

# Årsredovisning

för

## Kyllenbeck Fastigheter AB

559214-4223

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för Kyllenbeck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är holdingbolag i en koncern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	1 934	14 488
Soliditet (%)	69,1	66,3	65,5	75,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 555 980	-232	<b>16 605 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232	232	<b>0</b>
Årets resultat			157 479	<b>157 479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 555 748</b>	<b>157 479</b>	<b>16 763 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 555 748
årets vinst	157 479
	<b>16 713 227</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 713 227
	<b>16 713 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 185	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 185</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>-250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>361</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 824</b>	<b>-232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 176</b>	<b>-232</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 697	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157 479</b>	<b>-232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	22 050 000	22 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 040 100	2 890 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 090 100</b>	<b>24 940 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 090 100</b>	<b>24 940 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 249	17 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 249</b>	<b>17 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 829	74 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 829</b>	<b>74 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 078</b>	<b>91 902</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 249 178</b>	<b>25 032 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 555 748	16 555 980
Årets resultat		157 479	-232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 713 227</b>	<b>16 555 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 763 227</b>	<b>16 605 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 550 000	251 000
Övriga skulder		5 895 254	8 175 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 445 254</b>	<b>8 426 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 697	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 697</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 249 178</b>	<b>25 032 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 050 000	22 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 050 000</b>	<b>22 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 050 000</b>	<b>22 050 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 890 100	2 890 100
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 100</b>	<b>2 890 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 040 100</b>	<b>2 890 100</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 445 254	8 426 254
	<b>7 445 254</b>	<b>8 426 254</b>

Stockholm 2024-05-30

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck