

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gråbo 2023-05-25



---

Jörgen Lövgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

2023060825550

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenadverksamhet. Bolaget förvaltar även aktier.

Företagets säte är Lerum

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020 (18 mån)	2018/2019
Nettoomsättning	1 070	900	1 200	600
Resultat efter finansiella poster	-675	-719	-2 105	-1 607
Soliditet (%)	60	60	55	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 653 582	-6 703	4 766 879
Balanseras i ny räkning			-6 703	6 703	0
Årets resultat				-547 524	-547 524
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 646 879	-547 524	4 219 355

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 646 879
Årets resultat	-547 524
	<u>4 099 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 099 355</u>
	4 099 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

2023060823551

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 070 178	899 994
Övriga rörelseintäkter		232 000	616 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 302 178</u>	<u>1 516 485</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-858 721	-1 080 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 034 643	-1 067 790
Övriga rörelsekostnader		0	-18 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 893 364</u>	<u>-2 166 770</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-591 186	-650 285
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 800	-69 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-83 338</u>	<u>-69 056</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-674 524	-719 341
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		232 000	0
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	723 092
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>127 000</u>	<u>723 092</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-547 524	3 751
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 454
<b>Årets resultat</b>		<u>-547 524</u>	<u>-6 703</u>

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

2023060823552

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 251 022	2 310 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 538 518	1 801 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 789 540</b>	<b>4 111 608</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	175 000	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 500</b>	<b>237 500</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 027 040 4 349 108

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 103	0
Fordringar hos koncernföretag		2 097 687	2 606 738
Övriga fordringar		512 858	579 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 217	110 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 750 865</b>	<b>3 296 753</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		230 498	302 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 498</b>	<b>302 721</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 981 363 3 599 474

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 008 403 7 948 582

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

2023060823553

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

4 646 879

-547 524

4 099 355

4 219 355

0

0

7

1 700 714

283 107

1 983 821

672 129

55 106

27 992

50 000

805 227

7 008 403

100 000

20 000

120 000

4 653 582

-6 703

4 646 879

4 766 879

5 000

5 000

2 064 347

283 107

2 347 454

712 553

11 234

55 462

50 000

829 249

7 948 582

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Utgående anskaffningsvärden

2 812 474

2 812 474

Ingående avskrivningar

-502 377

-443 059

Årets avskrivningar

-59 075

-59 318

Utgående avskrivningar

-561 452

-502 377

Redovisat värde

2 251 022

2 310 097

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 193 674

7 964 674

Inköp

712 575

461 000

Försäljningar/utrangeringar

-287 450

-232 000

Utgående anskaffningsvärden

8 618 799

8 193 674

Ingående avskrivningar

-6 392 163

-5 597 691

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

287 450

214 000

Årets avskrivningar

-975 568

-1 008 472

Utgående avskrivningar

-7 080 281

-6 392 163

Redovisat värde

1 538 518

1 801 511

2025060823554

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	175 000	100 000
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Redovisat värde	175 000	175 000
<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	12 500	12 500
<b>Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000
<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	741 340	838 650
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 383 800	1 659 350

# Jörgen Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556567-8371

2023060823556

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gråbo 20230525

Jörgen Lövgren

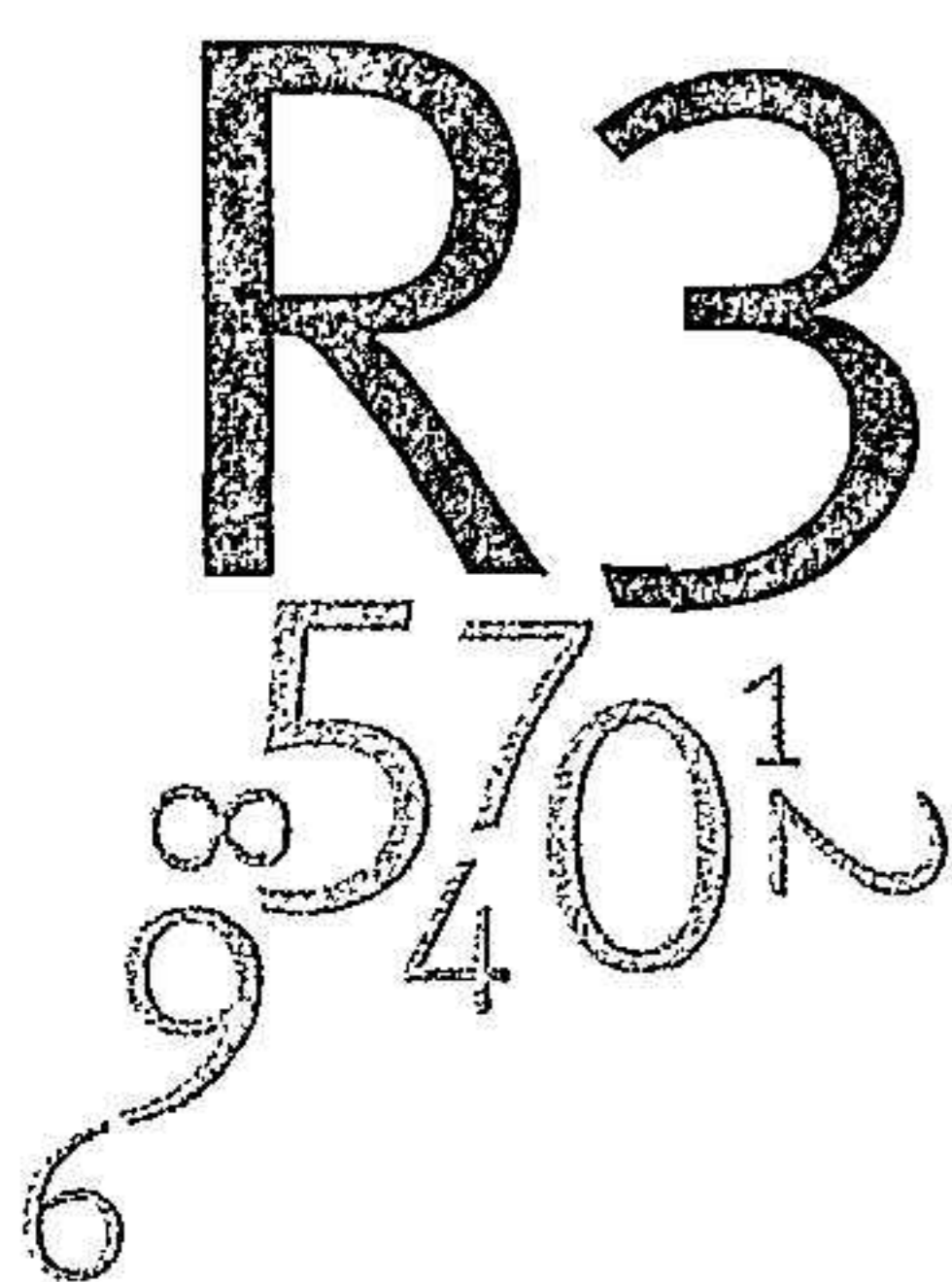


Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 - 2023.



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Lövgren Förvaltnings AB  
Org.nr. 556567-8371

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Lövgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
401  
9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Lövgren Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-25



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor