20250514173355

Årsredovisning
Toveks Fastigheter i Borås AB

Org.nr 556056-3305

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 27 mars 2025

Gregor Tovek

20250514173 56

Årsredovisning
Toveks Fastigheter i Borås AB

Org.nr 556056-3305

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

20250514173 57

Toveks Fastigheter i Borås AB
556056-3305

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Borås AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Borås
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

20250514173 58

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolaget äger en fastighet i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterföretag till G. Toveks Bil AB, 556461-8980, med säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning (tkr)	5 878	5 760	5 604	5 595
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 079	-2 527	1 363	1 159
Balansomslutning (tkr)	28 897	19 780	23 304	37 299
Soliditet (%)	18,7%	24,7%	23,0%	19,8%
Antal anställda	0	0	0	0

Specifikation över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	800	160	4 373	50	5 383
Överföring resultat föregående år	0	0	50	-50	0
Årets resultat	0	0	0	9	9
Utgående balans 2024-12-31	**800**	**160**	**4 423**	**9**	**5 392**

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 423 448
Årets resultat	9 267
	4 432 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 432 715
	4 432 715

20250514173 59

Toveks Fastigheter i Borås AB
556056-3305

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 878	5 760
Bruttovinst		**5 878**	**5 760**
Fastighetskostnader		-3 372	-4 414
Administrationskostnader	1	-60	-3 378
Rörelseresultat	2, 3, 4	**2 446**	**-2 032**
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-445	-535
		-367	**-495**
Resultat efter finansiella poster		**2 079**	**-2 527**
Bokslutsdispositioner	6	-2 068	3 450
Resultat före skatt		**11**	**923**
Skatt på årets resultat	7	-2	-873
Årets resultat		**9**	**50**

20250514173 60

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	15 393	18 068
Maskiner och inventarier	9	98	182
		15 491	**18 250**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	11	38	40
		38	**40**
Summa anläggningstillgångar		**15 529**	**18 290**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30	3
Fordringar hos koncernföretag		11 082	0
Övriga fordringar		158	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	26
		11 299	**183**
Kassa och bank		2 069	1 307
Summa omsättningstillgångar		**13 368**	**1 490**
SUMMA TILLGÅNGAR		**28 897**	**19 780**

20250514173 61

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (8 000 aktier)		800	800
Reservfond		160	160
		960	**960**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 423	4 373
Årets resultat		9	50
		4 432	**4 423**
Summa eget kapital		**5 392**	**5 383**
Obeskattade reserver	10	**22**	**49**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	13	3 350	3 350
		3 350	**3 350**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	15 875	0
		15 875	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 300	0
Leverantörsskulder		8	253
Skulder till koncernföretag		0	9 847
Aktuella skatteskulder		748	829
Övriga skulder		116	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	86	0
		4 258	**10 998**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**28 897**	**19 780**

20250514173 62

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 446	-2 032
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 759	3 481
Avsättningar	0	3 350
	5 205	**4 799**
Finansiella kostnader	-445	-535
Finansiella intäkter	78	40
Betald/erhållen inkomstskatt	-83	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**4 755**	**4 309**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-11 114	-93
Förändring av rörelseskulder	-9 959	192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-16 318**	**4 408**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	20 000	6 805
Amortering av skuld	-825	-14 750
Koncernbidrag	-2 095	3 450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**17 080**	**-4 495**
Årets kassaflöde	**762**	**-87**
Likvida medel vid årets början	**1 307**	**1 394**
Likvida medel vid årets slut	**2 069**	**1 307**

20250514173 63

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G Toveks Bil AB (org.nr. 556461-8980) med säte i Marks kommun. G Toveks Bil AB är även moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning
Inkomsten har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och *eventuella nedskrivningar.*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	enligt komponentindelning, i snitt 25 år.
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Avsättningar
Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

20250514173 64

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	25	24
Övriga tjänster	4	4
	29	**28**

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen i tkr	0	0
Årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen i tkr	5 338	5 278

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2024	2023
Fastighetskostnader	-2 759	-3 481
	-2 759	**-3 481**

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-61	-280
Räntekostnader till koncernföretag	-384	-255
	-445	**-535**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade och mottagna koncernbidrag	-2 095	3 450
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	27	0
	-2 068	**3 450**

20250514173 65

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-2	-872
Uppskjuten skatt	0	-1
Redovisad skatt	**-2**	**-873**

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	**11**	**923**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	2	190
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-3	682
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-1	-1
Redovisad skatt	**-2**	**871**
Årets skattekostnad i %	18,2%	94,6%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör 20,6 %.

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 448	90 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**90 448**	**90 448**
Ingående avskrivningar	-72 380	-68 983
Årets avskrivningar	-2 675	-3 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-75 055**	**-72 380**
Utgående redovisat värde	**15 393**	**18 068**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 937	5 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 937**	**5 937**
Ingående avskrivningar	-5 755	-5 672
Årets avskrivningar	-84	-83
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 839**	**-5 755**
Utgående redovisat värde	**98**	**182**

20250514173 66

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	22	49
	22	**49**

Not 11 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran/skuld		
Belopp vid årets ingång	40	41
Årets förändring	-2	-1
Utgående redovisat fordran (+)/skuld (-)	**38**	**40**

Se även not 7 Skatt på årets resultat.

Not 12 Långfristiga skulder

Beloppet 20 Mkr förfaller under 2025. Styrelsen gör bedömningen att sannolikheten för att krediten kommer att förlägas är mycket hög, varför den redovisas som långfristig.

Not 13 Avsättningar

Övriga avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 350	0
Årets avsättningar	0	3 350
	3 350	**3 350**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna räntekostnader	61	0
Övriga poster	25	0
	86	**0**

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	50 000	50 000
	50 000	**50 000**

20250514173 67

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på sysselsatt kapital
Avkastning på sysselsatt kapital utgörs av resultatet efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital
Med sysselsatt kapital avses totalt kapital minskat med kortfristiga ej räntebärande skulder samt avsättningar.

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reduceras med uppskjuten skatt.

Soliditet
Soliditeten har beräknats som eget kapital i procent av totalt eget kapital enligt balansräkningen.

Borås den 27 mars 2025

Gregor Tovek
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

20250514173 68

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Borås AB , org.nr 556056-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Borås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Borås AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- *identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i* årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riske och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

EY

20250514173 69

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Borås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: