

# Årsredovisning

---

## *MeaBona Fastigheter AB*

556678-5563

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7


### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-04-13

Jonas Hagman



# Årsredovisning

---

## *MeaBona Fastigheter AB*

556678-5563

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falu kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	603	572	578	570
Resultat efter finansiella poster	7	-2	22	184
Balansomslutning	6 099	6 199	6 744	6 759
Soliditet %	13	13	12	13
Avkastning på eget kapital %	1		3	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	464 943	31 202
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		31 202	-31 202
Årets resultat			40 362
Belopp vid årets utgång	100 000	496 145	40 362

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	496 145
Årets resultat	40 362
<i>Summa</i>	536 507

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	536 507
<i>Summa</i>	536 507

N

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	602 781	571 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>602 781</b>	<b>571 984</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 728	-289 574
Personalkostnader	-119 789	-119 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 536	-105 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-502 053</b>	<b>-514 761</b>

**Rörelseresultat** **100 728** **57 223**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 617	18 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 065	-77 087
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 448</b>	<b>-58 937</b>

**Resultat efter finansiella poster** **7 280** **-1 714**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	43 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>43 500</b>

**Resultat före skatt** **52 280** **41 786**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-11 918	-10 584
-------------------------	---------	---------

**Årets resultat** **40 362** **31 202**

2023051014788

2

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 435 495	5 531 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 899	21 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 447 394</i>	<i>5 552 930</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		118 859	114 249
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>118 859</i>	<i>114 249</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 566 253</b>	<b>5 667 179</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		533 170	531 498
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>533 170</i>	<i>531 498</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 170</b>	<b>531 498</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

6 099 423

6 198 677

w

2023051014789

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 145	464 943
Årets resultat		40 362	31 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>536 507</i>	<i>496 145</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 507</b>	<b>596 145</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 500	274 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>229 500</b>	<b>274 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 836 156	4 947 828
Övriga skulder		92 993	71 621
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 929 149</b>	<b>5 019 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	111 672	111 672
Leverantörsskulder		28 982	21 831
Skatteskulder		63 312	63 874
Övriga skulder		56 789	55 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 512	55 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 267</b>	<b>308 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 099 423</b>	<b>6 198 677</b>

W

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 679 741	6 679 741
Utgående anskaffningsvärden	6 679 741	6 679 741
Ingående avskrivningar	-1 148 228	-1 052 210
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 018	-96 018
Utgående avskrivningar	-1 244 246	-1 148 228
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 435 495</b>	<b>5 531 513</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	47 591	47 591
Utgående anskaffningsvärden	47 591	47 591
Ingående avskrivningar	-26 174	-16 656
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 518	-9 518
Utgående avskrivningar	-35 692	-26 174
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 899</b>	<b>21 417</b>

2023051014792

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 482 461	4 572 761

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4.947.828 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen:

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 836 156	4 947 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 672	111 672

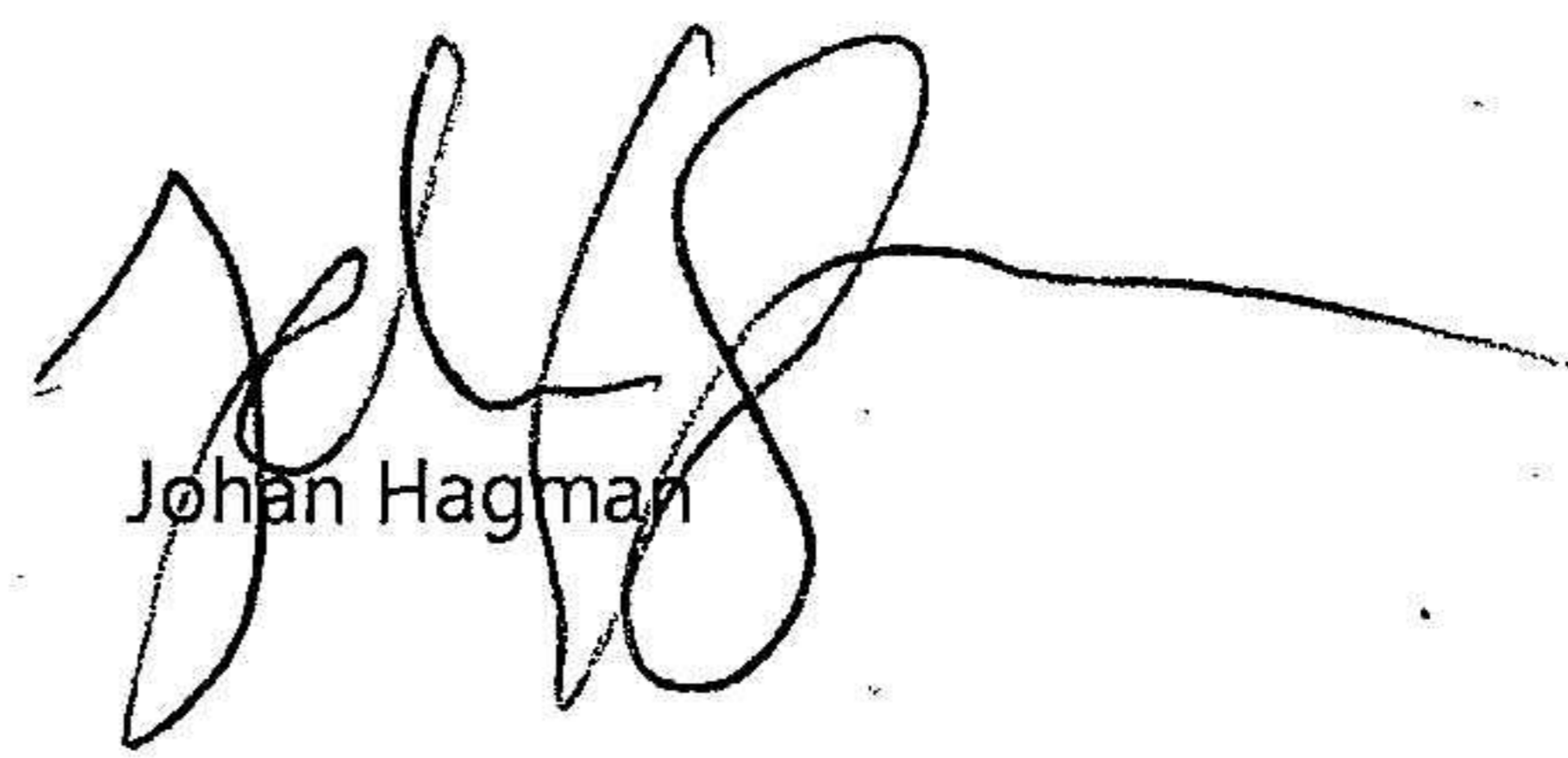
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		5 535 000	5 535 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>5 535 000</b>	<b>5 535 000</b>

