

Årsredovisning för
IAM Fastigheter 2 AB

559191-6860

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Ekström
Styrelseledamot

2023-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IAM Fastigheter 2 AB, 559191-6860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm äger och förvaltar fastigheter, samt hyr ut lägenheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hvetströms Fastighetsbolag AB, org nr 556449-9290.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 129	1 224	882	529
Resultat efter finansiella poster	-149	-326	61	17
Soliditet %	1,8	1,8	2,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 883	23 226
Balanseras i ny räkning		23 226	-23 226
Årets resultat			-1 794
Belopp vid årets utgång	50 000	73 109	-1 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 109
Årets resultat	-1 794
Summa	71 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 315
Summa	71 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 129 156	1 224 236
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 129 156	1 224 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 499	-1 294 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 287	-118 355
Summa rörelsekostnader		-1 051 786	-1 412 742
Rörelseresultat		77 370	-188 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 231	-137 001
Summa finansiella poster		-226 164	-137 001
Resultat efter finansiella poster		-148 794	-325 506
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		147 000	340 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		147 000	355 000
Resultat före skatt		-1 794	29 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 268
Årets resultat		-1 794	23 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 760 377	4 849 664
Summa materiella anläggningstillgångar		4 760 377	4 849 664
Summa anläggningstillgångar		4 760 377	4 849 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 432 760	1 297 172
Övriga fordringar		253 318	224 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 255	-15 509
Summa kortfristiga fordringar		1 687 333	1 506 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 589	444 262
Summa kassa och bank		126 589	444 262
Summa omsättningstillgångar		1 813 922	1 950 623
SUMMA TILLGÅNGAR		6 574 299	6 800 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 109	49 883
Årets resultat		-1 794	23 226
Summa fritt eget kapital		71 315	73 109
Summa eget kapital		121 315	123 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 085 000	6 265 000
Summa långfristiga skulder		6 085 000	6 265 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		4 411	15 607
Skulder till koncernföretag		0	94 097
Skatteskulder		51 202	24 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 371	98 248
Summa kortfristiga skulder		367 984	412 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 574 299	6 800 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 055 590	5 055 590
Utgående anskaffningsvärden	5 055 590	5 055 590
Ingående avskrivningar	-205 926	-87 571
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 287	-118 355
Utgående avskrivningar	-295 213	-205 926
Redovisat värde	4 760 377	4 849 664

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 365 000	5 545 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 475 000	6 475 000
Summa ställda säkerheter	6 475 000	6 475 000

Underskrifter

Hässleholm

Viktor Ekström
Viktor Ekström
Styrelseledamot

2023-10-31

Datum