

Årsredovisning
för
AMHM FASTIGHETER AB
559018-6119

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Magnusson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för AMHM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter samt aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av nedskrivning av aktier i dotterbolag så redovisar bolaget en förlust och bokförda värden visar därför att bolagets egna kapital understiger hälften av bolagets registrerade aktiekapital. Styrelsen har dock konstaterat att det med god marginal finns övervärden i ägd fastighet varför ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	725	544	532	690
Resultat efter finansiella poster	-1 098	-64	-20	221
Soliditet (%)	neg	3	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 256	4 274	183 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 274	-4 274	0
Årets resultat			-1 135 608	-1 135 608
Belopp vid årets utgång	50 000	133 530	-1 135 608	-952 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	133 530
årets förlust	-1 135 608
	-1 002 078
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 002 078
	-1 002 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		724 514	544 262
Övriga rörelseintäkter		0	51 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 514	595 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 483	-273 557
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 891	-90 312
Summa rörelsekostnader		-319 374	-363 869
Rörelseresultat		405 140	231 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-688	1 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 280 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 420	-296 933
Summa finansiella poster		-1 503 108	-295 287
Resultat efter finansiella poster		-1 097 968	-63 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		-1 097 968	6 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 640	-2 066
Årets resultat		-1 135 608	4 274

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 629 572	4 458 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 955	11 361
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 527	4 469 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	1 380 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	1 380 000
Summa anläggningstillgångar		4 735 527	5 849 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 205	62 500
Fordringar hos koncernföretag		72 500	92 500
Övriga fordringar		180 545	55 528
Summa kortfristiga fordringar		321 250	210 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 002	210 053
Summa kassa och bank		41 002	210 053
Summa omsättningstillgångar		362 252	420 581
SUMMA TILLGÅNGAR		5 097 779	6 270 425

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 530

129 256

Årets resultat

-1 135 608

4 274

Summa fritt eget kapital

-1 002 078

133 530

Summa eget kapital

-952 078

183 530

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 676 000

3 863 000

Summa långfristiga skulder

3 676 000

3 863 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

204 000

204 000

Leverantörsskulder

3 443

30 201

Skulder till koncernföretag

1 536 294

1 353 376

Skatteskulder

136 306

98 311

Övriga skulder

429 924

498 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 890

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 373 857

2 223 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 097 779

6 270 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 800 000)</i>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag	1 389 287	1 399 040
	7 189 287	7 199 040

Borgen till förmån för dotterbolag avser obegränsad borgen för dotterbolags engagemang gentemot kreditinstitut som per bokslutsdagen uppgår till 1 389 287 kr (1 399 040) kr.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 937 933	4 807 142
Inköp	314 574	1 498 131
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 367 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 252 507	4 937 933
Ingående avskrivningar	-479 450	-413 118
Försäljningar/utrangeringar	0	18 574
Årets avskrivningar	-143 485	-84 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 935	-479 450
Utgående redovisat värde	4 629 572	4 458 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 031	27 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 031	27 031
Ingående avskrivningar	-15 670	-10 264
Årets avskrivningar	-5 406	-5 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 076	-15 670
Utgående redovisat värde	5 955	11 361

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 280 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 280 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	1 380 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	2 860 000	3 047 000
2 860 000	2 860 000	3 047 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 880 000 kronor (4 067 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 676 000	3 863 000
	3 676 000	3 863 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Anders Magnusson
Anders Magnusson

2026-02-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMHM FASTIGHETER AB

Org.nr 559018-6119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMHM FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2026-02-24

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor