

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

## Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-05-01 -- 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

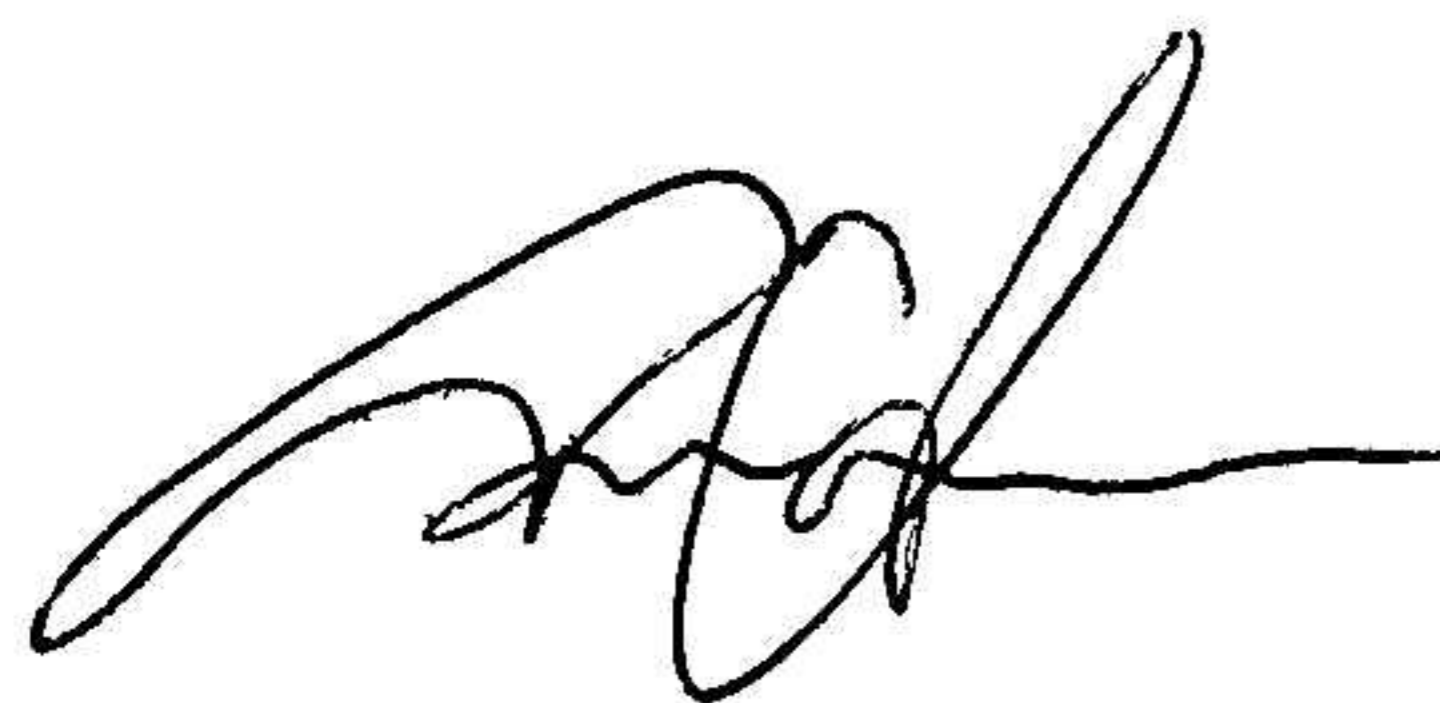
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - tilläggsupplysningar   | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Invest intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2025-10-15

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-10-15



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse (tkr)

|  | 2025-04-30 | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|------------|
| Nettomomsättning                         | 0          | 125 001    | 159 442    |
| Resultat efter finansnetto               | -2 945     | -139 727   | -57 724    |
| Soliditet (eget kapital/ totalt kapital) |            |            | 92,4%      |

|  | Aktiekapital | Aktieägartillskott | Bal resultat | Årets resultat |
|--|--------------|--------------------|--------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 50 000       |                    | -4 024 642   | -139 727       |
| Disposition av föregående års resultat |              |                    | -139 727     | 139 727        |
| Aktieägartillskott                     |              |                    |              |                |
| Årets resultat                         |              |                    |              | -2 945         |
| Belopp vid årets utgång                | 50 000       | 0                  | -4 164 369   | -2 945         |

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Balanserat Resultat | -4 164 369               |
| Årets resultat      | -2 945                   |
|                     | <u><u>-4 167 314</u></u> |

disponeras på följande sätt:

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Överföring till balanserat resultat | <u><u>-4 167 314</u></u> |
|                                     | <u><u>-4 167 314</u></u> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

| <u>Not</u>                               | <u>2024-05-01</u><br><u>2025-04-30</u> | <u>2023-05-01</u><br><u>2024-04-30</u> |
|--|--|--|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |  |  |
| Nettoomsättning                          | -                                      | 125 001                                |
| Övriga intäkter                          |  |  |
|  | -                                      | 125 001                                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |  |  |
| Råvaror och förnödenheter                | 0                                      | 0                                      |
|  | 0                                      | 0                                      |
| <b>Bruttovinst</b>                       | 0                                      | 125 001                                |
| <b>Övriga Externa kostnader</b>          |  |  |
| Frakter                                  | 0                                      | 0                                      |
| Tjänster                                 | 0                                      | 0                                      |
| Övriga kostnader                         | 2 945                                  | 249 728                                |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>    | 2 945                                  | 249 728                                |
| <b>Övriga rörelsekostnader</b>           | 0                                      | 0                                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | -2 945                                 | -124 727                               |
| <b>Finansiella poster</b>                |  |  |
| Ränteintäkter                            | 0                                      | 0                                      |
| Räntekostnader                           | 0                                      | 15 000                                 |
|  | 0                                      | 15 000                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | -2 945                                 | -139 727                               |
| Periodiseringsfond                       | 0                                      | 0                                      |
| Skatt på årets resultat                  | 0                                      | 0                                      |
| <b>Årets resultat</b>                    | -2 945                                 | -139 727                               |

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

4 (7)

2025102405144

## BALANSRÄKNING

|   | <u>Not</u> | <u>2025-04-30</u> | <u>2024-04-30</u> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| Finansiella anläggningstillgångar       |            |                   |                   |
| Långfristiga fordringar                 |            | 75 000            | 50 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |            | 140 000           | 140 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>215 000</b>    | <b>190 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| Lager                                   |            | 0                 | 0                 |
| Övriga fordringar                       |            | 672 731           | 867 874           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>672 731</b>    | <b>867 874</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>672 731</b>    | <b>867 875</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>887 731</b>    | <b>1 057 875</b>  |

F

## **BALANSRÄKNING**

|                                       | <u>Not</u> | <u>2025-04-30</u> | <u>2024-04-30</u> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
|                                       |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -4 164 370        | -4 024 642        |
| Årets resultat                        |            | -2 945            | -139 727          |
|                                       |            | <u>-4 167 315</u> | <u>-4 164 369</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-4 142 315</b> | <b>-4 139 369</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 578 936           | 784 035           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>578 936</b>    | <b>784 035</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 0                 |
| Övriga kortfristiga skulder           |            | 4 451 110         | 4 413 209         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>4 451 110</b>  | <b>4 413 209</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>887 731</b>    | <b>1 057 875</b>  |
|                                       |            |                   | <b>0</b>          |

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

6 (7)

### **Tilläggsupplysningar**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

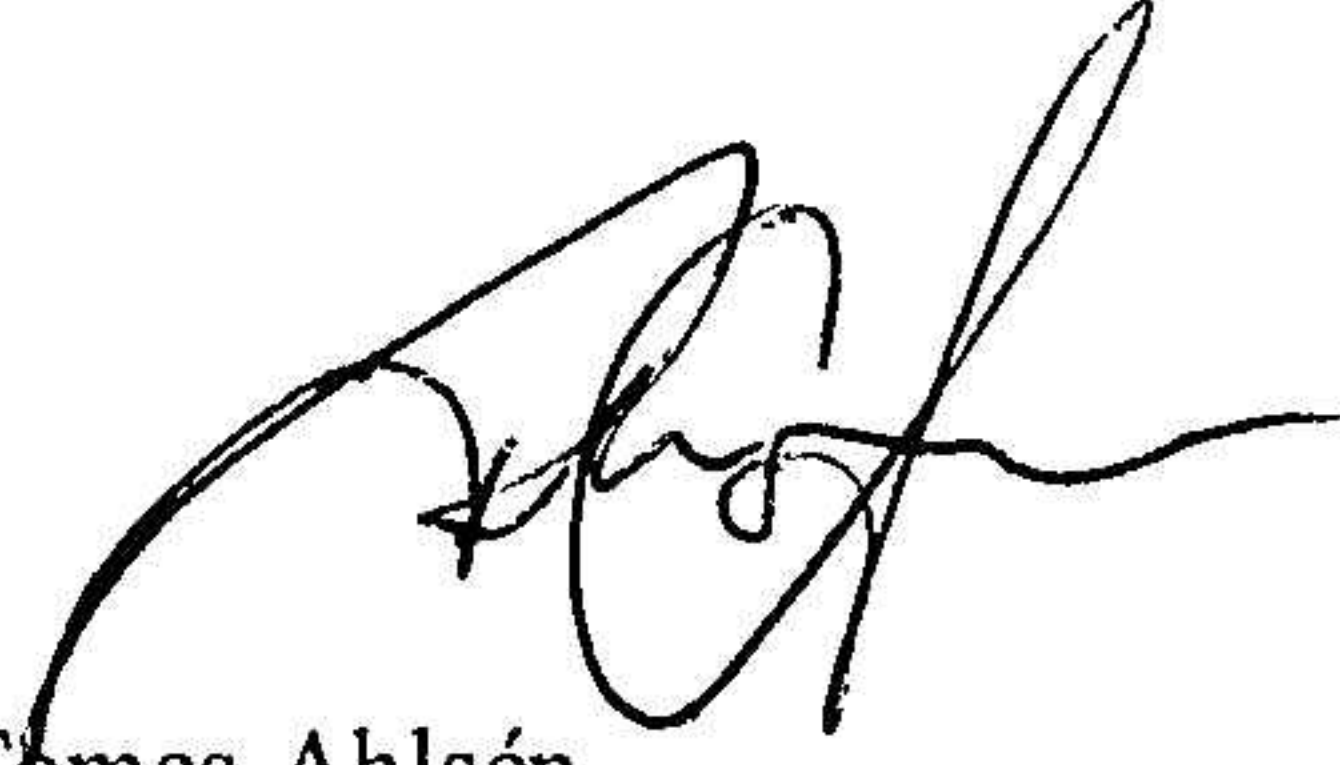
Årsredovisningen är upprättad, efter bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag

2025102405146

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

7(7)

2025-10-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Ahlsén', written in a cursive style.

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

2025102405147