

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023/2024

---

Styrelsen för K.G.L Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01-2024-02-29.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.G.L Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/6 2024. Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 14/6 2024

Kjell Larsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Skogsstämplaren 3. Bolaget har sitt säte i Östersund och är ett helägt dotterbolag till K.G. Larsson Invest AB, org.nr 556834-3056.

### Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	kr	163 495	170 997	161 641	762 449	183 998
Resultat efter fin poster	kr	9 524	1 029	1 797	3 454	1 186
Sollditet	%	5	4	4	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	7 353	819	58 172
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma:					819	-819	0
- överföres i ny räkning							0
Årets resultat						7 565	7 565
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	8 172	7 565	65 737

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel  
Från föregående år balanserade vinst  
Årets resultat

8 172  
7 565  
15 737

Styrelsen förslag till disposition  
Balanseras i ny räkning

15 737  
15 737

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		163 490	170 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 490	170 997
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 446	-31 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 030	-86 028
Summa rörelsekostnader		-92 476	-117 794
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 014</b>	<b>53 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		-61 496	-52 174
Summa finansiella poster		-61 490	-52 174
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 524</b>	<b>1 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 524</b>	<b>1 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 959	-210
<b>Årets resultat</b>		<b>7 565</b>	<b>819</b>

2024061717573

BALANSRÄKNING

Not 2024-02-29 2023-02-28

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 214 959 1 279 989  
Summa materiella anläggningstillgångar 1 214 959 1 279 989

Summa anläggningstillgångar 1 214 959 1 279 989

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 8 342 9 774  
Summa kortfristiga fordringar 8 342 9 774

Kassa och bank

Kassa och bank 115 454 11 492  
Summa kassa och bank 115 454 11 492

Summa omsättningstillgångar 123 796 21 266

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 338 755 1 301 255**

2024061717574

BALANSRÄKNING

	Not	2024-02-29	2023-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50.000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 172	7 353
Årets resultat		7 565	819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 737</b>	<b>8 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 737</b>	<b>58 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 076	1 119
Skulder till koncernföretag		1 234 533	1 209 907
Övriga skulder		26 409	22 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 273 018</b>	<b>1 243 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 338 755</b>	<b>1 301 255</b>

2024061717575

NOTER

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Mark	0
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5
Markinventarier	5

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 335	1 794 335
Ingående ackumulerade avskrivningar	-514 346	-428 318
Årets förändringar		
- avskrivningar	-65 030	-86 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 376	-514 346
Redovisat värde	1 214 959	1 279 989

### Not 2 Moderföretag

Företagets moderbolag, K.G. Larsson Invest AB, har organisationsnummer 556834-3056 och säte i Östersund.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 14/6 2024



Kjell Larsson  
Styrelseledamot

### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/6 2024



Torbjörn Nordin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.G.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559105 - 9364

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.G.L. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.G.L. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.G.L. Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.G.L. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.G.L. Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund

Torbjörn Nordin

Auktoriserad revisor

14/6-2024  


### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

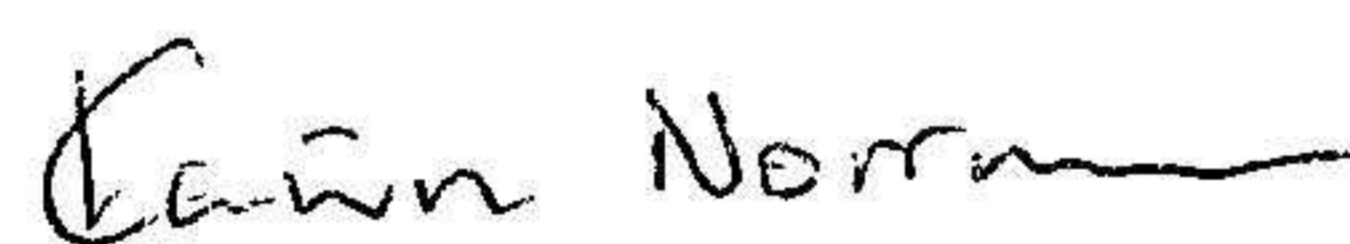
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kopierad överensstämmelse

med originalet intygas:



KARIN NORRMAN