

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanö Partners AB**  
556608-4769

Räkenskapsåret

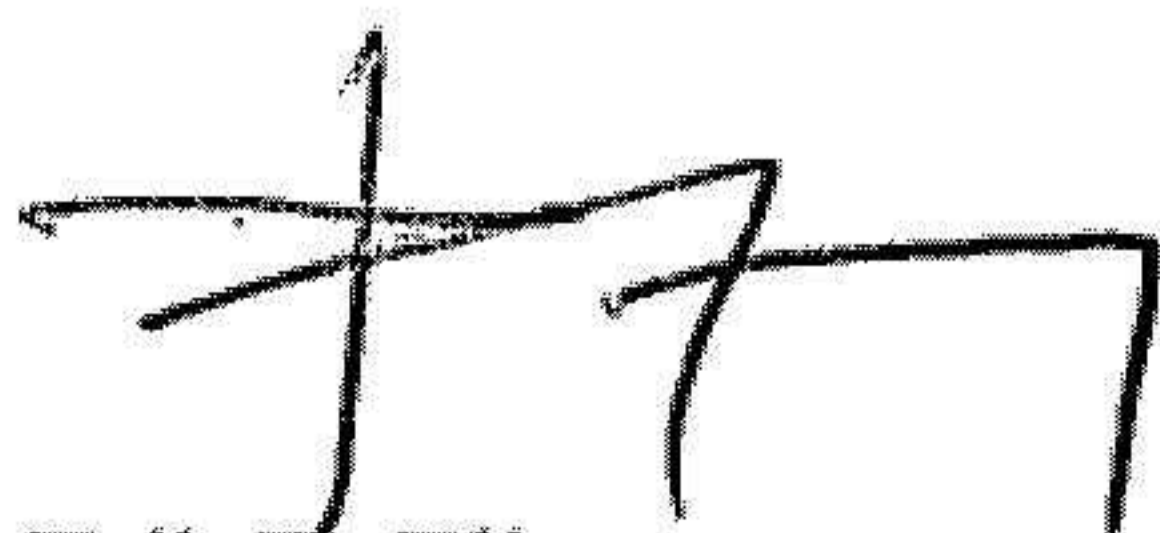
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordanö Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 april 2025



Erik R. Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanö Partners AB**

556608-4769

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Nordanö Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordanö Partners AB:s verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd samt fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner med anknytning till Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i koncernen har flutit på men beroende på en fortsatt osäkerhet med minskad transaktionsaktivitet och förlängda försäljningsprocesser är lönsamheten ännu inte helt tillfredställande. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 10 Mkr.

Några väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning och art har inte skett. En fortsatt välutvecklad och digital samverkan bidrar till mer effektiva och hållbara arbetssätt ur ett miljö- och klimatperspektiv.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten i koncernen förväntas utvecklas väl under det kommande räkenskapsåret. En fortsatt osäkerhet kan finnas på de finansiella marknaderna relaterat till bland annat den geopolitiska globala osäkerheten, vilket kan leda till volatila räntor och en försvagad konjunktur. Detta kan i sin tur leda till en osäker prisbild på fastighetsmarknaden. Samtidigt skapas intressanta investeringsmöjligheter för kapitalstarka och långsiktiga investerare.

Bolaget bedriver verksamhet främst i Sverige och är därmed inte direkt exponerat mot någon valutarisk. Bolaget har inte haft några konstaterade kundförluster under de senaste åren och en potentiell kreditrisk i form av kommande kundförluster bedöms vara låg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanö Holding AB, 556572-3409, med säte i Stockholm. Slutligt moderbolag är sedan 2022-01-24 J6 Rådgivning AB, 559355-3646, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	26 452	48 614	38 496	90 758	43 245
Rörelseresultat	-15 241	1 643	-10 226	42 487	7 247
Resultat efter finansiella poster	-15 391	1 967	-10 189	41 879	7 893
Balansomslutning	12 051	21 828	26 279	147 171	120 234
Soliditet (%)	64,3	47,0	40,0	37,1	18,4
Antal anställda	27	26	26	26	29

Omsättningen har minskat med 46% jämfört med föregående år.  
Minskningen beror på ett stort tapp i försäljningen till följd av minskad transaktionsaktivitet och förlängda försäljningsprocesser, vilket påverkat möjligheten att driva verksamheten som vanligt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	66 513	50	366 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50	-50	0
Erhållna aktieägartillskott			10 000 000		10 000 000
Årets resultat				-2 616 471	-2 616 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>10 066 563</b>	<b>-2 616 471</b>	<b>7 750 092</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (0).

