

# Årsredovisning

för

## B.R.A fastigheter i Örnsköldsvik AB

559296-7169

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Raymond Backlund, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för B.R.A fastigheter i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	281	435	694	176
Resultat efter finansiella poster	127	270	292	54
Soliditet (%)	94,1	86,1	81,0	10,8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad efterfrågan på boende.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	624 456	214 380	<b>863 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 380	-214 380	<b>0</b>
Årets resultat			100 793	<b>100 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>838 836</b>	<b>100 793</b>	<b>964 629</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	838 836
årets vinst	100 793
	<b>939 629</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	789 629
	<b>939 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 659

434 580

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**280 659**

**434 580**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 702

-144 341

Personalkostnader

-19 020

-13 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 145

-8 145

**Summa rörelsekostnader**

**-156 867**

**-165 806**

**Rörelseresultat**

**123 792**

**268 774**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 817

987

Räntekostnader och liknande resultatposter

-531

-15

**Summa finansiella poster**

**3 286**

**972**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 078**

**269 746**

**Resultat före skatt**

**127 078**

**269 746**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 285

-55 366

**Årets resultat**

**100 793**

**214 380**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	534 154	542 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>534 154</b>	<b>542 299</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>544 154</b>	<b>552 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	126 784
Övriga fordringar		29 557	64 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 557</b>	<b>191 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 898	259 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 898</b>	<b>259 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 455</b>	<b>450 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 025 609</b>	<b>1 003 185</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

838 836

624 456

Årets resultat

100 793

214 380

**Summa fritt eget kapital**

**939 629**

**838 836**

**Summa eget kapital**

**964 629**

**863 836**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 701

109 869

Övriga skulder

7 279

19 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**60 980**

**139 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 025 609**

**1 003 185**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 823	566 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>566 823</b>	<b>566 823</b>
Ingående avskrivningar	-24 524	-16 379
Årets avskrivningar	-8 145	-8 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 669</b>	<b>-24 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 154</b>	<b>542 299</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Regina Gjersvold, Q4 Ekonomi AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Raymond Backlund*  
Raymond Backlund  
Ordförande  
2025-04-08

*Adam Backlund*  
Adam Backlund  
2025-04-08