

Årsredovisning för  
**Vattenhuset Fastighets AB**

556623-5213

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Liselotte Michelotti  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vattenhuset Fastighets AB, 556623-5213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm förvaltar och hyr ut vattenanläggningar för simskola och vattensport.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 359	3 930	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	1 204	-8	-4
Soliditet %	26	34	13	100

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 073	958 731
Balanseras i ny räkning		958 732	-958 731
Årets resultat			47 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>992 805</b>	<b>47 334</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	992 805
Årets resultat	47 334
<b>Summa</b>	<b>1 040 139</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 040 139
<b>Summa</b>	<b>1 040 139</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 359 106	3 929 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 359 106</b>	<b>3 929 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 225 630	-2 022 059
Övriga externa kostnader		-1 059 012	-684 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 400	-18 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 303 042</b>	<b>-2 725 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 064</b>	<b>1 204 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 424	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 424</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 488</b>	<b>1 204 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 488</b>	<b>1 204 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 154	-245 731
<b>Årets resultat</b>		<b>47 334</b>	<b>958 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		55 200	73 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 200</b>	<b>73 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	745 455	745 455
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>745 455</b>	<b>745 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 655</b>	<b>819 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		507 418	0
Övriga fordringar		559 048	201 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 846 178	499 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 912 644</b>	<b>700 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		614 186	1 679 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>614 186</b>	<b>1 679 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 526 830</b>	<b>2 380 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 327 485</b>	<b>3 199 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		992 805	34 073
Årets resultat		47 334	958 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 040 139</b>	<b>992 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 140 139</b>	<b>1 092 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		45 455	45 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 455</b>	<b>45 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		212 497	-54 429
Skatteskulder		257 885	245 731
Övriga skulder		441 172	607 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 230 337	1 262 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 141 891</b>	<b>2 061 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 327 485</b>	<b>3 199 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 455	745 455
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>745 455</b>	<b>745 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>745 455</b>	<b>745 455</b>

## Underskrifter

Cascais

*Liselotte Michelotti*

2023-06-16

Liselotte Michelotti  
Styrelseledamot

Datum