Bolagets aktieantal uppgår till 2 500 stycken med kvotvärde 100 kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 563
erhållna aktieägartillskott	10 000 000
årets förlust	-2 616 471
	<b>7 450 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 450 092
	<b>7 450 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	26 451 899	48 613 868
Övriga rörelseintäkter	2	151 386	13 229 640
		<b>26 603 285</b>	<b>61 843 508</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Köpta tjänster och utlägg		-559 071	-663 279
Övriga externa kostnader	3, 4	-18 235 139	-30 025 722
Personalkostnader	5	-22 912 533	-29 146 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 891	-287 746
Övriga rörelsekostnader		0	-76 987
		<b>-41 844 634</b>	<b>-60 200 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 241 349</b>	<b>1 643 272</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 340	112 929
Ränteintäkter från koncernföretag		53 355	333 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 883	-122 462
		<b>-149 188</b>	<b>323 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 390 537</b>	<b>1 966 979</b>
Bokslutsdispositioner	7	12 452 900	-1 449 004
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 937 637</b>	<b>517 975</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-517 925
Uppskjuten skatt		321 166	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 616 471</b>	<b>50</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	9	581 731	36 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	321 166	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>902 897</b>	<b>36 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 420 000	8 490 396
Fordringar hos koncernföretag		2 143 377	10 423 455
Övriga fordringar		1 214 878	280 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	3 105 588	1 632 720
		<b>9 883 843</b>	<b>20 827 311</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 264 028	964 101
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 147 871</b>	<b>21 791 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 050 768</b>	<b>21 828 180</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

10 066 563

66 513

Årets resultat

-2 616 471

50

**7 450 092**

**66 563**

#### Summa eget kapital

**7 750 092**

**366 563**

#### Obeskattade reserver

13

0

12 452 900

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 121 429

1 554 667

Skulder till koncernföretag

0

1 672 900

Aktuella skatteskulder

416 354

631 752

Övriga skulder

1 180 050

2 683 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 582 843

2 466 176

#### Summa kortfristiga skulder

**4 300 676**

**9 008 717**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 050 768**

**21 828 180**

2025050216606



## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag baserad på success-fee, det vill säga tjänsteuppdrag där intäkt utgår först om en viss given affärshändelse inträffat, först när samtliga villkor för att success-fee skall utgå är uppfyllda. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag där samtliga villkor ej är uppfyllda på balansdagen, tas inte upp som en tillgång i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

Datorer, inventarier och installationer 3-5 år.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Kortfristiga ersättningar*

Ersättningar till anställda i koncernen i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanö Holding AB, 556572-3409, med säte i Stockholm. Slutligt moderbolag som upprättar koncernredovisning är sedan 2022-01-24 J6 Rådgivning AB, 559355-3646, med säte i Stockholm.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Alla fordringar värderas och bedöms individuellt, och i de fall företagsledningen känner viss osäkerhet inhämtas även externa expertutlåtanden som underlag för såväl värdering av fordran som bedömning om när de förväntas infalla.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	26 172 233	45 828 395
Övriga EU	221 871	252 253
Övriga världen	57 795	2 533 220
	<b>26 451 899</b>	<b>48 613 868</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

För föregående år avser övriga rörelseintäkter fakturering mot tidigare koncernbolag, främst hyra och andra shared servicekostnader.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 315 981 kronor (6 804 341).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 376 772	5 803 359
Senare än ett år men inom fem år	22 091 202	28 918 800
Senare än fem år	0	0
	<b>28 467 974</b>	<b>34 722 159</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	253 950	225 075
Skatterådgivning	26 250	23 525
Övriga tjänster	64 230	33 360
	<b>344 430</b>	<b>281 960</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	12	12
Män	15	14
	<b>27</b>	<b>26</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	6 168 214	9 326 152
Övriga anställda	8 975 174	9 900 700
	<b>15 143 388</b>	<b>19 226 852</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	253 278	583 945
Pensionskostnader för övriga anställda	1 263 308	1 396 637
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 400 553	6 563 372
	<b>6 917 139</b>	<b>8 543 954</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>22 060 527</b>	<b>27 770 806</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	30 %	50 %
Andel män i styrelsen	70 %	50 %

#### Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,9 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,06 %	0,67 %

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	12 452 900	325 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 774 004
	<b>12 452 900</b>	<b>-1 449 004</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-517 925
Uppskjuten skatt	321 166	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>321 166</b>	<b>-517 925</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 937 637		517 975
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	605 153	20,60	-106 703
Ej avdragsgilla kostnader	-7,32	-215 178	69,98	-362 464
Ej skattepliktiga intäkter	0,08	2 323	-0,96	4 985
Övrigt	0,00	0	0,00	1
Skatteeffekt av schablonränta p-fonder	-2,42	-71 132	10,38	-53 744
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,93</b>	<b>321 166</b>	<b>99,99</b>	<b>-517 925</b>

### Not 9 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 395 315	3 436 257
Inköp	682 854	36 045
Försäljningar/utrangeringar	-1 394 165	-76 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 684 004</b>	<b>3 395 315</b>
Ingående avskrivningar	-3 358 547	-3 070 801
Försäljningar/utrangeringar	1 394 165	0
Årets avskrivningar	-137 891	-287 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 102 273</b>	<b>-3 358 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 731</b>	<b>36 768</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-5 år.

### Not 10 Uppskjutna skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	321 166	0
	<b>321 166</b>	<b>0</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 904 509	185 426
Övriga förutbetalda kostnader	164 179	191 258
Datasökningar och dataprogram	206 046	433 042
Lämnade bidrag	333 333	416 667
Upplupna inkomsträntor	53 355	333 240
Förutbetalda försäkringspremier	444 166	73 087
	<b>3 105 588</b>	<b>1 632 720</b>

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	66 563
erhållna aktieägartillskott	10 000 000
årets förlust	-2 616 471
	<b>7 450 092</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 450 092
	<b>7 450 092</b>

### Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	475 900
Periodiseringsfond 2021	0	10 700 000
Periodiseringsfond 2022	0	1 277 000
	<b>0</b>	<b>12 452 900</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	2 565 297
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	67 211	51 066

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimsskulder	214 109	346 930
Upplupna semesterlöner	1 020 042	1 869 246
Upplupna utgiftsräntor	68 692	0
Revision	280 000	250 000
	<b>1 582 843</b>	<b>2 466 176</b>

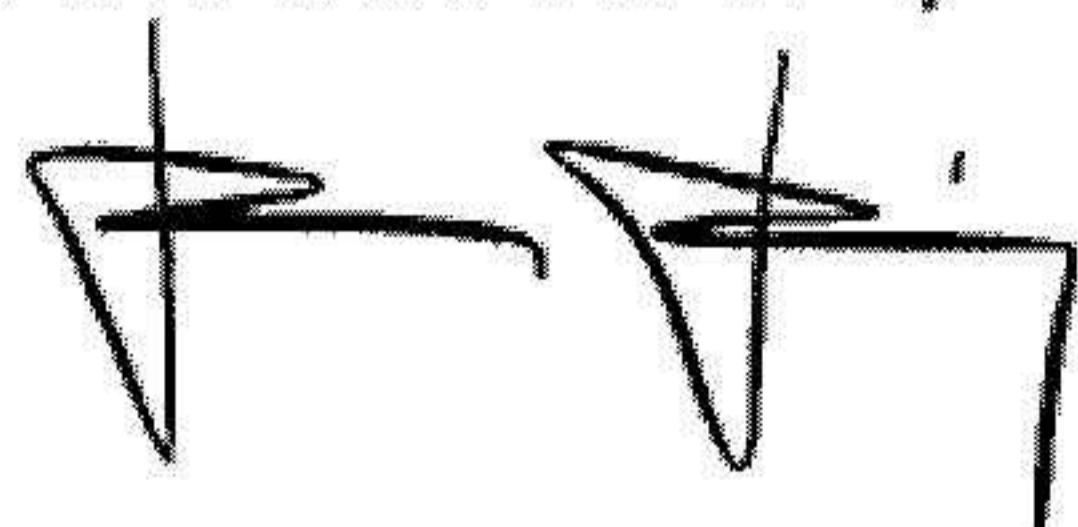
### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Stockholm den 11 april 2025



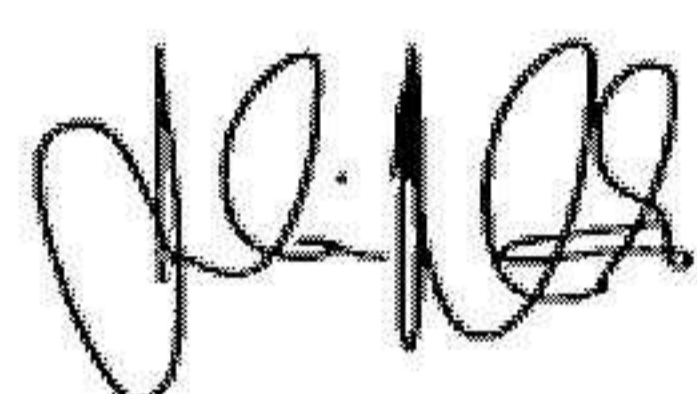
Erik R. Eliasson  
Ordförande



Andreas Lönberg



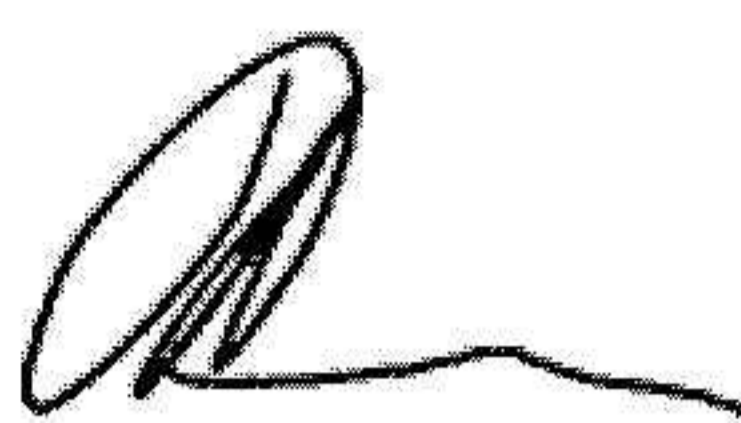
Sven Dahlin



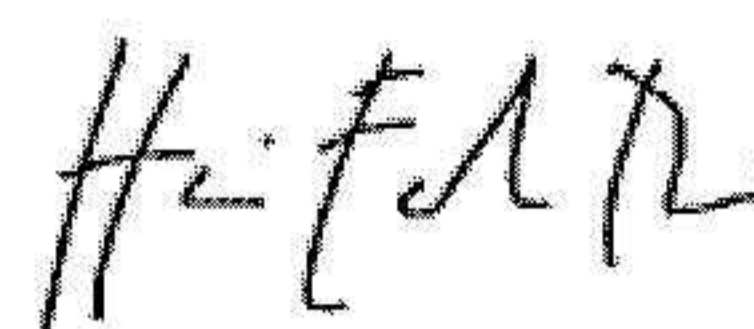
Joakim Norström



Stefan Gattberg



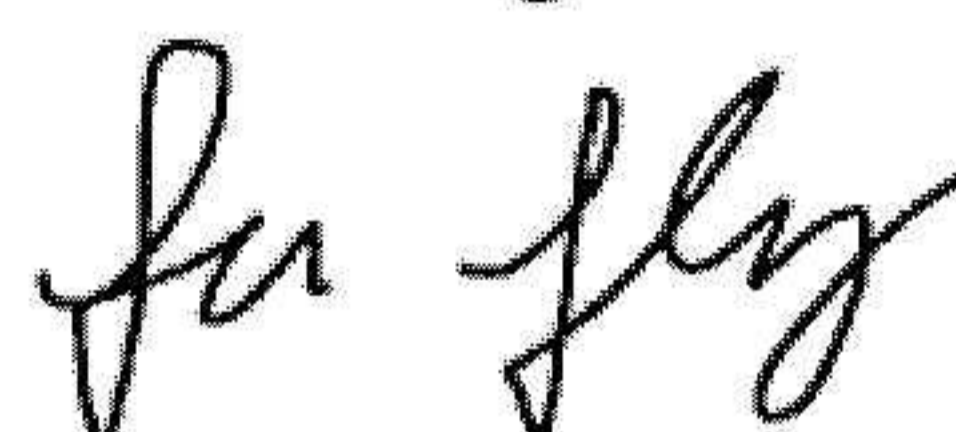
Erik Gärdén



Hawi Endale Thulin



Ann-Sofi Öberg



Sara Floberg

*Henrik Schmidt*

Henrik Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544009474

2025050216614

## Dokument

ÅR- 556608-4769 Nordanö Partners AB för 2024 för sign  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-04-11 07:23:10 CEST (+0200) av Ami  
Hedlund (AH)  
Färdigställt 2025-04-11 14:16:46 CEST (+0200)

