Årsredovisning

för

Daniel Fröberg Invest AB

556888-0222

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Daniel Fröberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	45	111	540
Resultat efter finansiella poster	517	26	884	282
Soliditet (%)	98	97	97	83

Bolagets ägare har inte arbetat lika aktivt i bolaget och därav den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	2 162 146	25 535	**2 237 681**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 535	-25 535	**0**
Årets resultat			517 410	**517 410**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 187 681**	**517 410**	**2 755 091**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 187 681
årets vinst	517 410
	2 705 091
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	2 355 091
	2 705 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	44 559
Övriga rörelseintäkter		0	146 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**190 599**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 751	-119 035
Personalkostnader	1	0	-59 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 964	-10 689
Övriga rörelsekostnader		-23 547	0
Summa rörelsekostnader		**-91 262**	**-189 362**
Rörelseresultat		**-91 262**	**1 237**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		837 000	0
Ränteintäkter		35 820	24 411
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-263 688	0
Räntekostnader		-460	-113
Summa finansiella poster		**608 672**	**24 298**
Resultat efter finansiella poster		**517 410**	**25 535**
Resultat före skatt		**517 410**	**25 535**
Årets resultat		**517 410**	**25 535**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 936	9 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	42 395
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 936**	**52 295**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	92 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	522 767
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 043 108	1 136 796
Andra långfristiga fordringar	7	1 182 458	187 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 225 566**	**1 939 563**
Summa anläggningstillgångar		**2 229 502**	**1 991 858**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		0	9 401
Övriga fordringar		280 498	184 944
Summa kortfristiga fordringar		**280 498**	**194 345**
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 967	108 903
Summa kassa och bank		**306 967**	**108 903**
Summa omsättningstillgångar		**587 465**	**303 248**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 816 967**	**2 295 106**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 187 681	2 162 146
Årets resultat		517 410	25 535
Summa fritt eget kapital		**2 705 091**	**2 187 681**
Summa eget kapital		**2 755 091**	**2 237 681**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 876	37 425
Upplupna kostnader		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		**61 876**	**57 425**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 816 967**	**2 295 106**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 818	29 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 818**	**29 818**
Ingående avskrivningar	-19 918	-13 954
Årets avskrivningar	-5 964	-5 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-25 882**	**-19 918**
Utgående redovisat värde	**3 936**	**9 900**

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 120	0
Inköp	0	47 120
Försäljningar/utrangeringar	-47 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**47 120**
Ingående avskrivningar	-4 725	0
Försäljningar/utrangeringar	4 725	
Årets avskrivningar	0	-4 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-4 725**
Utgående redovisat värde	**0**	**42 395**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Försäljningar	-50 000	0
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-42 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**92 500**
Utgående redovisat värde	**0**	**92 500**

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 767	500 000
Tillkommande fordringar	0	22 767
Avgående fordringar	-250 000	0
Omklassificeringar	-272 767	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**522 767**
Utgående redovisat värde	**0**	**522 767**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 796	311 796
Inköp	170 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 306 796**	**1 136 796**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-263 688	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-263 688**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 043 108**	**1 136 796**

Av årets nedskrivningar avser 263 366 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 500	300 000
Tillkommande fordringar	924 966	0
Avgående fordringar	-150 000	0
Omklassificeringar	219 992	-112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 182 458**	**187 500**
Utgående redovisat värde	**1 182 458**	**187 500**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-28

Daniel Fröberg
Daniel Fröberg