

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01- 2021-12-31

för

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Rosenberg

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

ÅRSREDOVISNING FÖR MARKUTVECKLING I STOCKHOLM AB

Styrelsen för Markutveckling i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper, äga och förvalta andelar i ekonomisk förening och bostadsrättsförening samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020
Nettoomsättning	680 000	1 393 626
Resultat e. finansiella poster	260 000	125 043
Soliditet(1)	42,9%	18,0%
(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	185 786	202 800	438 586
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		202 800	-202 800	0
Årets resultat			97 534	97 534
Utgående balans	50 000	388 586	97 534	536 120

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	185 786
Årets resultat	202 800
	<u>388 586</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>388 586</u>
	<u>388 586</u>

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2023101804119

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-07-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		680 000	1 393 626
		680 000	1 393 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-420 000	-1 268 583
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		260 000	125 043
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		260 000	125 043
Skatt på årets resultat		-57 200	-27 509
ÅRETS RESULTAT		202 800	97 534

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

2023101804121

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		985 043	1 228 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>985 043</u>	<u>1 228 653</u>
Kassa och bank		38 252	78 252
Summa omsättningstillgångar		1 023 295	1 306 905
SUMMA TILLGÅNGAR		1 023 295	1 306 905

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

2023101804122

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		185 786	88 252
Årets resultat		202 800	97 534
		388 586	185 786
Summa eget kapital		438 586	235 786
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		584 709	1 071 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		584 709 0	1 071 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 023 295 0	1 306 905

Markutveckling i Stockholm AB
559059-5541

2023101804123

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindre företag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Förvärv	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Pant i andelar i bostadsrättsföreningar	0	0
Summa	0	0

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Rosenberg