

# Årsredovisning

för

## Kungsgranen 20 Fast 3 AB

559267-0243

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsgranen 20 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolagen Gröna Tallkvisten Derome 22 Fast 1 AB, Göna Tallkvisten Derome 22 Fast 2 AB och Blåa granen 22 Fast 3 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-993	-1 817	-842	-305
Balansomslutning	41 951	41 903	41 907	41 934
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 080	24 318	<b>48 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 318	-24 318	<b>0</b>
Årets resultat			-23 715	<b>-23 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 238</b>	<b>-23 715</b>	<b>24 523</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 238
årets förlust	-23 715
	<b>-477</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-477
	<b>-477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	0
		<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	122 843	125 961
Räntekostnader	3	-1 114 847	-1 943 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-992 004</b>	<b>-1 817 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-992 504</b>	<b>-1 817 452</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 275 000	2 070 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 496</b>	<b>252 548</b>
Skatt på årets resultat	5	-306 211	-228 230
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 715</b>	<b>24 318</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	39 262 533	39 187 533
Fordringar hos koncernföretag	8	2 661 427	2 689 527
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 923 960</b>	<b>41 877 060</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**41 923 960**

**41 877 060**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	9	26 383	25 946
Övriga fordringar		428	97
		<b>26 811</b>	<b>26 043</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**26 811**

**26 043**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 950 771**

**41 903 103**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

23 238

-1 081

Årets resultat

-23 715

24 318

**Summa fritt eget kapital**

**-477**

**23 237**

**Summa eget kapital**

**24 523**

**48 237**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

41 542 765

41 613 073

**Summa långfristiga skulder**

**41 542 765**

**41 613 073**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Aktuella skatteskulder

358 483

241 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**383 483**

**241 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 950 771**

**41 903 103**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Kungsgranen 20 Fast 3 AB är Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	122 837	125 746
Övriga ränteintäkter	6	216
	<b>122 843</b>	<b>125 962</b>

### Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 106 124	-1 942 210
Övriga räntekostnader	-8 723	-1 203
	<b>-1 114 847</b>	<b>-1 943 413</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 425 000	2 200 000
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-130 000
	<b>1 275 000</b>	<b>2 070 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-59 989	-52 272
Justering avseende tidigare år	-246 222	-175 958
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-306 211</b>	<b>-228 230</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		282 496		252 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-58 194	20,60	-52 025
Ej avdragsgilla kostnader		-1 797		-247
Ej skattepliktiga intäkter		2		
Justering avseende skatter för föregående år		-246 222		-175 958
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>108,39</b>	<b>-306 211</b>	<b>90,37</b>	<b>-228 230</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 187 533	39 187 533
Inköp	75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 262 533</b>	<b>39 187 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 262 533</b>	<b>39 187 533</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Åkarp Projekt AB	100	100	250	39 187 533
Gröna Tallkvisten Derome 22 Fast 1 AB	100	100	500	25 000
Gröna Tallkvisten Derome 22 Fast 2 AB	100	100	500	25 000
Blåa granen 22 Fast 3 AB	100	100	500	25 000
				<b>39 262 533</b>

	Org.nr	Säte
Åkarp Projekt AB	559309-4641	Varberg
Gröna Tallkvisten Derome 22 Fast 1 AB	559427-7120	Varberg
Gröna Tallkvisten Derome 22 Fast 2 AB	559427-7112	Varberg
Blåa granen 22 Fast 3 AB	559385-0141	Varberg

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 689 527	2 694 502
Tillkommande fordringar	121 900	0
Avgående fordringar	-150 000	-4 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 661 427</b>	<b>2 689 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 427</b>	<b>2 689 527</b>

### Not 9 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Kungsgranen 20 Fast 3 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 26 383 kr (25 946 kr) bolagets del i detta konto.

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	41 542 765	41 613 073
	<b>41 542 765</b>	<b>41 613 073</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).		

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Ordförande

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Verkställande direktör