

Årsredovisning
för
MGBI Fastigheter AB
559174-5632

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för MGBI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje vägbyveln 13. Bolaget hyr ut marken till en hyresgäst
som använder marken som parkeringsplats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties 2 AB, 559334-7668 med stöd av ÅRL 7:3
upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	125	112	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	71	-25	-16
Balansomslutning	11 106	10 857	10 765	10 765
Soliditet (%)	1,5	1,2	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 543	70 626	128 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 626	-70 626	0
Årets resultat			35 830	35 830
Belopp vid årets utgång	50 000	78 169	35 830	163 999

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 kr (1 050 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 170
årets vinst	35 830
	114 000
disponeras så att i ny räkning överföres	114 000
	114 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 158

112 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 158

112 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 389

-41 440

Summa rörelsekostnader

-89 389

-41 440

Rörelseresultat

35 769

70 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

97

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-31

Summa finansiella poster

61

66

Resultat efter finansiella poster

35 830

70 626

Resultat före skatt

35 830

70 626

Årets resultat

35 830

70 626

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 425 825	10 425 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	593 163	339 022
Summa materiella anläggningstillgångar		11 018 988	10 764 847
Summa anläggningstillgångar		11 018 988	10 764 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		18 500	0
Övriga fordringar		2 452	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	17 160	0
Summa kortfristiga fordringar		38 112	10 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 384	82 377
Summa kassa och bank		49 384	82 377
Summa omsättningstillgångar		87 496	92 621
SUMMA TILLGÅNGAR		11 106 484	10 857 468

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 170	7 544
Årets resultat		35 830	70 626
Summa fritt eget kapital		114 000	78 170
Summa eget kapital		164 000	128 170
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	10 696 228	10 696 228
Summa långfristiga skulder		10 696 228	10 696 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 115	1 000
Skatteskulder		3 938	0
Övriga skulder		14 202	24 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	130 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		246 256	33 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 106 484	10 857 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar fastigheterna är inte färdigställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående redovisat värde	10 425 825	10 425 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	339 022	339 022
Inköp	254 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 163	339 022
Utgående redovisat värde	593 163	339 022

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsskatt	17 160	0
	17 160	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	10 696 228	10 696 228
	10 696 228	10 696 228

Förfaller till betalning senare än fem år.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyror	120 000	8 000
Bokslutskostnader	100 000	0
	220 000	8 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Södertälje

Brahim Barhanko
Brahim Barhanko

2025-10-31