

**Årsredovisning**  
för  
**Älta 10:52 i Nacka AB**  
559065-5410

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Älta 10:52 i Nacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024



Per Oscarsson

# Årsredovisning

för

## Älta 10:52 i Nacka AB

559065-5410

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Älta 10:52 i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 847	4 613	2 347	0
Resultat efter finansiella poster	-987	-486	-944	-284
Soliditet (%)	11,3	11,0	10,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 000 000	104	6 050 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104	-104	0
Årets resultat			2 609	2 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 000 104</b>	<b>2 609</b>	<b>6 052 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 000 104
årets vinst	2 609
	<b>6 002 713</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 002 713
	<b>6 002 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R A

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 847 175	4 613 190
Övriga rörelseintäkter	48 457	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 895 632</b>	<b>4 613 190</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-805 264	-931 393
Övriga externa kostnader	-213 118	-610 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 467 044	-2 467 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 485 426</b>	<b>-4 008 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 410 206</b>	<b>604 331</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	877	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 397 959	-1 090 357
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 397 082</b>	<b>-1 090 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-986 876</b>	<b>-485 812</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	990 000	486 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>990 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 124</b>	<b>188</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-515	-84
<b>Årets resultat</b>	<b>2 609</b>	<b>104</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	48 517 663	50 706 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 804 000	2 082 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 321 663</b>	<b>52 788 707</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**50 321 663**

**52 788 707**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		801 898	877 933
Fordringar hos koncernföretag		1 176 000	1 486 000
Övriga fordringar		31 548	1 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 250	63 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 072 696</b>	<b>2 428 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		958 142	1 282 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>958 142</b>	<b>1 282 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 030 838</b>	<b>3 711 639</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 352 501**

**56 500 346**

2024071206522

FD A

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 000 104

6 000 000

Årets resultat

2 609

104

**Summa fritt eget kapital**

**6 002 713**

**6 000 104**

**Summa eget kapital**

**6 052 713**

**6 050 104**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

36 100 000

37 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**36 100 000**

**37 300 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

115 545

1 327 986

Skulder till koncernföretag

8 076 089

9 376 089

Skatteskulder

264 715

150 376

Övriga skulder

290 140

183 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 253 299

912 468

**Summa kortfristiga skulder**

**11 199 788**

**13 150 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 352 501**

**56 500 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	9 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 719 167	54 719 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 719 167</b>	<b>54 719 167</b>
Ingående avskrivningar	-4 012 738	-1 823 972
Årets avskrivningar	-2 188 766	-2 188 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 201 504</b>	<b>-4 012 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 517 663</b>	<b>50 706 429</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 434 500	2 434 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 434 500</b>	<b>2 434 500</b>
Ingående avskrivningar	-352 222	-73 944
Årets avskrivningar	-278 278	-278 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 500</b>	<b>-352 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 804 000</b>	<b>2 082 278</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 300 000	32 500 000
	<b>31 300 000</b>	<b>32 500 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

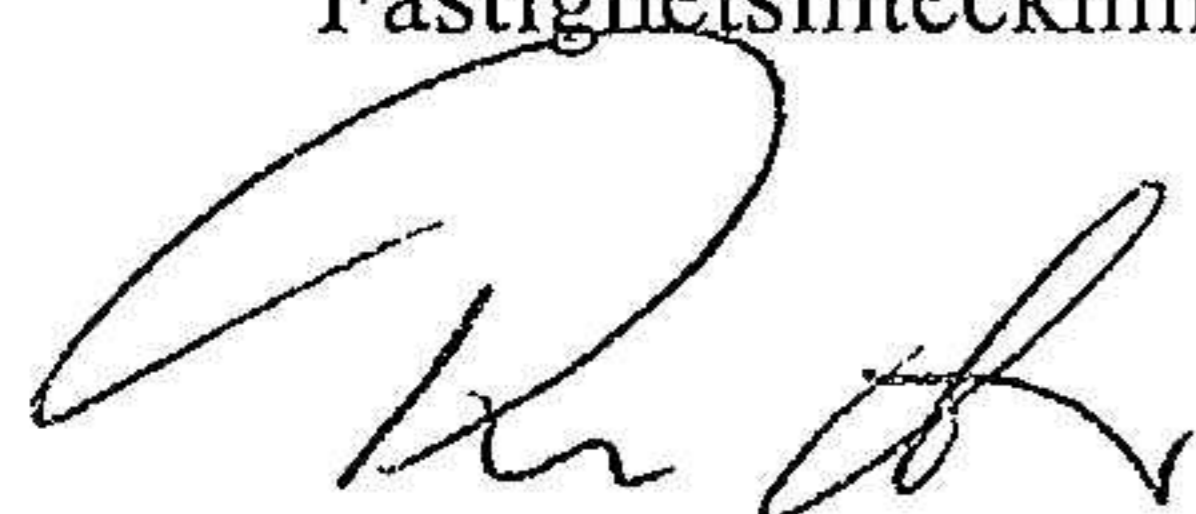
Företagets banklån om 37 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 100 000	37 300 000
	<b>36 100 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

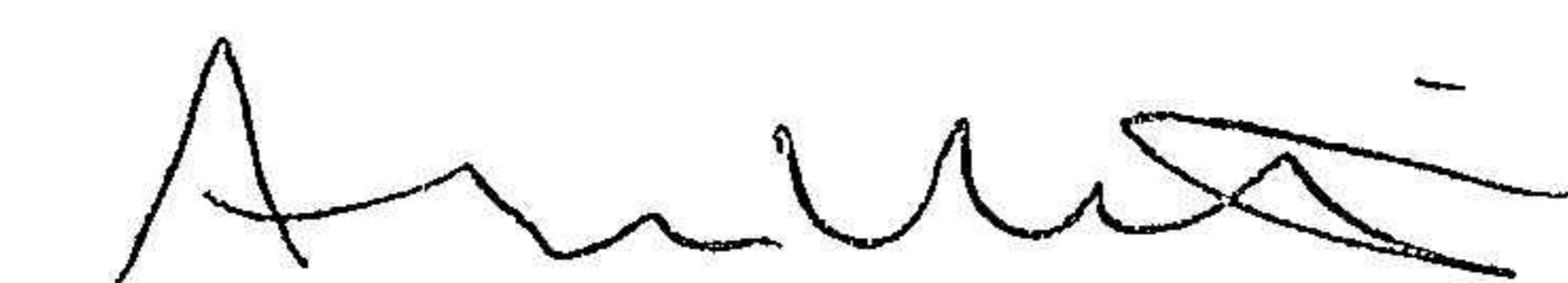
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>



Stockholm 2024-06-24

Per Oscarsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älta 10:52 i Nacka AB

Org.nr. 559065 - 5410

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älta 10:52 i Nacka AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älta 10:52 i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älta 10:52 i Nacka AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

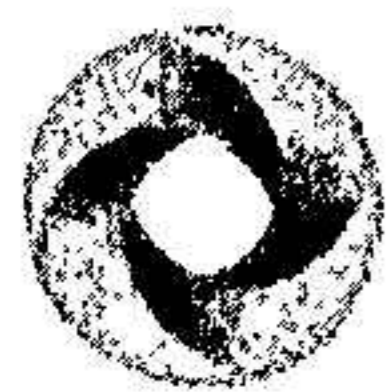
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älta 10:52 i Nacka AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älta 10:52 i Nacka AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 24 juni 2024

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB