

Årsredovisning

för

Bozatt i Malung AB

556473-4282

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Bozatt i Malung AB, med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, konsultationer inom byggsektorn, förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolagets huvudverksamhet under året har varit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	514	523	458	445	721
Resultat efter finansiella poster	30	58	38	- 27	651
Soliditet (%)	34	34	33	33	32

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799.679
årets vinst	<u>24.007</u>
	823.686
disponeras så att utdelning	75.000
i ny räkning överföres	<u>748.686</u>
	823.686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		513.682	523.187
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513.682	523.187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 367.350	- 369.491
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 60.406	- 60.406
Summa rörelsekostnader		- 427.756	- 429.897
Rörelseresultat		85.926	93.290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 55.892	- 35.780
Summa finansiella poster		- 55.731	- 35.780
Resultat efter finansiella poster		30.195	57.510
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	90.000
Summa bokslutsdispositioner		0	90.000
Resultat före skatt		30.195	147.510
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 6.188	- 30.518
Årets resultat		24.007	116.992

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2.258.304	2.311.770
Inventarier och verktyg	3	13.879	20.819
Summa materiella anläggningstillgångar		2.272.183	2.332.589
Summa anläggningstillgångar		2.272.183	2.332.589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		43.650	19.156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2.427	1.539
Summa kortfristiga fordringar		46.077	20.695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383.556	465.304
Summa kassa och bank		383.556	465.304
Summa omsättningstillgångar		429.633	485.999
SUMMA TILLGÅNGAR		2.701.816	2.818.588

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
Summa bundet eget kapital		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		849.679	832.687
Utdelning		- 50.000	- 100.000
Årets resultat		24.007	116.992
Summa fritt eget kapital		823.686	849.679
Summa eget kapital		943.686	969.679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1.591.664	1.642.996
Summa långfristiga skulder		1.591.664	1.642.996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36.332	36.332
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		74.955	117.159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55.179	52.422
Summa kortfristiga skulder		166.466	205.913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.701.816	2.818.588

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Maskiner och Inventarier

	23-08-31	22-08-31
Ingående anskaffningsvärde	138.642	138.642
Inköp/Försäljning	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138.642	138.642
Ingående avskrivningar	- 117.823	- 110.883
Inköp/Försäljning	0	0
Årets avskrivningar	- 6.940	- 6.940
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 124.763	- 117.823
Utgående ackumulerade avskrivningar	13.879	20.819

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2.673.323	2.942.510
Försäljning /utrangeringar	0	88.813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2.673.323	2.673.323
Ingående avskrivningar	- 719.553	- 666.087
Försäljning /utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 53.466	- 53.466
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 773.019	- 719.553
Utgående redovisat värde	1.900.304	2.311.770

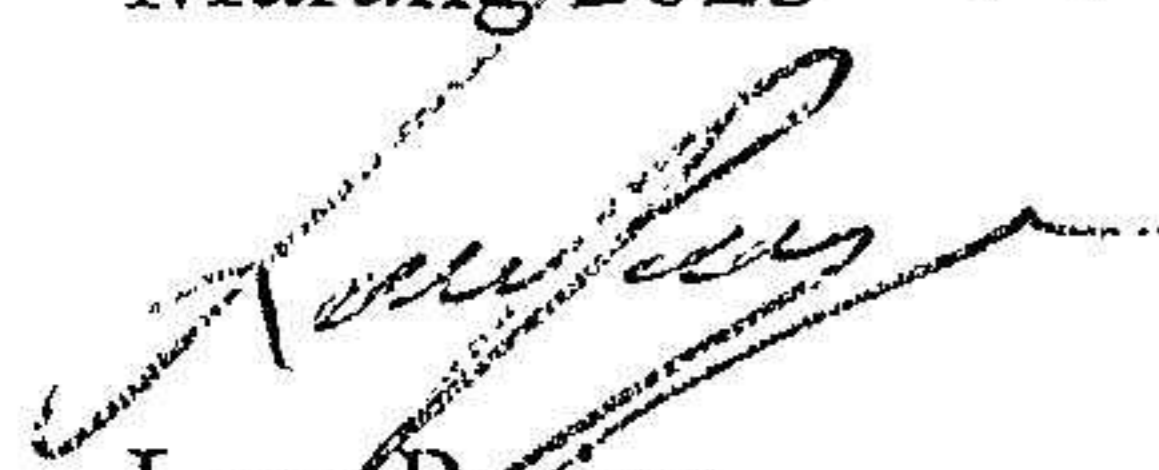
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1.591.664	1.642.996
	1.591.664	1.642.996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	210.000	210.000
Fastighetsinteckning	3.750.000	3.750.000
	3.960.000	3.960.000

Malung, 2023-10-25




Lars Perjos
Ordförande

Bozatt i Malung AB
Org.nr 556473-4282

Årsredovisning för perioden 2022-09-01 - 2023-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i årsredovisningen intagna balans-och
resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 231025 varvid stämman antog
styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....
Lars Perjos