultat			153 219	153 219
Belopp vid årets utgång	50 000	208 538	153 219	411 757

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 538
årets vinst	153 219
	361 757
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 757
	361 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

402 023

531 836

402 023

531 836

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-206 947

-214 235

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 929

-1 929

-208 876

-216 164

Rörelseresultat

2, 3

193 147

315 672

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

165

2 127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307

-1 677

-142

450

Resultat efter finansiella poster

193 005

316 122

Resultat före skatt

193 005

316 122

Skatt på årets resultat

4

-39 786

-65 456

Årets resultat

153 219

250 666

ank=20250630:2025070244987

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

47 993

49 922

47 993

49 922

Summa anläggningstillgångar

47 993

49 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

35 630

0

Övriga fordringar

9 041

12 492

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 594

35 576

48 265

48 068

Kassa och bank

338 989

457 080

Summa omsättningstillgångar

387 254

505 148

SUMMA TILLGÅNGAR

6

435 247

555 070

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		208 538	137 872
Årets resultat		153 219	250 666
		361 757	388 538
Summa eget kapital		411 757	438 538
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		16 490	16 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7 000	99 994
Summa kortfristiga skulder		23 490	116 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	435 247	555 070

ank=20250630:2025070244989

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, utan komponentindelning till följd av lågt värde 4%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	39 786	65 456
Totalt redovisad skatt	39 786	65 456

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		193 005		316 122
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-39 759	20,60	-65 121
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-63	0,11	-345
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	34	0,00	10
Övrigt	0,00	2		
Redovisad effektiv skatt	20,61	-39 786	20,71	-65 456

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 401	56 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 401	56 401
Ingående avskrivningar	-6 479	-4 550
Årets avskrivningar	-1 929	-1 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 408	-6 479
Utgående redovisat värde	47 993	49 922
Taxeringsvärden byggnader	1 448 000	1 448 000
Taxeringsvärden mark	201 000	201 000
	1 649 000	1 649 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30 2024-04-30

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

1 025 000 1 025 000

1 025 000 1 025 000

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn

Antal
aktier

Kvot-
värde

Antal A-Aktier

500

100

500

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-04-30

2024-04-30

Övriga upplupna kostnader

7 000

7 000

Förutbetalda intäkter

0

92 994

7 000

99 994

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt

ank=20250630:2025070244992