

# ÅRSREDOVISNING

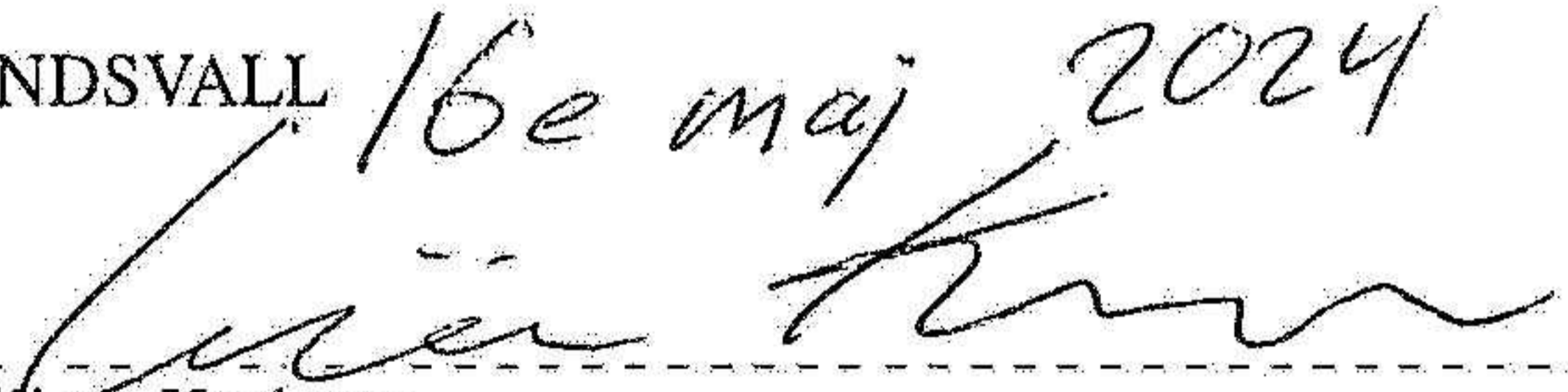
för

**Q Link AB**  
Org.nr. 556538-1281

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Q Link AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 16e maj 2024  
  
-----  
William Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Q Link AB**

Org.nr. 556538-1281

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, idka handel med värdepapper och andra kapitalplaceringar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 324	130 935	1 304 375	1 461 184
Resultat efter finansiella poster	148	657 808	2 051 894	1 186 671
Soliditet (%)	98,63	95,70	85,20	96,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 000	20 042 021	801 808	20 970 829
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			801 808	-801 808	0
Årets resultat				148	148
Belopp vid årets utgång	100 000	27 000	20 243 829	148	20 370 977

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 243 829
Årets resultat	148
	<u>20 243 977</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	19 643 977
	<u>20 243 977</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr, vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240716233333

**Q Link AB**

Org.nr. 556538-1281

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 324	130 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		13 324	130 935
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 813	0
Handelsvaror		0	-31 216
Övriga externa kostnader		-755 716	-310 390
Personalkostnader		-60 662	-46 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-834 191	-387 956
<b>Rörelseresultat</b>		-820 867	-257 021
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	915 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 155	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 140	-285
<b>Summa finansiella poster</b>		821 015	914 829
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		148	657 808
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	144 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	144 000
<b>Resultat före skatt</b>		148	801 808
<b>Årets resultat</b>		<b>148</b>	<b>801 808</b>

2024071623334

Penneo dokumentnyckel: 070JQ-W0AEE-7LZQV-QS6S7-UU75I-TN8FN

**Q Link AB**

Org.nr. 556538-1281

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	150 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 194 256	17 512 163
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	997 486	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 845 764	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 187 506</b>	<b>17 624 663</b>

**Summa anläggningstillgångar**

12 187 506

17 624 663

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 860	62 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		230 726	3 500 000
Övriga fordringar		53 856	494 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	125 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 442</b>	<b>4 181 897</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		8 167 180	105 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 167 180</b>	<b>105 723</b>

**Summa omsättningstillgångar**

8 464 622

4 287 620

**SUMMA TILLGÅNGAR****20 652 128****21 912 283**

2024071623335

Penneo dokumentnyckel: 070JQ-W0AEE-7LZQV-Q56S7-UU75I-TN8FN

**Q Link AB**

Org.nr. 556538-1281

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

27 000

27 000

**Summa bundet eget kapital**

127 000

127 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 243 829

20 042 021

Årets resultat

148

801 808

**Summa fritt eget kapital**

20 243 977

20 843 829

**Summa eget kapital**

20 370 977

20 970 829

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

185 836

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

0

Övriga skulder

5 315

923 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

281 151

941 454

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 652 128

21 912 283

2024071623336

Penneo dokumentnyckel: 070JQ-W0AEE-7LZOV-QS6S7-UU751-TN8FN

# Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Fastigheten 171276 i Sundsvall AB 559235-4467	Sundsvall	500 100,00%	0 50 000
Fastigheten 171277 i Sundsvall AB 559235-4475	Sundsvall	500 100,00%	50 000
Q Pantbank AB 559381-8486	Stockholm	500	50 000
Fastigheten 171760 i Västerås AB 559424-5739	Sundsvall	500	50 000
		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 512 163	0
Tillkommande fordringar	4 044 256	17 512 163
Reglerade fordringar	-15 362 163	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 194 256</u>	<u>17 512 163</u>
Redovisat värde	6 194 256	17 512 163

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
QLS Properties AB 559308-4253	Jönköpings län	125 50,00%	66 736 12 500
Alexo Omsorg AB 559100-7744	Eksjö	250	930 750
		<u>997 486</u>	<u>12 500</u>
QLS Properties AB			
Ingående anskaffningsvärden		12 500	0
Inköp		0	12 500
Utgående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde		12 500	12 500
EPN Holding AB			
Ingående anskaffningsvärde		0	9 920 738
Försäljningar		0	-9 920 738
Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde		0	0

# Q Link AB

Org.nr. 556538-1281

## NOTER

Fastigheten Järfälla 74:5 AB		
Ingående anskaffningsvärde	0	16 667
Försäljningar	0	-16 667
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Alexo Omsorg AB

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 845 764	0
Utgående anskaffningsvärden	4 845 764	0
Redovisat värde	4 845 764	0

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor

2024071623338

Pennso dokumentnyckel: 070JQ-W0AEE-7LZQV-Q56S7-UU75I-TN8FN

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071623339

## Axel Lennart William Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 5b93c37b988e45[...]6a25c38e49d26

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-05-16 10:33:46 UTC



## MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37f[...]5d6f2ab9b1339

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-16 11:22:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är fäst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i Q Link AB  
Org.nr. 556538-1281

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Q Link AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Q Link AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Q Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övrig upplysning**

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Q Link AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Q Link AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:  
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.  
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071623341

## MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37f[...],5d6f2ab9b1339

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-16 11:22:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: HKJAK-PPMZC-UGXWY-FLPI0-ICLÜ6-8EYKW



## Till Bolagsverket

### Avseende

**Q Link AB**  
Org.nr 556538-1281

#### **Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av bolagsstämman 2023-10-03. Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

#### **Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid är att jag har uppfattat att bolaget, dess styrelse och aktieägare önskat byta revisor efter min inrådan.

Jag har rekommenderat bolagets ägare om att anlita en revisor som har mer insyn i, till aktieägaren, närstående bolag. Detta bedömning av eventuella framtida närståendetransaktioner.

Jag har inte under innevarande räkenskapsår upptäckt några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse.

Sundsvall 2024-03-25

Ted Sundberg  
*Auktoriserad revisor*