## Initierare

Ami Hedlund (AH)  
Nordanö Partners AB  
Org. nr 556608-4769  
ami.hedlund@nordanopartners.se  
+46735153339

## Signerare

Erik Gärdén (EG)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19700907-0215  
erik.garden@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
GÄRDÉN"  
Signerade 2025-04-11 08:13:55 CEST (+0200)

Erik Eliasson (EE)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19770823-2710  
erik.eliasson@nordanopartners.se  
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Rolf Lennart Eliasson"  
Signerade 2025-04-11 07:39:52 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009474

2025050216615

Stefan Gattberg (SG)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 811204-0236  
stefan.gattberg@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Kristofer Gattberg"  
Signerade 2025-04-11 10:12:51 CEST (+0200)

Ann-Sofi Öberg (AÖ)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19720522-8963  
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se  
+46 70 602 50 99



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANN-SOFI ÖBERG"  
Signerade 2025-04-11 10:03:16 CEST (+0200)

Sven Dahlin (SD)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19711007-0336  
sven.dahlin@nordanopartners.se  
+46 70 910 34 50



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN DAHLIN"  
Signerade 2025-04-11 10:58:24 CEST (+0200)

Hawi Endale Thulin (HET)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19810729-0440  
hawi.endale@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 11



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HAWI ENDALE THULIN"  
Signerade 2025-04-11 12:35:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009474

2025050216616

Andreas Lönberg (AL)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19790302-0431  
andreas.lonberg@nordanopartners.se  
+46 70 149 08 01



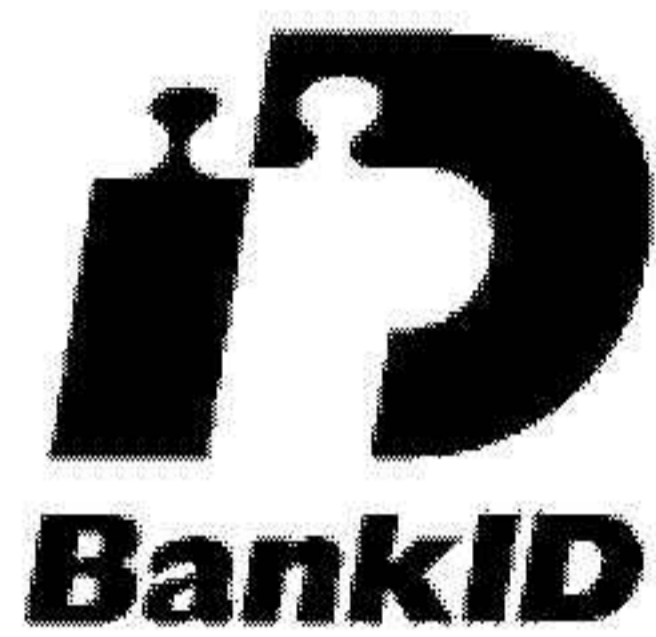
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Lönberg"  
Signerade 2025-04-11 07:47:02 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)  
Grant Thornton Sweden AB  
Personnummer 19700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2025-04-11 14:16:46 CEST (+0200)

Joakim Norström (JN)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19900725-1292  
joakim.norstrom@nordanopartners.se  
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM NORSTRÖM"  
Signerade 2025-04-11 08:35:04 CEST (+0200)

Sara Floberg (SF)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19840426-0286  
sara.floberg@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SARA FLOBERG"  
Signerade 2025-04-11 09:19:52 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544009474

Henrik Schmidt (HS)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 810411-3959  
*henrik.schmidt@altaal.com*



---

*Henrik Schmidt*

---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK SCHMIDT"  
Signerade 2025-04-11 11:14:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanö Partners AB  
Org.nr. 556608 - 4769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanö Partners AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanö Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanö Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025050216620



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2025 14:17

SENT BY OWNER:  
Susanna Johansson • 11.04.2025 13:31

DOCUMENT ID:  
ryKhT\_LRke

ENVELOPE ID:  
r102Tul0yx-ryKhT\_LRke

DOCUMENT NAME:  
Nordanö Partners\_Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2025 14:17 11.04.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed