

ÅRSREDOVISNING

för

SBS för Angarns Lundby AB

Org.nr. 559361-9561

Räkenskapsåret

2022-01-24 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Olsen, Verkställande direktör

2023-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för SBS för Angarns Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-24-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag.

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startats under räkenskapsåret och ägs av följande bolag:

Sveriges Bostäder Stockholm AB, org nr 559272-3588, med 49,6%,

DK Nordic Properties AB, org nr 559140-0907, med 25,2% och

Projektkonst AB, org nr 559023-2376, med 25,2%.

Bolaget har köpt två fastigheter (marktomter) för vilka bygglov har sökts och byggnation av fastigheter planeras till nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11 302
Balansomslutning	4 831 257
Soliditet (%)	0,28

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	-11 302	-11 302
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 302	13 698

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-11 302
Summa	-11 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 302
Summa	-11 302

Resultaträkning

	Not	2022-01-24 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-11 234
Summa rörelsens kostnader		-11 234
Rörelseresultat		-11 234
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13
Räntekostnader och liknande kostnader		-81
Summa resultat från finansiella poster		-68
Resultat efter finansiella poster		-11 302
Resultat före skatt		-11 302
Årets resultat		-11 302

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 800 000
Summa anläggningstillgångar		4 800 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		15 548
Summa kortfristiga fordringar		15 548
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 709
Summa kassa och bank		15 709
Summa omsättningstillgångar		31 257
Summa tillgångar		4 831 257

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-11 302
Summa fritt eget kapital		-11 302
Summa eget kapital		13 698
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 817 304
Övriga skulder		255
Summa kortfristiga skulder		4 817 559
Summa eget kapital och skulder		4 831 257

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000
Redovisat värde	4 800 000

Övriga noter

3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat byggnation på fastigheterna efter räkenskapsårets slut. Det höjer marknadsvärde på bolagets materiella anläggningstillgångar.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Tim Olsen
Tim Olsen
2023-07-19
Styrelseordförande, Styrelseledamot, Verkställande direktör

Adam Hubertus Edan
Adam Hubertus Edan
2023-07-19
Styrelseledamot

Dennis Kålen
Dennis Kålen
2023-07-19
Styrelseledamot