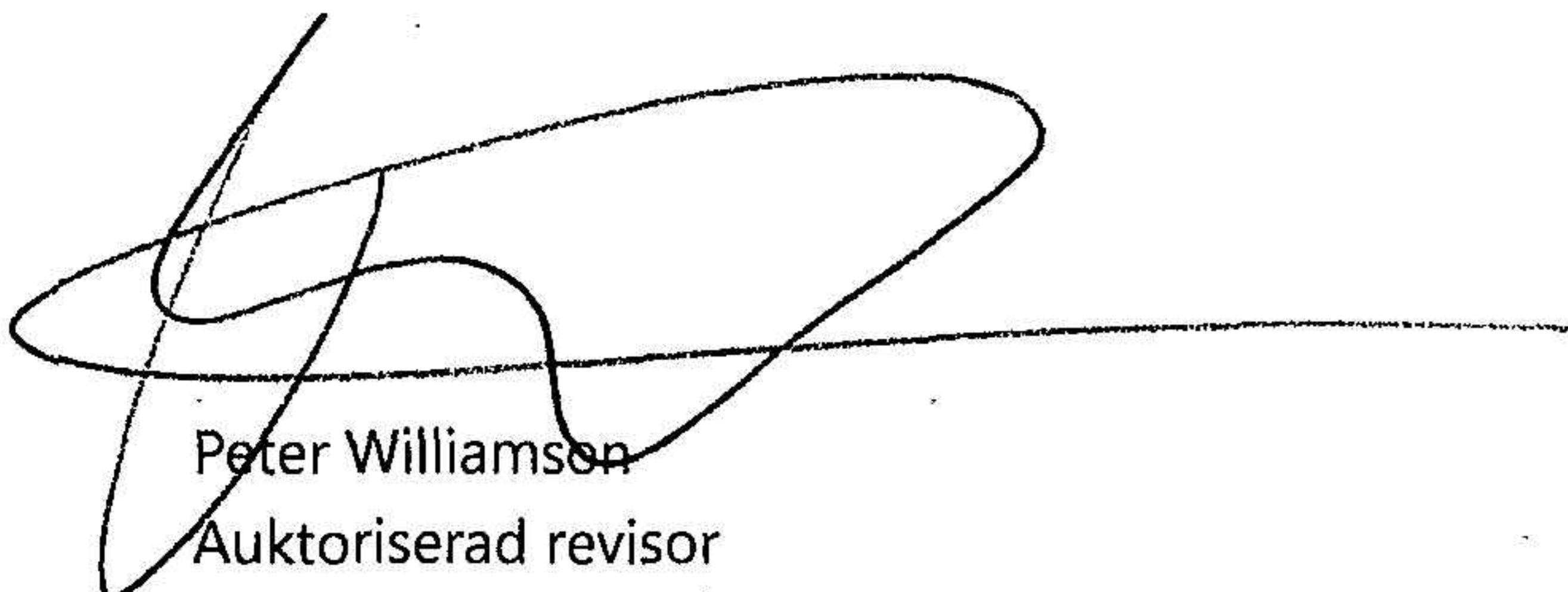
UNDERSKRIFTER

Falun 2023-03-27

  
Jonas Hagman

  
Johan Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023.

  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meabona Fastigheter AB

Org.nr. 556678 - 5563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meabona Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meabona Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meabona Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Bert Tuzij*

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meabona Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meabona Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 27/3 2023

Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

R. A. Zwijger