

Årsredovisning
för
Rasten i Solna AB
559159-3370

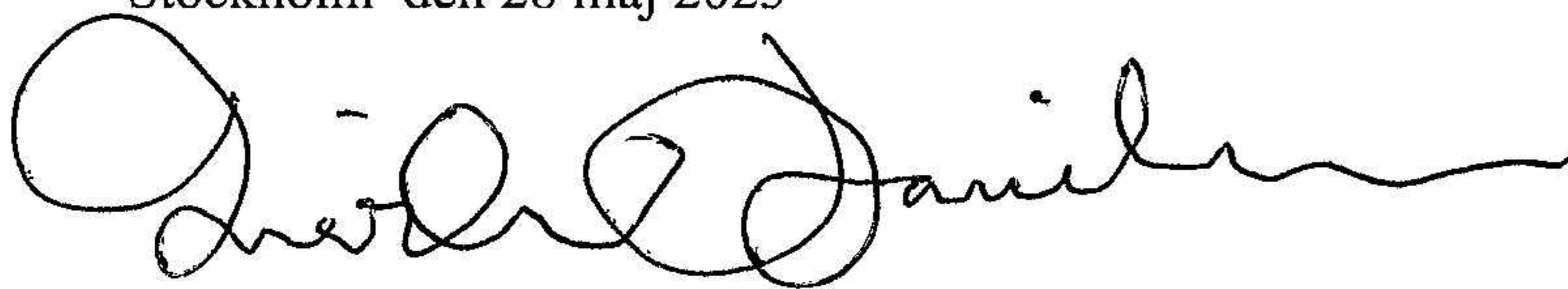
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rasten i Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Mårten Danielsson

Årsredovisning
för
Rasten i Solna AB
559159-3370
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Rasten i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Företagets moderföretag är Danielsson Fastigheter i Stockholm AB, org.nr. 559070-6395, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Moderbolag för koncernen är Familjen Danielsson Fastighets AB org.nr. 559070-6486, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 702	5 695	5 193	4 877
Resultat efter finansiella poster	456	942	-220	-429
Balansomslutning	106 421	108 416	110 818	113 215
Soliditet (%)	71,4	71,5	71,6	71,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	79 340	-1 833	77 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 833	1 833	0
Årets resultat			-1 585	-1 585
Belopp vid årets utgång	50	77 507	-1 585	75 972

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 506 711
årets förlust	-1 584 501
	75 922 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 922 210
	75 922 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 702 255 5 702 255	5 695 074 5 695 074
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 864 470	-2 340 275
Övriga externa kostnader		-357 127	-46 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 048 985	-2 388 738
		-5 270 582	-4 775 616
Rörelseresultat		431 673	919 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 748	22 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-220
		24 748	22 302
Resultat efter finansiella poster		456 421	941 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 450 000	-3 250 000
Resultat före skatt		-1 993 579	-2 308 240
Skatt på årets resultat	2	409 078	475 106
Årets resultat		-1 584 501	-1 833 134

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 104 818 246 106 867 231

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 400 000 58 389

105 218 246 106 925 620

Summa anläggningstillgångar 105 218 246 106 925 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 79 561 130 198

Fordringar hos koncernföretag 734 721 990 048

Aktuella skattefordringar 39 056 37 063

Övriga kortfristiga fordringar 112 860 105 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 34 070 31 466

1 000 268 1 293 857

Kassa och bank 202 191 196 121

Summa omsättningstillgångar 1 202 459 1 489 978

SUMMA TILLGÅNGAR 106 420 705 108 415 598

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 506 711

79 339 845

Årets resultat

-1 584 501

-1 833 134

75 922 210

77 506 711

Summa eget kapital

75 972 210

77 556 711

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20 529 472

20 938 550

Summa avsättningar

20 529 472

20 938 550

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

125 700

125 700

Summa långfristiga skulder

125 700

125 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

399 512

240 875

Skulder till koncernföretag

8 650 000

8 900 000

Övriga skulder

45 539

55 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

698 272

598 146

Summa kortfristiga skulder

9 793 323

9 794 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 420 705

108 415 598

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3-reglerna).

Fastigheterna förvärvade 2018-06-30 redovisas enligt den rekommendation FARs policygrupp för redovisningsfrågor har lämnat för transaktioner under gemensam kontroll. Bolaget har härvid tagit upp fastigheterna till verkligt värde.

Uppskjuten skatt har avräknats med 20,6%. I takt med övriga värdeminskningssavdrag återförs andelen uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3 961
Uppskjuten skatt	409 078	479 067
Totalt redovisad skatt	409 078	475 106

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 005 290	120 005 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 005 290	120 005 290
Ingående avskrivningar	-13 138 059	-10 749 321
Årets avskrivningar	-2 048 985	-2 388 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 187 044	-13 138 059
Utgående redovisat värde	104 818 246	106 867 231
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	104 818 246	106 867 231

Företagets fastigheter är förvaltningsfastigheter.

Företaget gör årligen en intern värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Extern värdering görs om förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 389	0
Inköp	400 000	58 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 389	58 389
Utgående redovisat värde	458 389	58 389

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	125 700	125 700
	125 700	125 700

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Danielsson
Ordförande

Jonas Danielsson

Sanny Moskovits

Kerstin Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Lind
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-16 10:18:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1f314de6c8cd4efeac77b0805b766e7c

Underskrift 2

Namn: Märten Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-16 11:41:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1a40ef51d6a14bf0a0a7cb486040fbee

Underskrift 3

Namn: Sanny Moskovits
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-16 13:14:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 35bc52464c0144f0b4060243c37b5d4c

Underskrift 4

Namn: Kerstin Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-18 12:46:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4e0a01c979614e9594f38aec771649f8

Underskrift 5

Namn: Ylva Lind
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-19 09:13:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5972b75cda4a45f9a7366b82ff436180

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rasten i Solna AB
Org.nr. 559159-3370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rasten i Solna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rasten i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rasten i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rasten i Solna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rasten i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Lind
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

För mer information om elektroniska underskrifter, se [Sida 2](#).

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ylva Lind
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-19 09:17:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 878e0969e6ca475a9a93c8d8160928c0

ank=20250609;2025061006604